

**ZARZĄDZENIE NR 83/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości  
położonej w Grzybowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LX/471/2023 z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Grzybowie,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Grzybowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej
1.	129/2	0,2989	PO1B/00047435/9

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Wojciech Cibail**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Grzybowie

**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
<b>129/2</b> księga wieczysta PO1B/00047435/9	0,2989	210 000,00 zł	<b>15 000 zł</b> 1 lipca 2024 r. (poniedziałek)	5 lipca 2024 (piątek) <b>godz. 11.00</b>

**II. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Grzybowo, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz gruntów rolnych. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, ma kształt zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa.

Przedmiotowa nieruchomość posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej w kierunku miejscowości Grzybowice nr 224510P (dz. nr 57) o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę gminną nr 129/4.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej (wydano zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego - dokumenty te zostały wydane przez administratorów sieci).

Z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej, ścieki należy gromadzić w zbiorniku bezodpływowym.

Działka nr 129/2 w przeszłości zabudowana była budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, który uległ spaleni. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta składa się z następujących klasoużytków:

- grunty orne klasy IVa (0,2266 ha),
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp (0,0723 ha).

Należy zatem wziąć pod uwagę konieczność uiszczania stosownych podatków.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 600 m od miejscowości Grzybowice, około 1,4 km od miejscowości Grzybowo, ponadto w pobliżu lasu oraz Jeziora Czarnego i Jeziora Budziszewskiego. Odległość od stacji kolejowej PKP w Roszkowie wynosi około 5 km, natomiast od Szkoły Podstawowej w Lechlinie wynosi ona około 3 km.

**III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 129/2 została wydana decyzja nr 122/23 dnia 27.09.2023r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **IV. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie jest określony.

#### **V. Czas i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **5 lipca 2024 roku (piątek) o godzinie 11.00.**

#### **VI. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 15 000 zł na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **1 lipca 2024r. (poniedziałek).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

#### **VII. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:**

1. przetarg - 18 stycznia 2024r.

#### **VIII. Uwagi**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

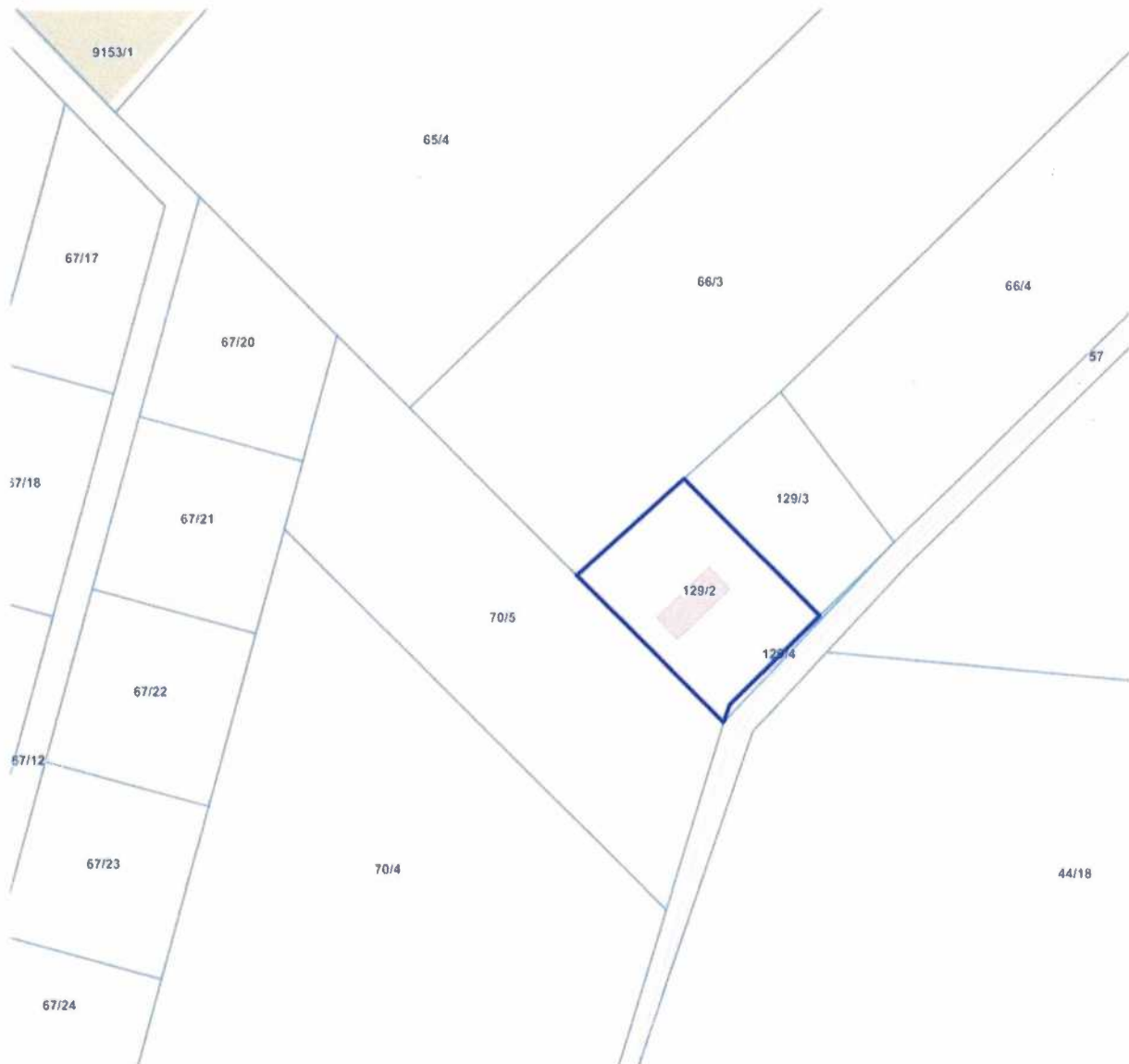
Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki



**Wojciech Cibail**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 83/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 22 maja 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w Grzybowie, przeznaczonej do zbycia w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego**



Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

**Wojciech Cibail**