

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ nr XXXIX/2014

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu

23 września 2014r. od godz. 15⁰⁰ do godz. 16⁰⁵
w sali konferencyjnej Biblioteki Publicznej Miasta
i Gminy w Skokach.

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad XXXIX sesji Rady Miejskiej Gminy

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja Przewodniczącego Rady i Przewodniczących Komisji o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał.
7. Analiza informacji :
 - 7.1 o przebiegu wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za I półrocze 2014r.
 - 7.2 o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki na dzień 30.06.2014r.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 8.1 wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2014.
 - 8.2 przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy na lata 2014- 2020.
 - 8.3 warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Skoki.
 - 8.4 wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 77/8 i 77/9 w Skokach.
 - 8.5 wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w rejonie ulicy Topolowej
 - 8.6 wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 8.7 upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa nawierzchni Dworcowej w Skokach wraz z uzupełnieniem kanalizacji deszczowej”.
9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Wolne wnioski i informacje.
11. Zakończenie.

ad. 1

Otwarcia obrad sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy w Skokach Pan Zbigniew Kujawa**. Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady na sesji Rady, obecnych w chwili otwarcia było 13 radnych. Wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał, opinii oraz wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz.2005 z dnia 27.06.2003r.).
Lista obecności radnych Rady stanowi załącznik nr 1 do protokołu sesji Rady.
Nieobecni radni: Stanisław Janecko i Michał Rosik.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Pan Zbigniew Kujawa

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał osobno:

- radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki,
- Burmistrza Miasta Gminy Pana Tadeusza Kłosa,
- Skarbnika Gminy Aleksandrę Kamińską,
- radcę prawnego Mirosławę Nowakowską,
- kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,
- pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz przybyłych gości.

ad. 2

Zgodnie z rozdz. V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach powołano (*dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza*)
radnego Arkadiusza Sommerfelda (12 głosów za, 1 głos wstrzymujący się)

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad. 3

Sekretarz obrad

- **radna Wiesława Surdyk - Fertsch** informowała, że protokół XXXVIII sesji Rady został sporządzony, nie wniosła uwag, jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu /www.gmina-skoki.pl/.

ad. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa

- przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad dzisiejszej sesji Rady.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad, **dodatkowo pkt 8.7 projekt uchwały w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa nawierzchni Dworcowej w Skokach wraz z uzupełnieniem kanalizacji deszczowej”.**

Uzasadnieniem wniosku jest to, że złożenie wniosku służyć będzie pozyskaniu środków z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II „Bezpieczeństwa

- Dostępność – Rozwój” na dofinansowanie realizacji zadania „Przebudowa nawierzchni ul. Dworcowej w Skokach wraz z uzupełnieniem kanalizacji deszczowej”.

Planowany całkowity koszt przedsięwzięcia stanowi kwotę 1.400.000 zł, natomiast przewidywana dotacja ma wynieść 663.221 zł. Ostateczna wartość projektu zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej.
W związku z powyższym proponuje wprowadzenie pod obrady sesji powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

poddał wniosek Burmistrza Miasta i Gminy pod głosowanie.

W wyniku głosowania jawnego wniosek został przyjęty / 13 głosami za - *jednogłośnie!*

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa wskazał, że z uwagi na brak innych wniosków i uwag, ustalony porządek obrad wraz z uwzględnionym wnioskiem Burmistrza stanowi podstawę do prowadzenia obrad XXXIX sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

ad. 5

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa
uczestniczył:

- 16 sierpnia - w święcie Kurkowego Bractwa Strzeleckiego , gdzie wyłoniono w tradycyjnym strzelaniu Króla Żniwnego
- 23 sierpnia - w dożynkach sołeckich w Rejowcu
- 30 sierpnia - w Gminnych Dożynkach w Łosińcu.
- 1 września - w obchodach 75rocznicy wybuchu II wojny światowej.
Uroczystość odbywała się na rynku w Skokach.
- oraz w inauguracji rozpoczęcia roku szkolnego w gminnych placówkach oświatowych.

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy Komisji Rady :

**1. Pani Jolanta Sawińska - przewodnicząca Komisji
z pracy Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji.**

Komisja odbyła 3 posiedzenia, w tym 2 wspólne z pozostałymi stałymi komisjami Rady, podczas których

- analizowała sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Skoki za I- sze półrocze 2014r.
- opiniowała materiały pod obrady dzisiejszej sesji Rady.

Ponadto Komisja wysłuchiwała sprawozdania z wizyty delegacji z Ukrainy w Gminie Skoki, i wysłuchiwała informacji Burmistrza o działaniach podejmowanych w kierunku powstania kąpieliska.

**2. Pani Maria Kozłowska - przewodnicząca Komisji z pracy Komisji Rolnictwa,
Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego.**

Komisja odbyła 4 posiedzenia, w tym jedno wyjazdowe i 2 wspólne z pozostałymi stałymi komisjami Rady.

Na wspólnych komisjach

1. analizowała informację o przebiegu wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za I - sze półrocze 2014r.
2. wysłuchiwała informacji nt. pozyskanego dofinansowania ze środków unijnych oraz środków krajowych w latach 2011 -2014r.
3. zaopiniowała materiały pod obrady sesji Rady.

Ponadto podczas posiedzeń komisji:

4. dokonała oceny postępu prac przy realizacji zadania kanalizacji sanitarnej dla Gminy Skoki.
5. ocena realizacji Programu Ochrony Środowiska, w tym wysłuchiwała informacji nt. edukacji ekologicznej dzieci i młodzieży w szkołach i przedszkolach.

Komisja podczas wyjazdowego posiedzenia wizytowała Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Kopaszynie pod względem postępu prac inwestycyjnych.

3. Pani Elżbieta Berendt - przewodnicząca Komisji z pracy Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji.

Komisja odbyła 3 posiedzenia, w tym 2 wspólne

- pierwsze wspólne poświęcone analizie sprawozdania z wykonania budżetu miasta i gminy Skoki za I - sze półrocze 2014r.
- drugie wspólne z pozostałymi komisjami Rady nt. opiniowania materiałów pod obrady dzisiejszej sesji Rady.
- na trzecim posiedzeniu - wysłuchano informacji nt. pozyskanych środków unijnych w latach 2010 – 2014.

ad. 6

Do Informacji z bieżącej pracy Burmistrza i realizacji uchwał Rady w okresie między sesjami Rady Miejskiej Gminy

- nie zgłoszono uwag i pytań.

„Informacja” stanowi kolejno załącznik 2 do protokołu sesji Rady.

ad. 7

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- poinformował, że wszystkie komisje Rady pozytywnie oceniły realizację budżetu miasta i gminy za I - sze półrocze 2014r. oraz informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki nie wnosząc żadnych uwag i wniosków.

Następnie Pani Aleksandra Kamińska - Skarbnik Gminy

- omówiła opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu do Informacji z wykonania budżetu za I - sze półrocze 2014r. – *załącznik nr 3.*

„Informacje” zostały przyjęte do wiadomości nie podejmując na sesji dodatkowej dyskusji. Informacje stanowią załącznik nr 4 i 5 do protokołu sesji Rady.

ad. 8

pkt 8.1

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omówiła projekt zmian w budżecie miasta i gminy Skoki na rok 2014 zaproponowanych przez Burmistrza. Proponowane dochody budżetu po zmianach wyniosą 33.855.794,56 zł, a wydatki budżetu proponuje się w kwocie 35.154.574,56 zł.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXIX/ 296/2014

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2014.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.

pkt 8.2

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- wskazał, że Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Skoki na lata 2014-2020 jest dokumentem określającym główne kierunki rozwoju Miasta i Gminy Skoki. Opracowanie obejmuje koncepcję funkcjonowania Gminy Skoki na najbliższe lata, określa wizję, misję, priorytety, cele strategiczne, operacyjne oraz kierunki działania, uwzględniając kontekst unijnej perspektywy finansowej na lata 2014-2020.

