

Poznań, dnia 25 września 2023 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
I.dz. Po-WN.5142.2892.5.2023

POZWOLENIE Nr 549/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków.

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku *Archidiecezji Gnieźnieńskiej ul. J. Łaskiego 7, 62-200 Gniezno* reprezentowanej przez dyrektora Archidiecezjalnego Domu Rekolekcyjnego w Rościnnie księdza Wojciecha Orzechowskiego z dnia 22.03.2023 r. (data wpływu 28.03.2023 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. **pałacu w Rościnnie, gm. Skoki wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej: 2234/A** decyzją z dnia **22.05.1992 r.**, oraz na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: **2234/A** decyzja z dnia **22.05.1992 r. dz. nr ewid. 157.**

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Archidiecezji Gnieźnieńskiej ul. J. Łaskiego 7, 62-200 Gniezno reprezentowanej przez dyrektora Archidiecezjalnego Domu Rekolekcyjnego w Rościnnie księdza Wojciecha Orzechowskiego
- **pałacu w Rościnnie, gm. Skoki wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej: 2234/A** z dnia 22.05.1992 r, oraz na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 2234/A decyzją z dnia 22.05.1992 r. dz. nr ewid. 157.

2. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- remont, przebudowa i termomodernizacja pałacu w Rościnnie według projektu składającego się:

1. z projektu architektoniczno budowlanego- "Projekt termomodernizacji i przebudowy pałacu- Domu Pielgrzyma, dz. Nr 157, obręb Rościnnno, gm. Skoki " aut. Mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska, mgr inż. arch. Bartosz kamiński, mgr inż. Aleksandra Kubalczak, mgr inż. Katarzyna Paszkowska, inż. Barbara Grzegorzewicz, mgr inż. Małgorzata Kowalczyk, mgr inż. Mirosław Siołkowski, inż. Andrzej Sobczak, 12.09.2022 r. pracownia projektowa Małgorzata i Krzysztof Świstowscy s. c. ul. Karłowicza 15/8 85-092 Bydgoszcz, 12.09.2022 r.

2. Inwentaryzacja zew. stolarki okiennej "Projekt termomodernizacji i przebudowy pałacu - Domu Pielgrzyma, dz. Nr 157, obręb Rościnnno, gm. Skoki " autorstwa Adam Libera, 12.09.2022 r. pracownia projektowa Małgorzata i Krzysztof Świstowscy s. c. ul. Karłowicza 15/8 85-092 Bydgoszcz, 12.09.2022 r.

3. Inwentaryzacja budynku pałacu "Projekt termomodernizacji i przebudowy pałacu - Domu Pielgrzyma, dz. Nr 157, obręb Rościnnno, gm. Skoki " pracownia projektowa Małgorzata i Krzysztof Świstowscy s. c. ul. Karłowicza 15/8 85-092 Bydgoszcz, 12.09.2022 r.

Z zastrzeżeniem:

- bezwzględnemu zachowaniu podlega sufit w pomieszczeniu jadalni z dekoracją sztukatorską.
- przed przystąpieniem do prac w pomieszczeniu jadali zlokalizowanej na parterze budynku należy wykonać badania stratygraficzne w obrębie dekoracji sztukatorskiej oraz na ścianach pomieszczenia
- na etapie realizacji prac na podstawie wykonanych badań stratygraficznych należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej.
- na etapie realizacji prac należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ostateczną kolorystykę elewacji budynku oraz wewnątrz.
- należy odrębnie uzgodnić dobór materiałów do wykończenia wewnątrz oraz wygląd kratek kanałów nawiewnych.
- rodzaj materiałów na płytę tarasu i schody zewnętrzne do odrębnego uzgodnienia z WWKZ
- odrębnego uzgodnienia z WWKZ formy stolarki drzwiowej wejścia bocznego
- odrębnego uzgodnienia na etapie wykonawczym z WWKZ wyglądu oraz lokalizacji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt.1:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę wymagań o których mowa w art.37 c ustawy,

c) oświadczenia osoby o której mowa w pkt.1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 28 marca 2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek *Archidiecezji Gnieźnieńskiej ul. J. Łaskiego 7, 62-200 Gniezno* reprezentowanej przez dyrektora Archidiecezjalnego Domu Rekolekcyjnego w Rościnnie księdza Wojciecha Orzechowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy budynku pałacu w Rościnnie gm. Skoki wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej: 2234/A z dnia 22.05.1992 r., oraz na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej: 2234/A z dnia 22.05.1992 r. dz. nr ewid. 157. W związku z powyższym *roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840.)*. Dnia 19 kwietnia 2023 r. ze względu na złożoność problematyki i konieczność przeanalizowania projektu architektoniczno- budowlanego tut. urząd przedłużył rozpatrywanie złożonego wniosku o wydanie pozwolenia. W dniu 6 czerwca 2023 r. w związku z zastrzeżeniami do zaproponowanych rozwiązań, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przesłał wnioskodawcy pismo z uwagami do projektu architektoniczno- budowlanego. Dnia 12 lipca 2023 r. dokonano oględzin obiektu i sporządzono protokół z ustaleń spotkania. Dnia 16 sierpnia 2023 r. przekazano uzupełnioną dokumentację projektową.

