

ZARZĄDZENIE NR 73/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Potrzeńcu w rejonie ulicy Szkolnej oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1 art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXV/233/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Potrzeńcu w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Potrzeńcu oznaczonych jako:
 - 762/3 o powierzchni 0,1334 ha
 - 762/8 o powierzchni 0,0974 ha
 - 762/9 o powierzchni 0,0974 ha
 - 762/11 o powierzchni 0,0893 ha
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie*, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>, www.gmina-skoki.pl

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę oraz Artura Pokorzyńskiego.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Teofil Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż działek budowlanych położonych w Potrzeznowie
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.P.	NUMER DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	DŁUGOŚĆ LINII FRONTOWEJ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIUM	TERMIN PRZETARGU
1.	762/3	PO1B/00048770/6	1334 m ²	44,30 m – teren płaski	59 939 zł	6 000 zł do 19.06.2015 r.	25.06.2015 r. (czwartek) godzina 10 ⁰⁰
2	762/8	PO1B/00048770/6	974 m ²	22,85 m – teren płaski	44 231 zł	4 500 zł do 19.06.2015 r.	25.06.2015 r. (czwartek) godzina 10 ³⁰
3	762/9	PO1B/00048770/6	974 m ²	22,85 m – teren płaski	44 231 zł	4 500 zł do 19.06.2015 r.	25.06.2015 r. (czwartek) godzina 11 ⁰⁰
4	762/11	PO1B/00048770/6	893 m ²	27,37 m / 27,10 m – teren płaski	40 553 zł	4 500 zł do 19.06.2015 r.	25.06.2015 r. (czwartek) godzina 11 ³⁰

2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie:

Działki położone w Potrzeznowie przy ul. Szkolnej i Sezamkowej o kształcie wieloboku na terenie płaskim. W okolicy las, zabudowa mieszkaniowa, boisko rekreacyjne, przedszkole. Dojazd do działki droga gruntową z drogi asfaltowej bez chodnika. Teren uzbrojony w sieć wodociągową i energetyczną. Brak sieci kanalizacyjnej.

3. Warunki zabudowy

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które szczegółowo określają warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Pozostałe warunki i wymagania: a) budynek parterowy maksymalnie z poddaszem użytkowym; b) szerokość elewacji – max 16m; c) wysokość kalenicy – max. 9 m; d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – max. 4,5 m; f) pokrycie dachu – dachówka lub blachodachówka; g) geometria dachu – dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 25°-40°

4. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu**5. Termin i miejsce wpłaty wadium:**

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 19.06.2015r. (piątek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. Terminy i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu 25 czerwca 2015 r. w godz. 10⁰⁰- 11³⁰

7. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;
- informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815

