

**UCHWAŁA NR XV/92/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 10 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przesylu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Skoki na których pobudowana została infrastruktura wodociągowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zm.) uchwala sie co następuje:

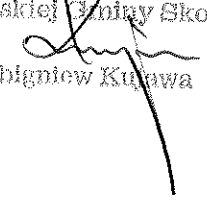
§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Dolna Wilda 126, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000234819, zwaną dalej Spółką i jej następców prawnych, **nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesylu**, zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2014 poz. 121 ze zm.) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Skoki wymienionych w załączniku nr 1 do Uchwały.

§ 2. 1. Prawo służebności ogranicza się do korzystania przez Aquanet SA z pasów gruntu na działkach wymienionych w Załączniku nr 1 wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej w granicach oznaczonych na mapach stanowiących Załącznik nr 2 polegającego na utrzymaniu sieci wodociągowej, przesyle wody za pośrednictwem sieci wodociągowej i dostępie do nieruchomości w szczególności w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów, wymiany, rozbudowy, przebudowy uzbrojenia, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki

  
Zbigniew Kuława

**Zestawienie działek gminnych na których pobudowana została infrastruktura wodociągowa**

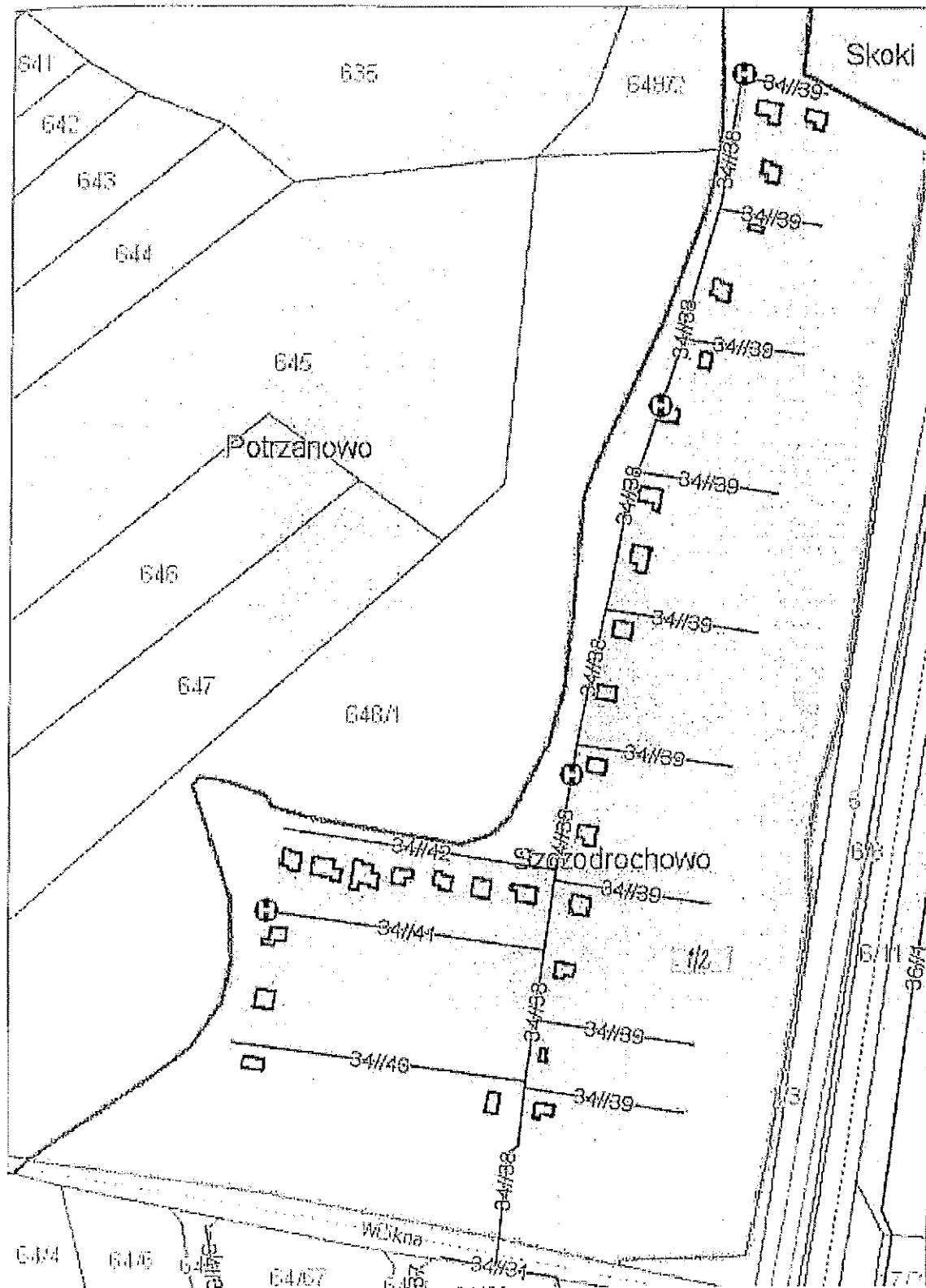
| l.p. | nr działki | obręb         | bliższe położenie | średnica | strefa ochronna |
|------|------------|---------------|-------------------|----------|-----------------|
| 1.   | 1/2        | Szczodrochowo |                   | 110      | 6 m             |
| 2.   | 15/70      | Szczodrochowo |                   | 110      | 6 m             |
| 3.   | 15/69      | Szczodrochowo |                   | 110      | 6 m             |
| 4.   | 762/1      | Potrzeznowo   | Szkołna           | 160      | 6 m             |
| 5.   | 386/20     | Potrzeznowo   | Skocka            | 160      | 6 m             |
| 6.   | 214/15     | Potrzeznowo   | Skocka            | 160      | 6 m             |
| 7.   | 500/3      | Potrzeznowo   | Włókna            | 90       | 6 m             |
