

Załącznik do Zarządzenia Nr 215/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 17 grudnia 2014r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki

Przetargi odbędą się w dniu 23 stycznia 2015r. w godz. od 10⁰⁰ do 11⁰⁰

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 858/47 o pow. 0,1406 ha ujęta w KW nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki – rejon ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Warunki zabudowy: 1. lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 5,0 m, 2. forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi, 3. możliwość lokalizacji garaży wolnostojących, 4. maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym	66.543,00	7.000,00 do dnia 19. 01. 2015r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 23.01.2015r. o godz. 10 ⁰⁰

		poddasze z dopuszczeniem w zależności od warunków gruntowo-wodnych i kondygnacji podziemnej, 5. maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m, 6. kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, 8. maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m, 9. kolorystyka budynku: a. pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, b. ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, c. zakaż stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”. 10. zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych			
2.	Działka nr 858/48 o pow. 0,1187 ha ujawniona w KW nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	58.425,00	6.000,00 do dnia 19. 01.2015r na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 23. 01. 2015r. o godz. 10³⁰
3.	Działka nr 858/49 o pow. 0,1198 ha ujawniona w K. W nr PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	59.040,00	6.000,00 do dnia 19. 01. 2015r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 23. 01. 2015r. o godz. 11⁰⁰

I. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia: 19 stycznia 2015r. (poniedziałek). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

III. Terminy i miejsce przetargów

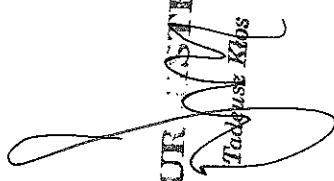
Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu **23 stycznia 2015r. od godz. 10⁰⁰ do godz. 11⁰⁰** (piątek) – 3 działki

IV. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) teren działek nie jest uzbrojony,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos