

ZARZĄDZENIE NR 115/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 17 lipca 2014r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 2
przeznaczonego do sprzedaży znajdującego się w budynku nr 16 w Kakulinie.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518) w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/284/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 16 w Kakulinie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki 89/9.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 2 o pow. użyt. 37,30 m² znajdujący się w budynku nr 16 w Kakulinie.
2. Sprzedaż lokalu określonego w ust. 1 następuje wraz z udziałem w wysokości 373/1743 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 373/1743 części w gruncie stanowiącym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 89/9 o powierzchni 0,1237 ha .
3. Nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie internetowej, prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> - Biuletyn Informacji Publicznej

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Taszyński Kłos

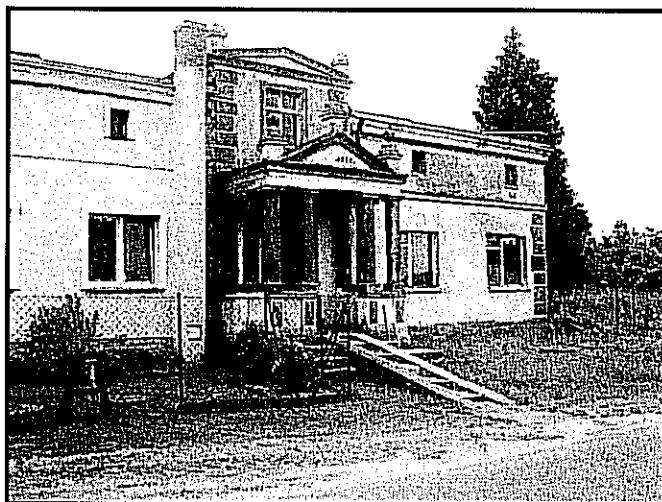
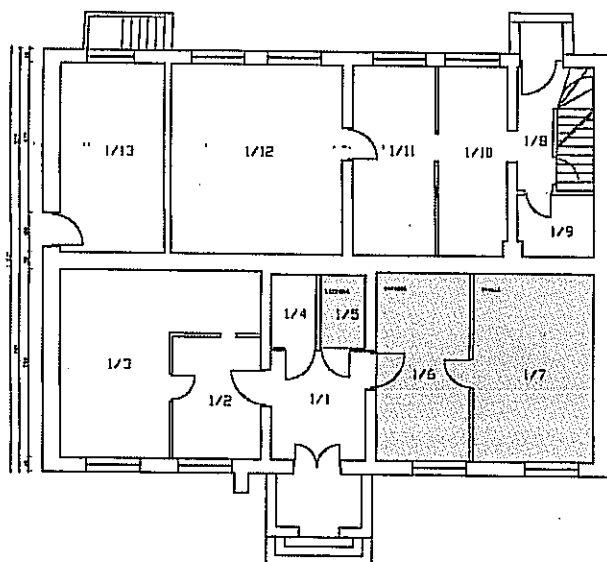
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 16 w Kakulinie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 373/1743 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste 373/1743 części w gruncie działki nr 89/9 o pow. 0,1237 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 wykazany do sprzedaży znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 16 w Kakulinie. Działka na której położony jest budynek oznaczona jest numerem geodezyjnym 89/9. Działka nr 89/9 ujawniona w Księża Wieczysta PO1B/00043424/1 Sąd Rejonowy w Wągrowcu, stanowi współwłasność Gminy Skoki z udziałem w wielkości 373/1743
Powierzchnia nieruchomości	Udział w wysokości 373/1743 części do działki nr 89/9 o powierzchni 0,1237 ha. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,30 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, w tym lokal nr 1 i nr 3 stanowią własność prywatną, a lokal nr 2 przeznaczony do sprzedaży jest własnością Gminy Skoki. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 37,30 m ² składający się z pokoju 19,20 m ² , kuchni 15,20 m ² i łazienki 2,90 m ² . Udział w częściach wspólnych budynku w wysokości 373/1743 części. Udział w działce 89/9 o pow. 0,1237 ha oddany zostanie w użytkowanie wieczyste w wysokości: 373/1743 części.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki 89/9 w Kakulinie został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obszaru zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych.
Cena nieruchomości	Razem 16 800,00 zł brutto, w tym: - za lokal: 8 850,00 zł - za udział w gruncie: 7 150,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 % ceny gruntu.
Terminy wnoszenia opłat	Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy w oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
Zasady aktualizacji opłat	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 518) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.
Uwagi	Termin trwania użytkowania wieczystego do 28.02.2101 r.



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos