

ZARZĄDZENIE Nr 203/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 20 listopada 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących część działki nr 108 przy ulicy Rościńskiej w Skokach oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594) w związku art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518) oraz uchwałą Nr XXXVIII/294/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 lipca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata części działki nr 108 położonej w Skokach pod budowę budynków handlowych i wykazem określonym w Zarządzeniu Nr 178/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 08 października 2014 r. w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 września 2014r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących część działki nr 108 przy ulicy Rościńskiej w Skokach oznaczonych jako:
 - a) działka nr 108/I o pow. ok. 0,0300 ha,
 - b) działka nr 108/II o pow. ok. 0,0300 ha.
2. Wykazane do dzierżawy działki przeznaczone zostały pod budowę budynków handlowych.
3. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę wymienionych działek stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Artur Pokorzyński
 - e) Adam Zdanowski
 - f) Krzysztof Mańka

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) i prasie lokalnej „Wiadomościach Skockich”.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11
62-085 Skoki
tel. 61 8925-801, fax 61 8925-803

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych symbolami 108/I o pow. ok. 0,0300 ha i 108/II o pow. ok. 0,0300 ha położonych w Skokach przy ulicy Rościńskiej z przeznaczeniem pod budowę pawilonów handlowych

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działki oznaczone symbolami 108/I i 108/II położone w Skokach przy ulicy Rościńskiej, stanowiące część działki nr 108 zapisanej w KW PO1B/00047092/2 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	1. Działka 108/I - ok. 0,0300 ha, 2. Działka 108/II – ok. 0,0300 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działki 108/I i 108/II stanowiące część działki nr 108 położone są w Skokach przy ulicy Rościńskiej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy</i>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 108 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 108 wydane zostały natomiast decyzje o warunkach zabudowy, a mianowicie: 1. decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 61/14 znak: RIGP.6730.46.2014 z dnia 20.06.2014 r. (dla działki 108/I), 2. decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 106/14 znak: RIGP.6730.117.2014 z dnia 07.10.2014 r. (dla działki 108/II) Wymienione decyzje ustalają warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowego (sprzedaż kwiatów i zniczy). Warunki i wymagania ład u przestrzennego: 1. nieprzekraczalna linia zabudowy– w odległości min. 8,0 m od frontowej granicy działki, 2. powierzchnia sprzedaży – max. 30,0 m ² , 3. szerokość elewacji frontowej: max. 10,0 m, 4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: max. 3,0 m, 5. dach płaski lub dwuspadowy,
<i>Termin zagospodarowania</i>	do 31.12.2015 r.
<i>Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy</i>	1. Działka 108/I - 450, 00 zł netto 2. Działka 108/II - 400,00 zł netto
<i>Wysokość wadium:</i>	1. Działka nr 108/I - 90,00 zł 2. Działka nr 108/II - 80,00 zł
<i>Forma wniesienia wadium:</i>	Wadium należy wnieść w pieniądzu
<i>Termin i miejsce wpłaty wadium:</i>	Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na wskazany rachunek bankowy najpóźniej do dnia 19.12.2014r. (piątek). Tytuł dowodu wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać, kto wpłacił wadium i na jaką działkę i tym samym jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu

<i>Termin i miejsce przetargów</i>	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu 23 grudnia 2014r. (wtorek) a) działka 108/I o godz. 10 ⁰⁰ b) działka 108/II o godz. 10 ³⁰
<i>Okres oddania działek w dzierżawę</i>	Dzierżawa na okres 10 lat z prawem do wcześniejszego rozwiązania umowy przez Wyzierżawiającego w przypadku, gdy zajdzie potrzeba przeznaczenia działki nr 108 na cele publiczne. Wyzierżawiający będzie mógł wypowiedzieć wówczas umowę dzierżawy przy zachowaniu 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia..
<i>Zasady aktualizacji rocznego czynszu dzierżawy</i>	Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawy podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody dzierżawcy.
<i>Uwagi:</i>	a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos