

ZARZĄDZENIE NR 212 /2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 09 grudnia 2014r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku „Gminnego Ośrodka Zdrowia” przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518) w wykonaniu uchwały Nr XL/308/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 04 listopada 2014r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku „Gminnego Ośrodka Zdrowia” przy ulicy Wincentego Ciastowicza 12 w Skokach

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,19 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 14,32 m² położony w budynku „Gminnego Ośrodka Zdrowia” przy ulicy Wincentego Ciastowicza 12 w Skokach.
2. Sprzedaż lokalu wymienionego w ust.1 następuje wraz z udziałem w wysokości: 7651/62580 w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej PO1B/00056652/2 SR Wągrowiec i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 337/5 o pow.0,1013 ha.
3. Lokal mieszkalny nr 3 przeznaczony do sprzedaży w budynku przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach: Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> .

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku „Gminnego Ośrodka Zdrowia” w Skokach przy ulicy Ciastowicza 12 przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Lokal mieszkalny nr 3 wykazany do sprzedaży znajduje się w budynku „Gminnego Ośrodka Zdrowia” przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach. Budynek położony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 337/5 o pow. 0,1013 ha. Nieruchomość ujawniona jest w KW PO1B/00056652/2 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako współwłasność Gminy Skoki z udziałem w wysokości: 55183/62580.																								
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,1013 ha																								
<i>Opis nieruchomości z lokalem przeznaczonym do sprzedaży</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowo-mieszkalnym z łącznikiem(dwie kondygnacje nadziemne + piwnice). Parter budynku zajmują przychodnie lekarskie a piętro 4 lokale mieszkalne. 3 lokale w budynku stanowią własność Gminy Skoki, w tym lokal mieszkalny nr 3 wykazany do sprzedaży																								
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 337/5 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach przeznaczonych pod usługi zdrowia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 337/5 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich, w tym usług publicznych”																								
<i>Opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem częściach wspólnych budynku i gruntu.</i>	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,19 m². Do lokalu nr 3 przynależy piwnica o pow. użytkowej 14,32 m². Kondygnacja – I piętro. Zestawienie powierzchni: <table> <tr> <td>1. Korytarz</td><td>7,00</td></tr> <tr> <td>2. W-c</td><td>1,80</td></tr> <tr> <td>3. Łazienka</td><td>2,77</td></tr> <tr> <td>4. Pokój</td><td>10,52</td></tr> <tr> <td>5. Pokój</td><td>17,02</td></tr> <tr> <td>6. Pokój</td><td>12,62</td></tr> <tr> <td>7. Kuchnia</td><td>10,46</td></tr> <tr> <td colspan="2">-----</td></tr> <tr> <td>Razem:</td><td>62,19 m²</td></tr> <tr> <td>8. Piwnica</td><td>14,32 m²</td></tr> <tr> <td colspan="2">-----</td></tr> <tr> <td>Łącznie:</td><td>76,51 m²</td></tr> </table> Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 337/5 w wysokości: 7651/62580 części.	1. Korytarz	7,00	2. W-c	1,80	3. Łazienka	2,77	4. Pokój	10,52	5. Pokój	17,02	6. Pokój	12,62	7. Kuchnia	10,46	-----		Razem:	62,19 m²	8. Piwnica	14,32 m ²	-----		Łącznie:	76,51 m²
1. Korytarz	7,00																								
2. W-c	1,80																								
3. Łazienka	2,77																								
4. Pokój	10,52																								
5. Pokój	17,02																								
6. Pokój	12,62																								
7. Kuchnia	10,46																								

Razem:	62,19 m²																								
8. Piwnica	14,32 m ²																								

Łącznie:	76,51 m²																								

<i>Wartość nieruchomości lokalowej</i>	129.684,00 zł brutto w tym: ułamkowa wartość gruntu: 9.341,00 zł
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</i>	Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości lokalowej, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 518) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Informacji dotyczących wykazanej do sprzedaży nieruchomości lokalowej udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos