

ZARZĄDZENIE NR 72/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach w rejonie ulicy Kościuszki i Antoniewskiej oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXIV/177/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach, oznaczonych jako:
 - 858/27 o powierzchni 0,0625 ha
 - 858/28 o powierzchni 0,0627 ha
 - 858/31 o powierzchni 0,0617 ha
 - 858/34 o powierzchni 0,0601 ha
 - 858/38 o powierzchni 0,0706 ha
 - 858/39 o powierzchni 0,0704 ha
 - 858/40 o powierzchni 0,0703 ha
 - 858/41 o powierzchni 0,0701 ha
 - 858/42 o powierzchni 0,0700 ha
 - 858/43 o powierzchni 0,0698 ha
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl , w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie*, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>, www.gmina-skoki.pl

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę oraz Artura Pokorzyńskiego.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów, Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1:
3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.P.	NUMER DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	WYMIARY DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIUM	TERMIN PRZETARGU
1.	858/27	PO1B/00057904/1	625 m ²	szer. 25,92 m i dł. 24,12 m – teren płaski	32 500 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 10 ⁰⁰
2	858/28	PO1B/00057904/1	627 m ²	szer. 25,94 m i dł. 24,15 m – teren płaski	32 604 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 10 ³⁰
3	858/31	PO1B/00057904/1	617 m ²	szer. 25,54 m i dł. 24,15 m – teren płaski	32 084 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 11 ⁰⁰
4	858/34	PO1B/00057904/1	601 m ²	szer. 25,00 m i dł. 24,12 m – teren płaski	31 252 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 11 ³⁰
5.	858/38	PO1B/00057904/1	706 m ²	szer. 24,00 m i dł. 29,46 m – teren pochyły w kierunku lasu	35 300 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 12 ⁰⁰
6	858/39	PO1B/00057904/1	704 m ²	szer. 24,00 m i dł. 29,40 m – teren pochyły w kierunku lasu	35 200 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 12 ³⁰
7	858/40	PO1B/00057904/1	703 m ²	szer. 24,00 m i dł. 29,32 m – teren pochyły w kierunku lasu	35 150 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 13 ⁰⁰
8	858/41	PO1B/00057904/1	701 m ²	szer. 24,00 m i dł. 29,25 m – teren pochyły w kierunku lasu	35 050 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 13 ³⁰
9	858/42	PO1B/00057904/1	700 m ²	szer. 24,00 m i dł. 29,19 m – teren pochyły w kierunku lasu	35 000 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 14 ⁰⁰
10	858/43	PO1B/00057904/1	698 m ²	szer. 24,00 m i dł. 29,12 m – teren pochyły w kierunku lasu	34 900 zł	3 500 zł do 18.06.2015 r.	23.06.2015 r. (wtorek) godzina 14 ³⁰

2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie:

Działki położone przy ul. Malinowej o regularnym kształcie wieloboków. W okolicy tereny zadrzewione i zabudowa mieszkaniowa. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomości zostaną uzbrojone w sieć wodociągową w II połowie 2015 roku.

3. Warunki zabudowy: Dla tego terenu został opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki” zatwierdzony uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011 r. Ustala on następujące warunki budowy: a) budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy; b) zabudowa wolnostojąca do dwóch kondygnacji naziemnych, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną (w zależności od warunków gruntowych); c) dachy strome o kącie nachylenia od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej; d) ściany zewnętrzne w kolorze pastelowym; e) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych plastikowych typu „siding”; g) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących o wysokości maksymalnie 4,50 m; h) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 35%; i) maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 9 m; j) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą 4 m; k) odległość linii zabudowy od linii lasu 10 m; l) ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

4. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

5. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 18.06.2015r.(czwartek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu oraz numer działki.

6. Terminy i miejsce przetargów:

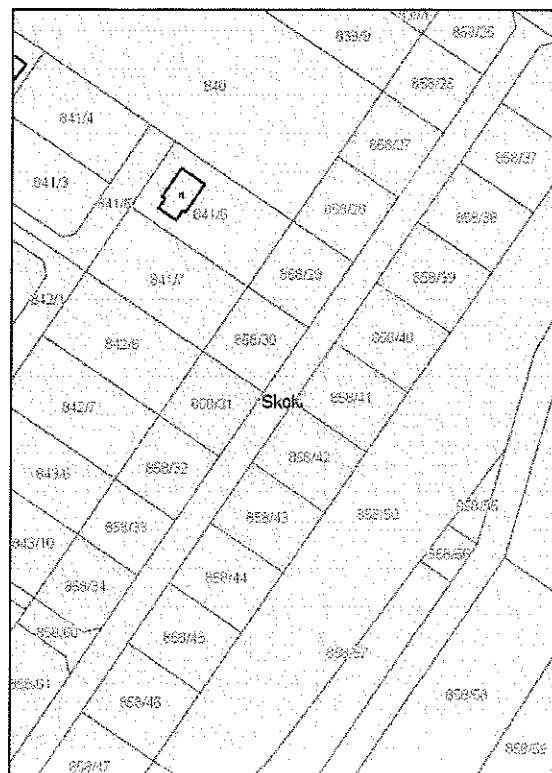
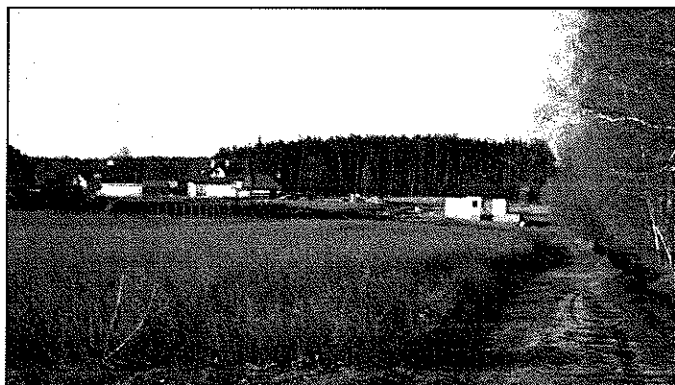
Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu 23.06.2015 r. w godz. 10⁰⁰- 14³⁰ (wtorek)

7. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;
- informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815



~~BURMISTRZ~~

Theresa Klos