

ZARZĄDZENIE NR 141/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 28 sierpnia 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 16 w Kakulinie wraz z udziałem w wysokości 373/1743 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste 373/1743 części w gruncie nr 89/9 o powierzchni 0,1237 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014, poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXVII/284/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z 12 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr znajdującego się w budynku nr 16 w Kakulinie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki 89/9 w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 12 w Kakulinie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki 89/9.
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi **załącznik** do niniejszego zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej „Monitor Urzędowy”, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) oraz <http://www.gmina-koki.pl/>

§ 2.

1. Powołać Komisję Przetargową w następującym składzie:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbania
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa wykonuje w obecności co najmniej trzech członków.
3. Przewodniczącą komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


BURMISTRZ
Józef Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 16 w Kakulinie
wraz z udziałem w wysokości 373/1743 w częściach wspólnych budynku
oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste 373/1743 części w gruncie nr 89/9 o powierzchni 0,1237 ha

I. Opis i oznaczenie nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 wykazany do sprzedaży znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 16 w Kakulinie. Działka na której położony jest budynek oznaczona jest numerem geodezyjnym 89/9. Działka nr 89/9 ujawniona w Księdze Wieczysta PO1B/00043424/1 Sąd Rejonowy w Wągrowcu, stanowi współwłasność Gminy Skoki z udziałem w wielkości 373/1743
Powierzchnia nieruchomości	Udział w wysokości 373/1743 części do działki nr 89/9 o powierzchni 0,1237 ha. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,30 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, w tym lokal nr 1 i nr 3 stanowią własność prywatną, a lokal nr 2 przeznaczony do sprzedaży jest własnością Gminy Skoki. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 37,30 m ² składający się z pokoju 19,20 m ² , kuchni 15,20 m ² i łazienki 2,90 m ² . Udział w częściach wspólnych budynku w wysokości 373/1743 części. Udział w działce 89/9 o pow. 0,1237 ha oddany zostanie w użytkowanie wieczyste w wysokości: 373/1743 części.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki 89/9 w Kakulinie został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego jako obszaru zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 % ceny gruntu .
Terminy wnoszenia opłat	Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy w oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
Zasady aktualizacji opłat	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie
Uwagi	Termin trwania użytkowania wieczystego do 28.02.2101 r.
Cena wywoławcza:	Razem 16 800,00 zł brutto, w tym: - za lokal: 8 850,00 zł - za udział w gruncie: 7 150,00 zł

II. Wysokość i forma wniesienia wadium: wadium w kwocie 1700,00 zł należy wnieść w pieniądzu

III. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach :

Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia 29.09.2014r. (poniedziałek). Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

IV. Terminy i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce szkoleniowej i piętro (lewe skrzydło) w dniu 2 października 2014r. od godz. 10⁰⁰ (czwartek)

V. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

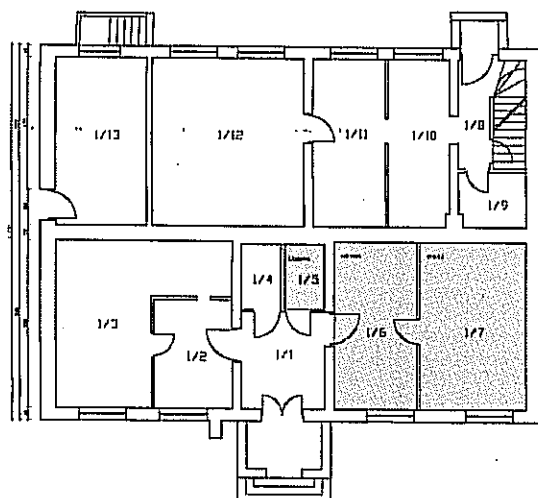
VI. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach.
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
- informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815

BURMISTRZ

Jadusław Kłos

rzut lokalu:



elewacja frontowa:



Mapa działki 89/9:

