



ROŚ.6220.13.2023

Skoki, 29 stycznia 2024 roku

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) zawiadamiam strony postępowania o wydaniu decyzji, której treść podaje poniżej:

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Witolda Michalczuka, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *Budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Rościno*, na działkach o numerach ewidencyjnych: 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 142/13, 142/14, 142/17, 142/18, 142/20 – obręb Rościno.

II. Określam warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w terminie od początku września do końca lutego.
2. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo oraz przeprowadzić nasadzenia minimalizujące krzewów na powierzchni co najmniej równej łącznej powierzchni wycinanych krzewów oraz drzew o obwodach poniżej 20 cm. Za nasadzenia minimalizujące drzew i krzewów należy rozumieć jedynie nasadzenia do gruntu. Nasadzenia minimalizujące należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzew i krzewów jest wymagane zezwolenie.
3. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
4. Nasadzenia drzew i krzewów pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.

5. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew i krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew/krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

6. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:

- pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas realizacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,

- podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,

- nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.

7. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

8. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.

9. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju maszyn dodatkowo uszczelnionym,

10. We wszystkich miejscach wymienionych w punkcie 9 oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.

11. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu podjąć niezwłoczne działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

12. Opady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

13. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.

14. Ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników bądź przydomowych oczyszczalni ścieków.

15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

16. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik numer 1, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek złożony w dniu 11 października 2023 roku (uzupełniony 30.10.br.) Witolda Michalczuka, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Rościnnno*, planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 142/13, 142/14, 142/17, 142/18, 142/20 – obręb Rościnnno.

Investycja została zakwalifikowana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) jako „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha (...)*”.

W związku z faktem, że liczba stron prowadzonego postępowania przekroczyła 10, o wszystkich czynnościach podejmowanych przez tut. Organ informowano poprzez obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1049 ze zm.). Dokumenty publikowano w: Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Skoki, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz na tablicy ogłoszeń w m. Rościnnno.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

W związku z powyższym, pismami z dnia 8 listopada 2023 roku wniesiono do właściwych organów o zajęcie stanowiska w wyżej wymienionej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu opinią sanitarną nr ON-NS.9011.5.47.2023 z dnia 21 listopada 2023 roku stanął na stanowisku, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinią znak: PO.ZZŚ.4.4901.549.2023.MS.1 z dnia 21 listopada 2023 roku również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia ww. oceny, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dotyczących realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Określone warunki i wymagania uwzględniono w niniejszej decyzji, za wyjątkiem zezwolenia na serwisowanie pojazdów w miejscu realizacji inwestycji.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak: WOO-II.4220.224.2023.MZ.2 z dnia 27 grudnia 2023 roku stanął na stanowisku, że planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia, uwzględnione w całości w niniejszej decyzji.

Spełniając wymogi art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 29 grudnia 2023 roku zawiadomiono strony

postępowania o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości wypowiedzenia się, złożenia uwag i wniosków. Z ustawowego prawa nie skorzystała żadna ze stron.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 142/13, 142/14, 142/17, 142/18 i 142/20 - obręb Rościno. Wnioskodawca przewiduje budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pod każdy budynek mieszkalny zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Na każdej z wydzielonych działek powstanie: budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 250 m², utwardzenia (podjazd, miejsce postojowe, chodniki) o łącznej powierzchni do 100 m², infrastruktura techniczna w postaci: zbiornika bezodpływowego bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, instalacji elektrycznej.

Obszar, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia otoczony jest od strony północnej i południowej gruntami ornymi, od strony zachodniej lasem, od strony wschodniej drogą gruntową, dalej lasem. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana ok. 140 m od miejsca planowanego przedsięwzięcia. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112).