Zakres prac przy budynku pałacu obejmują m.in. wykonanie nowych instalacji wewnętrznych: wodno- kanalizacyjnych, ogrzewania podłogowego, wentylacyjnej, przeciwpożarowej, przebudowę układu pomieszczeń, remont stropów, montaż windy osobowej, wymianę stolarki okiennej na wzór istniejącej na nową skrzynkową z przełożeniem i konserwacją dekoracyjnej listwy przyrkowej z okien oryginalnych, renowacje wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz drewnianej klatki schodowej, konserwacje pomieszczenia jadalni z zachowaną dekoracją sztukatorską, izolacje przeciwwilgociową i przeciwwodną fundamentów budynku,

obniżenie posadzki w części pomieszczeń piwnicy, renowacje elewacji, izolacje ścian zew. parteru i pierwszego piętra od wewnątrz, przebudowę wejścia głównego: wykonanie nowych okładzin stopni schodów zewnętrznych, przebudowę balustrady z ażurowej stalowej na mur pełny z płycinami, montaż zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych, naprawę tarasu od strony parku, wykonanie orywnowania i rur spustowych. Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na zagospodarowanie terenu w obrębie pałacu na terenie zabytkowego parku w tym: rozbudowę zbiornika na nieczystości płynne oraz budowę nowego na terenie zielonym parku, wykonanie wszelkiego rodzaju przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych wraz z urządzeniami. Projekt rewitalizacji parku będzie objęty odrębnym opracowaniem.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia na obecnym etapie szczegółów związanych z kolorystyką, rodzajem materiałów wykończeniowych, lokalizacją i wyglądem urządzeń przeciwpożarowych w sentencji niniejszego pozwolenia zawarto zastrzeżenia polegające na obowiązku uzgodnienia ww. kwestii z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załącznik:

1. projekt architektoniczno budowlany- "Projekt termomodernizacji i przebudowy pałacu- Domu Pielgrzyma, dz. Nr 157, obręb Rościnnno, gm. Skoki " aut. Mgr inż. arch. Małgorzata Świstowska, mgr inż. arch. Bartosz kamiński, mgr inż. Aleksandra Kubalczak, mgr inż. Katarzyna Paszkowska, inż. Barbara Grzegorzewicz, mgr inż. Małgorzata Kowalczyk, mgr inż. Mirosław Siołkowski, inż. Andrzej Sobczak, 12.09.2022 r. pracownia projektowa Małgorzata i Krzysztof Świstowscy s. c. ul. Karłowicza 15/8 85-092 Bydgoszcz, 12.09.2022 r.
2. Inwentaryzacja zew. stolarki okiennej "Projekt termomodernizacji i przebudowy pałacu -Domu Pielgrzyma, dz. Nr 157, obręb Rościnnno, gm. Skoki " autorstwa Adam Libera, 12.09.2022 r. pracownia projektowa Małgorzata i Krzysztof Świstowscy s. c. ul. Karłowicza 15/8 85-092 Bydgoszcz, 12.09.2022 r.
3. Inwentaryzacja budynku pałacu "Projekt termomodernizacji i przebudowy pałacu - Domu Pielgrzyma, dz. Nr 157, obręb Rościnnno, gm. Skoki " pracownia projektowa Małgorzata i Krzysztof Świstowscy s. c. ul. Karłowicza 15/8 85-092 Bydgoszcz, 12.09.2022 r.

Otrzymują:

1. ARCHIDIECEZJA GNIEŹNIEŃSKA Ul. J. Łaskiego 7, 62-200 Gniezno- **pełnomocnik Ks. Wojciech Orzechowski**
Rościnnno 1, 62-085 Skoki
2. a/a IB
3. a/a AWM

Sprawę prowadzi: Iwona Bartczak – insp. ds. ochrony zabytków nieruchomości WUOZ w Poznaniu, nr tel. (0-61) 852-80-03/04 wew. 107

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 17 zł

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 8 zł