| 8.   | 266/1      | Potrzeznowo   | Kolonia           | 110      | 6 m             |
| 9.   | 31/3       | Budziszewice  |                   | 160      | 6 m             |
| 10.  | 31/4       | Budziszewice  |                   | 160      | 6 m             |
| 11.  | 57/1       | Roszkowo      |                   | 110      | 6 m             |
| 12.  | 129        | Łosiniec      |                   | 110      | 6 m             |
| 13.  | 129        | Łosiniec      |                   | 90       | 6 m             |
| 14.  | 164        | Łosiniec      |                   | 110      | 6 m             |
| 15.  | 53         | Łosiniec      |                   | 110      | 6 m             |
| 16.  | 37         | Jabłkowo      |                   | 110      | 6 m             |
| 17.  | 90         | Rościnno      |                   | 110      | 6 m             |
| 18.  | 24         | Rościnno      |                   | 110      | 6 m             |
| 19.  | 192/10     | Rejowiec      |                   | 110      | 6 m             |
| 20.  | 192/11     | Rejowiec      |                   | 110      | 6 m             |
| 21.  | 182/10     | Rejowiec      |                   | 110      | 6 m             |
| 22.  | 83         | Rejowiec      |                   | 110      | 6 m             |
| 23.  | 26/2       | Stawiany      |                   | 160      | 6 m             |
| 24.  | 26/6       | Skoki         | Wczasowa          | 160      | 6 m             |
| 25.  | 15/1       | Skoki         | Wczasowa          | 160      | 6 m             |
| 26.  | 999/2      | Skoki         | Antoniewska       | 300      | 10 m            |
| 27.  | 999/2      | Skoki         | Antoniewska       | 250      | 6 m             |
| 28.  | 241        | Skoki         | Podgórna          | 80       | 6 m             |
| 29.  | 1331/1     | Skoki         | Antoniewska       | 160      | 6 m             |
| 30.  | 1467       | Skoki         | Jesionowa         | 110      | 6 m             |
| 31.  | 1468       | Skoki         | Jesionowa         | 110      | 6 m             |
| 32.  | 1469       | Skoki         | Jesionowa         | 110      | 6 m             |
| 33.  | 1470       | Skoki         | Jesionowa         | 110      | 6 m             |