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Wnioskodawca przewiduje, że każdy budynek wyposażony zostanie w indywidualne kotły grzewcze na paliwo stałe. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Ze względu na charakter, skalę i rodzaj zabudowy w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana realizacja zabudowy mieszkalnej nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o

zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Woda do celów socjalno-bytowych mieszkańców domów jednorodzinnych pobierana będzie z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia nieczystości ciekłych, zlokalizowane na poszczególnych częściach każdej działki budowlanej (zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych). W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarach górskich. W sąsiedztwie znajdują się grunty orne i leśne. W odległości ok. 280m w kierunku zachodnim od terenu przedsięwzięcia zlokalizowane jest Jezioro Budziszewskie. Teren planowanego przedsięwzięcia leży poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym decyzji nałożono na Wnioskodawcę warunek aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne, będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych, które będą gromadzone w pojemnikach (odpady zmieszane) i workach (frakcje zbierane selektywnie), a następnie odbierane przez uprawniony podmiot.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, m. in. betonu czy kruszywa. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyna w Długiej Goślinie PLH300056, oddalony o 8,7 km od przedsięwzięcia. Zespół zabudowy zlokalizowany będzie na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Notecka – Puszcza Zielonka GKPN-C-7E. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z wycinką samosiejek drzew i krzewów, zlokalizowanych na fragmencie działki numer 142/2 – obręb Rościnnno. W celu ochrony ptaków w decyzji nałożono warunek, aby niezbędne wycinki przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, trwającym w Wielkopolsce średnio od początku marca do końca sierpnia. Jeśli w trakcie wycinki drzew zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów wskazanych w art. 52 ustawy o ochronie przyrody. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na istniejącą szatę roślinną nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń minimalizujących. Uwzględniając charakter usuwanych drzew i krzewów oraz ich stosunkowo niską wartość przyrodniczą nałożono obowiązek przeprowadzenia nasadzeń w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo oraz nasadzeń minimalizujących krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki oraz drzew o obwodach poniżej 20 cm. Nasadzenia takie aby spełniać swoją rolę, czyli rekompensować uszczerbek w szacie roślinnej związany z wycinką, powinny być przeprowadzone w miejscu realizacji przedsięwzięcia lub możliwie blisko przeprowadzonej wycinki. Za nasadzenia minimalizujące należy uznać jedynie drzewa i krzewy posadzone do gruntu. Nasadzenia należy wykonać z rodzimych gatunków drzew. Mając na uwadze efektywność wykonania nasadzeń minimalizujących, w niniejszej decyzji określono wymagania co do materiału szkółkarskiego i konieczność zapewnienia pielęgnacji przez min. 3 lata. W celu ochrony drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki nałożono warunki mające na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Analizując zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Analizując uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w

ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1049 ze zm.), zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskane opinie tut. Organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1049 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję uważa się za dokonaną po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (tj. od dnia 31 stycznia 2024 roku).



Burmistrz
Thomasz Kozłowski

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik numer 1).

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego: tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, tablica ogłoszeń w m. Rościnnu oraz Biuletyn Informacji Publicznej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu, ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań,
4. Starosta Wągrowiecki, ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach numer 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 142/13, 142/14, 142/17, 142/18 i 142/20 - obręb Rościnno. Inwestycja obejmuje budowę 30 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dojazdy, dojścia, przyłącza i niezbędne instalacje, ogrodzenia, bramy wjazdowe itp.. Budynki mieszkalne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, funkcjonować w nich będą indywidualne systemy grzewcze na paliwo stałe.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne - RIVa, RIVb, RV, RVI. Niewielki fragment działki nr 142/2 stanowi nieużytek - N.

Łączna powierzchnia działek, na których zaplanowano przedsięwzięcie wynosi ok. 4,07 ha, realizacja inwestycji obejmie cały ten obszar. Powierzchnia działki przeznaczonej pod drogę (numer 142/20) wynosi ok. 0,64 ha.

Teren przeznaczony pod budowę zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętego uchwałą Nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24 czerwca 2010 roku, zmienionego uchwałą Nr XXV/211/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 lutego 2021 roku, teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zaklasyfikowany został jako „obszary rozwoju funkcji mieszkalnych oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.


SURMISTRZ
Michał Kłoc