

ZARZĄDZENIE NR 187/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 28 października 2014r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) oraz art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518) w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/283/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 66,70 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 5,70 m², położony w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach.
2. Sprzedaż lokalu wymienionego w ust.1 następuje na rzecz najemcy wraz z udziałem w wysokości: 724/5035 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 724/5035 w gruncie stanowiącym działkę nr 78/3 o pow. 0,1028 ha.
3. Lokal mieszkalny nr 3 przeznaczony do sprzedaży w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> - Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3 o pow. 0,1028 ha

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Lokal mieszkalny nr 3 wykazany do sprzedaży znajduje się w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach. Budynek położony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 78/3. Nieruchomość ujawniona jest w KW PO1B/00060722/5 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako współwłasność Gminy Skoki z udziałem w wysokości: 3956/5035.												
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,1028 ha												
<i>Opis nieruchomości z lokalem przeznaczonym do sprzedaży</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielomieszkaniowym (dwie kondygnacje nadziemne + piwnice) z 8 lokalami mieszkalnymi. 2 lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność prywatną a pozostałe 6 lokali własność Gminy Skoki, w tym lokal mieszkalny nr 3 wykazany do sprzedaży												
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 78/3 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 78/3 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”.												
<i>Opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem częściach wspólnych budynku i gruntu.</i>	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 66,70 m ² . Do lokalu nr 3 przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,70 m ² . Kondygnacja – I piętro. Zestawienie powierzchni: <table><tr><td>1. Korytarz</td><td>4,90</td></tr><tr><td>2. Skrytka</td><td>2,70</td></tr><tr><td>3. Łazienka</td><td>3,80</td></tr><tr><td>4. Pokój</td><td>12,20</td></tr><tr><td>5. Pokój z aneksem kuchennym</td><td>30,20</td></tr><tr><td>6. Pokój</td><td>12,90</td></tr></table> Razem: 66,70 m ² 7. Piwnica 5,70 m ² Łącznie: 72,40 m ² Udział w częściach wspólnych budynku: 724/5035. Udział w działce nr 78/3 o pow. 0,1028 ha oddany zostanie w użytkowanie wieczyste w wysokości: 724/5035 części.	1. Korytarz	4,90	2. Skrytka	2,70	3. Łazienka	3,80	4. Pokój	12,20	5. Pokój z aneksem kuchennym	30,20	6. Pokój	12,90
1. Korytarz	4,90												
2. Skrytka	2,70												
3. Łazienka	3,80												
4. Pokój	12,20												
5. Pokój z aneksem kuchennym	30,20												
6. Pokój	12,90												

<i>Wartość nieruchomości lokalowej po uwzględnieniu nakładów najemcy</i>	108.926,00 zł brutto w tym: ułamkowa wartość gruntu: 10.406,00 zł
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.
<i>Wysokość stawek procentowych opłat i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</i>	1. Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości: 25% ceny gruntu, co stanowi kwotę: 2.601,50 zł. 2. Opłata roczna w wysokości 1% ceny gruntu, co stanowi kwotę: 104,06 zł. 3. Termin wnoszenia opłaty rocznej – bez wezwania do 31 marca każdego roku. 4. Aktualizacja opłaty rocznej – nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie
<i>Informacja o możliwości udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego</i>	Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stosuje się bonifikaty. Warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat określa uchwała Nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się jeden lokal mieszkalny, stanowiących własność Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 7.10.2014r. poz. 5147). Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, w przypadku zbycia lokalu lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</i>	Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości lokalowej, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 518) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Informacji dotyczących wykazanej do sprzedaży nieruchomości lokalowej udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ

Tadeusz Klos