

ZARZĄDZENIE NR 71/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr VI/23/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:
 - 64/130 o powierzchni 0,1275 ha
 - 64/131 o powierzchni 0,1076 ha
 - 64/132 o powierzchni 0,0908 ha
 - 64/133 o powierzchni 0,0919 ha
 - 64/134 o powierzchni 0,0898 ha
 - 64/135 o powierzchni 0,0850 ha
 - 64/136 o powierzchni 0,0804 ha
 - 64/137 o powierzchni 0,0782 ha
 - 64/138 o powierzchni 0,1050 ha
 - 64/139 o powierzchni 0,0846 ha
 - 64/140 o powierzchni 0,1009 ha
 - 64/141 o powierzchni 0,0843 ha
 - 64/142 o powierzchni 0,1129 ha
 - 64/143 o powierzchni 0,0846 ha
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych w Sławie Wielkopolskiej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie*, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> i www.gmina-skoki.pl

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę, Artura Pokorzyńskiego.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.P.	NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	DLUGOŚĆ LINII FRONTOWEJ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIU	TERMIN PRZETARGU
1.	64/130	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1275 m ²	43,20 m – teren płaski	59 530 zł	6 000 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 10 ⁰⁰
2.	64/131	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1076 m ²	36,93 m – teren płaski	50 722 zł	5 000 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 10 ³⁰
3.	64/132	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	908 m ²	30,56 m – teren płaski	43 211 zł	4 300 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 11 ⁰⁰
4.	64/133	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	919 m ²	34,28 m – teren płaski	43 734 zł	4 300 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 11 ³⁰
5.	64/134	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	898 m ²	22,45 m – teren płaski	42 332 zł	4 200 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 12 ⁰⁰
6.	64/135	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	850 m ²	23,33 m – teren płaski	40 451 zł	4 000 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 12 ³⁰
7.	64/136	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	804 m ²	28,40 m – teren płaski	38 262 zł	3 800 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 13 ⁰⁰
8.	64/137	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	782 m ²	25,91 m – teren płaski	37 215 zł	3 700 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 13 ³⁰
9.	64/138	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1050 m ²	34,47 m – teren płaski	49 496 zł	4 900 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 14 ⁰⁰
10.	64/139	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	846 m ²	20,99 m – teren płaski	40 260 zł	4 000 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 14 ³⁰
11.	64/140	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1009 m ²	29,78 m – teren płaski	48 017 zł	4 800 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 15 ⁰⁰
12.	64/141	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	843 m ²	20,91 m – teren płaski	40 495 zł	4 000 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 15 ³⁰
13.	64/142	Sława Wlkp. Ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1129 m ²	35,17 m – teren płaski	45 728 zł	4 500 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 16 ⁰⁰
14.	64/143	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	846 m ²	20,00 m – teren płaski	40 640 zł	4 000 zł do 18.06.2015 r.	22.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 16 ³⁰

2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie:

Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się tereny leśne, jeziora i zabudowa mieszkaniowa. Do działek dojeżdża się drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej nr 196. Nieruchomości zostały uzbrojone w sieć wodociagową i energetyczną. W okolicy znajduje się stacja kolejowa i przystanek autobusowy.

3. Warunki zabudowy: Dla tego terenu został opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Określa on następujące warunki zabudowy: a) budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy; b) zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje, w tym poddasze; c) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; d) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących; e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% ; f) maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m; g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°; h) Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą 6m; i) ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

4. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 18.06.2015r. (czwartek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. Terminy i miejsce przetargów:

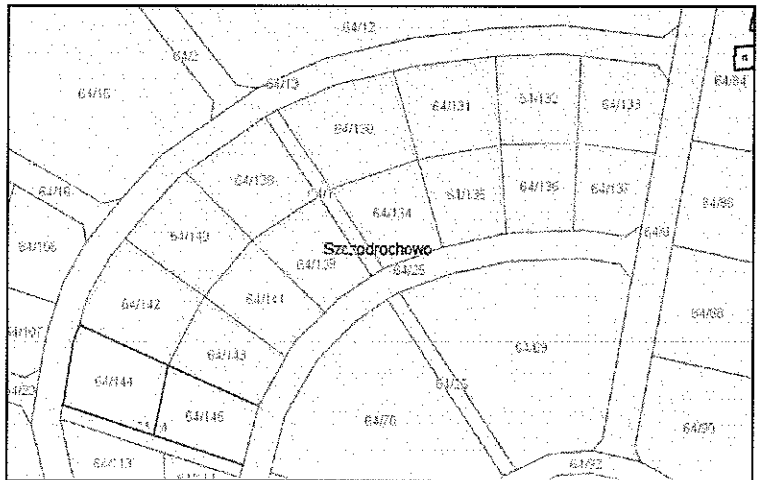
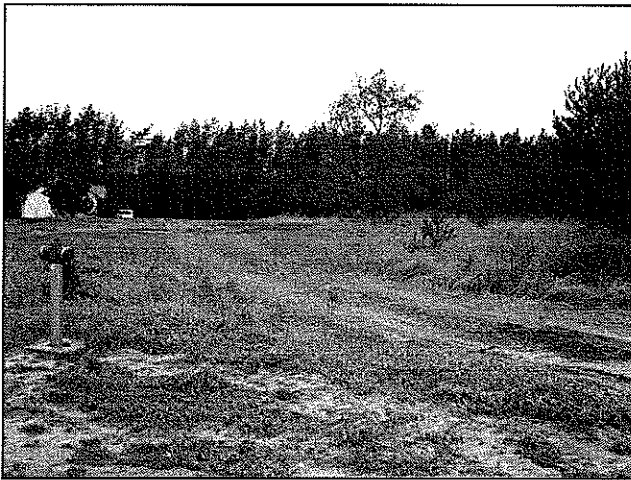
Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu **22 czerwca 2015 r.** w godz. 10⁰⁰- 16³⁰

7. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;
- e) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815



BURMISTRZ

Andrzej Kłos