

ZARZĄDZENIE Nr 79/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 22 maja 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części działki nr 23/3 o pow. ok. 0,0540 ha w położonej w Rościnnie z przeznaczeniem na plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594) w związku art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518) w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do trzech lat części działki nr 23/3 o powierzchni ok. 0,0540 ha położonej w Rościnnie, z przeznaczeniem na plac manewrowy do nauki jazdy.
2. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę wymienionej nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Artur Pokorzyński
 - e) Adam Zdanowski
 - f) Krzysztof Mańka
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

2

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) i prasie lokalnej „Wiadomościach Skockich”.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia nr 79/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 maja 2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11
62-085 Skoki
tel. 61 8925-801, fax 61 8925-803

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do trzech lat części działki nr 23/3 o pow. ok. 0,0540 ha położonej w Rościnnie z przeznaczeniem na plac manewrowy do nauki jazdy.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 23./3 o pow. 0,4600 ha zapisana w KW PO1B/00046188/5 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki..
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</i>	Część działki nr 23/3 obejmująca plac utwardzony przy budynku świetlicy wiejskiej w Rościnnie o pow. ok. 0,0540 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka nr 23/3 położona jest w Rościnnie. Na terenie działki znajdują się: obiekt świetlicy wiejskiej z remizą OSP, plac zabaw i boiska sportowe. Przed wejściem do budynku świetlicy znajduje się utwardzony parking, który przeznaczony został do dzierżawy na plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy – szkolenie kandydatów na kierowców.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy</i>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 23/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach zabudowy usługowej między innymi sportu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 23/3 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie obowiązuje
<i>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy (czynsz wywoławczy)</i>	Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawy wynosi: 70,00 zł netto
<i>Wysokość wadium:</i>	70,00 zł
<i>Forma wniesienia wadium:</i>	Wadium należy wnieść w pieniądzu

<i>Termin i miejsce wpłaty wadium:</i>	Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na wskazany rachunek bankowy najpóźniej do dnia 22 czerwca 2015 r. (poniedziałek). Tytuł dowodu wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu.
<i>Termin i miejsce przetargu:</i>	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu 26 czerwca 2015r. o godz. 10⁰⁰. (piątek)
<i>Okres oddania nieruchomości w dzierżawę:</i>	Dzierżawa na okres do trzech lat z prawem do wcześniejszego rozwiązania umowy przez każdą ze stron przy zachowaniu 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawy:</i>	Miesięczny czynsz dzierżawy płatny jest w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 5A lub na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy w Skokach do końca danego miesiąca w czasie trwania umowy dzierżawy bez odrębnego wezwania. Ustalony w przetargu miesięczny czynsz dzierżawy podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu od 01 stycznia 2016 r.
<i>Uwagi:</i>	1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. 2. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Informacji dotyczących wykazanej do dzierżawy nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815


BURMISTRZ
 Tadeusz Kłos