

**UCHWAŁA NR XXXIX/298/2014
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 23 września 2014 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, stanowiących własność Gminy Skoki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

§ 1. 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się jeden lokal mieszkalny, stanowiących własność Gminy Skoki.

2. Bonifikata stosowana będzie przy sprzedaży następujących rodzajów lokali i budynków:

- 1) lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych,
- 2) budynków mieszkalnych w których znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny.

§ 2. 1. Ustala się następujące wysokości stawek procentowych bonifiakty:

- 1) 30% - jeżeli lokal mieszkalny położony jest w budynku wybudowanym przed 1945 rokiem,
- 2) 25% - jeżeli lokal mieszkalny położony jest w budynku wybudowanym w latach 1946 - 1960,
- 3) 20% - jeżeli lokal mieszkalny położony jest w budynku wybudowanym w latach 1961 - 1980,
- 4) 5% - jeżeli lokal mieszkalny położony jest w budynku wybudowanym w latach 1981 - 2000.

2. Bonifikata nie przysługuje dla lokali mieszkalnych i budynków wybudowanych po 2000 roku.

§ 3. Wysokość stawek procentowych bonifikat określonych w §2 ust.1 zwiększa się:

1. o 10% - przy równoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w którym dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu,
2. o 15 % - przy wykupie w budynku ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Skoki,
3. o 20% - przy wykupie mieszkania za gotówkę.

§ 4. W przypadku zbiegu kilku uprawnień do bonifikaty stawki procentowe poszczególnych bonifikat sumuje się.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kulawa

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXIX/298/2014 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 23 września 2014 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny stanowiących własność Gminy Skoki.

Mieszkaniowy zasób Gminy Skoki generuje wysokie koszty utrzymania. Obniżyć koszty utrzymania tego zasobu można między innymi zwiększając sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców poprzez wprowadzenie odpowiednich zachęt.

W tym celu proponuje się wprowadzenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków z jednym lokalem mieszkalnym od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Propozycja warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przedstawiona została w projekcie niniejszej uchwały.

Na podstawie obowiązujących przepisów do wyłącznej kompetencji rady Gminy należy udzielenie zgody na stosowanie bonifikat przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów z jednym lokalem mieszkalnym.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy

Tadeusz Kłos