Strategia jest dokumentem, który stanowi podstawę do ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięć ze środków unijnych w ramach funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania.

Główne założenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Skoki na lata 2014-2020 wypracowane zostały podczas warsztatów strategicznych przez specjalnie powołane zespoły.

Do zespołów zaproszono lokalnych liderów oraz przedstawicieli różnych środowisk i grup społecznych, w tym organizacji pozarządowych i podmiotów gospodarczych.

Ważnym elementem procesu tworzenia Strategii były konsultacje społeczne. W celu dokładnego zbadania potrzeb, oczekiwań i preferencji lokalnej społeczności procedura uspołeczniania dokumentu zakładała bezpośredni udział mieszkańców w jego tworzeniu. Takie rozwiązanie umożliwiło wszystkim zainteresowanym aktywny udział w kreowaniu kluczowych dla Gminy kierunków rozwoju. Konsultacjom społecznym poddany został również ostateczny projekt Strategii.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- prosił o zgłaszanie pytań i uwag do projektu dokumentu.

W wyniku dyskusji nie zgłoszono żadnych pytań i uwag.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za – jednogłośnie/

Uchwałę nr XXXIX/297/2014

w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Skoki na lata 2014 - 2020.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady.

pkt 8.3

Kierownik Referatu Zbigniew Gronowicz z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omawiając projekt w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny stanowiących własność Gminy Skoki wskazał, iż projekt uchwały określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się jeden lokal mieszkalny, stanowiących własność Gminy Skoki.

Bonifikata ma być stosowana przy sprzedaży następujących rodzajów lokali i budynków:

- 1) lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych,
- 2) budynków mieszkalnych w których znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny.

Proponujemy ustalić następujące wysokości stawek procentowych bonifikaty:

- 1) 30% - jeżeli lokal mieszkalny położony jest w budynku wybudowanym przed 1945 rokiem,
- 2) 25% - jeżeli lokal mieszkalny położony jest w budynku wybudowanym w latach 1946 - 1960,
- 3) 20% - jeżeli lokal mieszkalny położony jest w budynku wybudowanym w latach 1961- 1980,
- 4) 5% - jeżeli lokal mieszkalny położony jest w budynku wybudowanym w latach 1981- 2000.

Bonifikata nie przysługiwałaby dla lokali mieszkalnych i budynków wybudowanych po 2000 roku.

Wysokość stawek procentowych bonifikat określonych wyżej proponujemy zwiększyć :

1. o 10% - przy równoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w którym dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu,
2. o 15 % - przy wykupie w budynku ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do Gminy,
3. o 20% - przy w wykupie mieszkania za gotówkę.

W przypadku zbiegu kilku uprawnień do bonifikaty stawki procentowe poszczególnych bonifikat proponujemy zsumować.

Kierownik Referatu Zbigniew Gronowicz mówił, że mieszkaniowy zasób Gminy Skoki generuje wysokie koszty utrzymania. Obniżyć koszty utrzymania tego zasobu można między innymi zwiększając sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców poprzez wprowadzenie odpowiednich zachęt.

W tym celu proponuje się wprowadzenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków z jednym lokalem mieszkalnym od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Propozycja warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat została przedstawiona przeze mnie.

Na podstawie obowiązujących przepisów do wyłącznej kompetencji rady Gminy należy udzielenie zgody na stosowanie bonifikat przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów z jednym lokalem mieszkalnym. W tej sytuacji przedkładamy projekt uchwały Radzie Miejskiej Gminy Skoki.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosów za - jednogłośnie/

Uchwałę nr XXXIX/298/2014

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny stanowiących własność Gminy Skoki .

