

ZARZĄDZENIE NR 192/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 31.10.2014 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonych jako działki nr 77/8 i 77/9 w Skokach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594), art. 35 i 37 ust.2 p.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518) oraz uchwały nr XXXIX/299/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23.09.2014 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 77/8 i 77/9 w Skokach, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w Skokach, stanowiące działki nr 77/8 o pow. 285 m² i 77/9 o pow. 329 m², zapisane w kw PO1B/00054490/4.
2. |Sprzedaż dokonana zostanie w formie bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania :

- działka nr 77/8 na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej nr 79/11,
- działka nr 77/9 na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej nr 79/12.

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni oraz w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 192/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 31.10.2014 roku

w sprawie:

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonych jako
działki nr 77/8 i 77/9 w Skokach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 77/8 w Skokach PO1B/00054490/5	Działka nr 77/9 w Skokach PO1B/00054490/5
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	285 m ²	329 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomości gruntowe położone na tzw. "zapleczu" zabudowy mieszkaniowej, nieużytkowane, porośnięte samosiewami drzew i krzewów. Dojazd poprzez działki nr 79/11 i 79/12	
<i>Przeznaczenie w Planie miejscowym oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego</i>	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego, który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. działki przeznaczone pod zieleń publiczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczone jako „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą”. Dla ujętych w wykazie nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.	
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie zostaje wyznaczony	

<i>Cena nieruchomości</i>	Dz. 77/8 - 8.500,00 zł (osiem tysięcy pięćset 00/100 zł)	Dz.77/9 - 9.490,00 zł (dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt 00/100 zł)
<i>Obciążenia działki</i>	Działki nie są obciążone	
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za działkę winna zostać wpłacona na konto Gminy w takim terminie , aby znajdowała się na koncie najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej	
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na poprawę możliwości zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 79/11 i 77/12.	
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Grunt działki nr 77/3 z którego podziału powstały działki nr 77/8 i 77/9, zapisany był poprzednio w kw. Skoki tom XIII, k.409 stanowiący własność Skarbu Państwa na podstawie traktatu wersalskiego i ustawy sejmowej z 14.07.1920r. Własność Gminy Skoki wpisano na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego nr GG.VII-A/7252/26/65/94 z dnia 23.XI.1994r. Informacji dotyczących wykazanych nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 61/8925815 lub 61/8925814	

Ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach,

w dniu 3.11.2014r.

Zdjęto w dniu 25.11.2014r.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos