

ZARZĄDZENIE NR 199/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 13 listopada 2014r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne stanowiącej działkę nr 678 położoną
przy ulicy Łąkowej w Skokach

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz.
518)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na czas nieoznaczony na cele rolne nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 678 o powierzchni 0,4358 ha położoną przy ulicy Łąkowej w Skokach.
2. Wymieniona w ust. 1 działka określona jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ([http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)) Biuletyn Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Tomasz Kłos

Załącznik do Zarządzenia nr 199 /2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 13 listopada 2014 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne, położonej w Skokach przy ulicy Łąkowej, stanowiącej działkę nr 678

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 678 zapisana w KW PO1B/00047092/2 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,4358 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka nr 678 położona jest w Skokach przy ulicy Łąkowej. Część działki sąsiaduje z terenem istniejącej piekarni. Grunty orne obejmują 0,2130 ha powierzchni działki a łąki trwałe 0,2228 ha powierzchni działki
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy</i>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 678 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach zieleni nieurządzonej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 678 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „grunty rolne i obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystania gruntu zgodnie z zasadami określonymi przez ARiMR, w przypadku ubiegania się o dopłaty do produkcji
<i>Wysokość rocznego czynszu dzierżawy(czynsz wywoławczy)</i>	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawy stanowi równowartość 1,5 kwintala pszenicy.
<i>Informacja o sposobie oddania działek w dzierżawę</i>	Przetarg ustny nieograniczony
<i>Okres oddania działki w dzierżawę</i>	Dzierżawa na czas nieoznaczony z prawem do wcześniejszego rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego w przypadku, gdy zajdzie potrzeba przeznaczenia działki nr 678 na cele publiczne. Wydierżawiający będzie mógł wypowiedzieć wówczas umowę dzierżawy przy zachowaniu 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia..
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatną będzie na wezwanie do 30 marca roku następnego po roku dzierżawy. Opłata stanowić będzie równowartość osiągniętego w przetargu czynszu, przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny 1q pszenicy obowiązujące w roku poprzednim publikowane przez Prezesa GUS.

Informacji dotyczących wykazanej do dzierżawy nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