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady.

pkt 8.4

Kierownik Referatu Zbigniew Gronowicz z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omawiając projekt wskazał, że działki nr 77/8 i 77/9 zlokalizowane w Skokach w rejonie ulicy Zamkowej przylegają do nieruchomości zabudowanych oznaczonych nr 79/11 i 77/12.

Właściciele tych nieruchomości wystąpili o umożliwienie nabycia przyległych gruntów.

Procedura sprzedaży realizowana będzie w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami art. 37 ust.1 p.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ wymienione działki nie mogą być zagospodarowane jako nieruchomości odrębne. Z uwagi na niewielką powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej przeznaczone zostają na poprawę możliwości zagospodarowania działek sąsiednich. Działka nr 77/8 na rzecz właściciela nieruchomości nr 79/11, działka nr 77/9 na rzecz właściciela nieruchomości nr 79/12.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za- jednogłośnie/

Uchwałę nr XXXIX/299 /2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 77/8 i 77/9 w Skokach.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady.

pkt 8.5

Kierownik Referatu Zbigniew Gronowicz z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omawiając projekt uchwały wskazał, że nieruchomości wykazane do sprzedaży powstały w rezultacie podziału działki 1146/3 w Skokach, na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 21/14 z dnia 12.09.2014r.

W związku z rosnącym zainteresowaniem na działki inwestycyjne, wymienione w projekcie uchwały działki budowlane zamierza się przeznaczyć na ulokowanie nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych w drodze przetargu.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za- jednogłośnie/

Uchwałę nr XXXIX/300 /2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w rejonie ulicy Topolowej. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.*

pkt 8.6

Kierownik Referatu Zbigniew Gronowicz z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omawiając projekt uchwały, wskazał że nieruchomości gruntowe wykazane do sprzedaży powstały w rezultacie częściowego podziału geodezyjnego terenów położonych w Skokach w rejonie ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 858/47, 858/48, 858/49. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki” zatwierdzonym uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011 r. wymienione w uchwale działki budowlane przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z dużym zainteresowaniem na kupno nieruchomości, postanawia się przeznaczyć działki do sprzedaży w drodze przetargu. Sprzedaż nieruchomości gruntowych należy do spraw majątkowych Gminy, o których decyduje rada Gminy podejmując stosowną uchwałę.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za - jednogłośnie/

Uchwałę nr XXXIX/301/2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu sesji Rady.

pkt 8.7

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- informował, że złożenie wniosku służyć będzie pozyskaniu środków z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II „Bezpieczeństwa - Dostępność – Rozwój” na dofinansowanie realizacji zadania „Przebudowa nawierzchni ul. Dworcowej w Skokach wraz uzupełnieniem kanalizacji deszczowej”.

Planowany całkowity koszt przedsięwzięcia stanowi kwotę 1.400.000 zł, natomiast przewidywana dotacja ma wynieść 663.221 zł. Ostateczna wartość projektu zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej.

W związku z powyższym proponuje wprowadzenie pod obrady sesji powyższego projektu uchwały.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za - jednogłośnie/

Uchwałę nr XXXIX/302/2014

w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa nawierzchni Dworcowej w Skokach wraz z uzupełnieniem kanalizacji deszczowej”.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

ad. 9

Interpelacji nie zgłoszono.

ad. 10

Komunikaty, wolne wnioski.

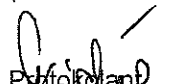
Radny Antoni Wiśniewski - podziękował za interweniowanie w rozwiązaniu ruchu komunikacyjnego w rejonie ulicy w związku z modernizacją drogi wojewódzkiej 196. W związku Poznańskiej, Rościńskiej, Rogozińskiej i Kościelnej Policjanci Komisariatu Policji służą również pomocą i pouczają użytkowników ulic będących w budowie.

ad.11

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa** obrady XXXIX sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zamknął o godz. 16⁰⁵.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
(Zbigniew Kujawa)

Sekretarz obrad
(Arkadiusz Sommerfeld)


Przewodnicząca
(Grażyna Kida)