|     |         |             |               |     |     |
|-----|---------|-------------|---------------|-----|-----|
| 34. | 1493    | Skoki       | Świerkowa     | 110 | 6 m |
| 35. | 1084    | Skoki       | Polna         | 160 | 6 m |
| 36. | 1084    | Skoki       | Polna         | 110 | 6 m |
| 37. | 1085    | Skoki       | Polna         | 160 | 6 m |
| 38. | 1086    | Skoki       | Polna         | 160 | 6 m |
| 39. | 1096    | Skoki       | Polna         | 160 | 6 m |
| 40. | 1099    | Skoki       | Polna         | 160 | 6 m |
| 41. | 1119    | Skoki       | Polna         | 200 | 6 m |
| 42. | 1266/17 | Skoki       | Polna         | 200 | 6 m |
| 43. | 630/8   | Skoki       | Jana Pawła II | 200 | 6 m |
| 44. | 630/12  | Skoki       | Wągrowiecka   | 150 | 6 m |
| 45. | 126/1   | Skoki       | Parkowa       | 200 | 6 m |
| 46. | 545/1   | Skoki       | Rościńska     | 160 | 6 m |
| 47. | 545/2   | Skoki       | Rościńska     | 160 | 6 m |
| 48. | 130     | Skoki       | Parkowa       | 110 | 6 m |
| 49. | 1691    | Skoki       | Rościńska     | 110 | 6 m |
| 50. | 1689    | Skoki       | Rogozińska    | 110 | 6 m |
| 51. | 1689    | Skoki       | Rogozińska    | 90  | 6 m |
| 52. | 894/3   | Skoki       | Rogozińska    | 160 | 6 m |
| 53. | 1146/5  | Skoki       | Topolowa      | 80  | 6 m |
| 54. | 384/2   | Potrzeźnowo | Skocka        | 160 | 6 m |
| 55. | 69      | Rościno     |               | 160 | 6 m |
| 56. | 19/2    | Stawiany    |               | 160 | 6 m |
| 57. | 1331/2  | Skoki       | Antoniewska   | 160 | 3 m |
| 58. | 341/5   | Skoki       | Dworcowa      | 90  | 3 m |
| 59. | 1083    | Skoki       | Polna         | 160 | 3m  |

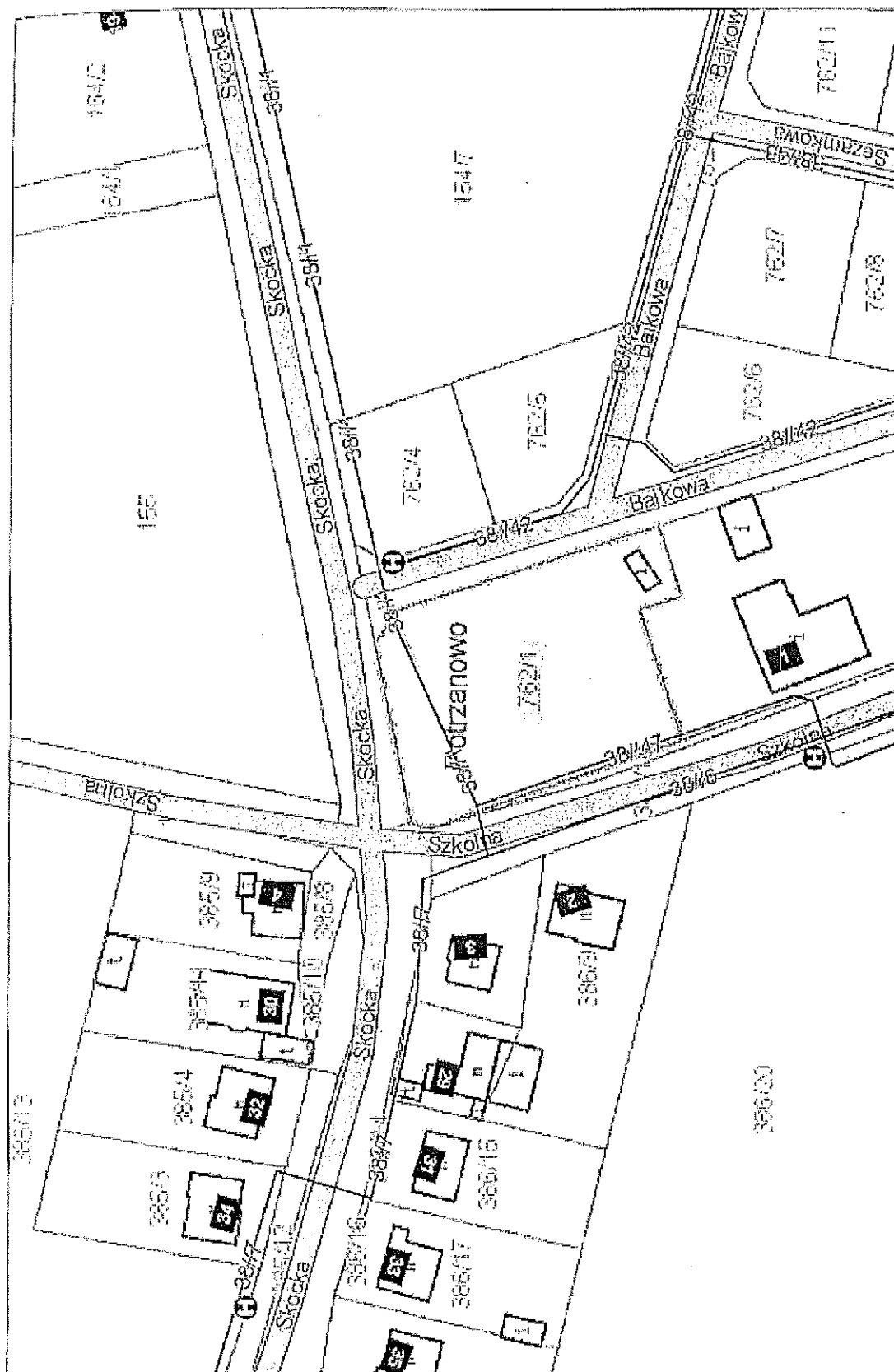
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/92/2015  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
z dnia 10 grudnia 2015 r.

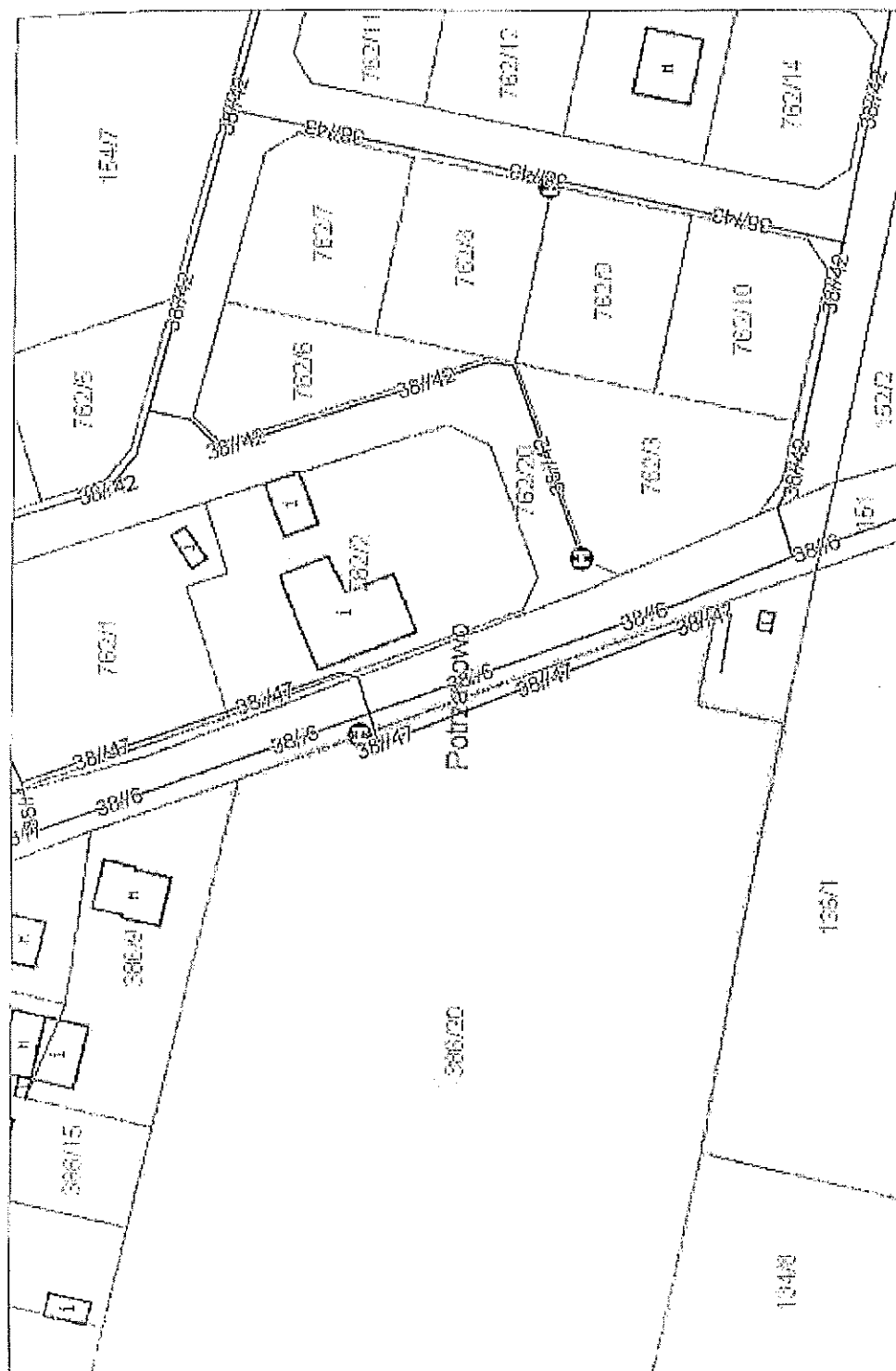
Mapy z przebiegiem sieci wodociągowej

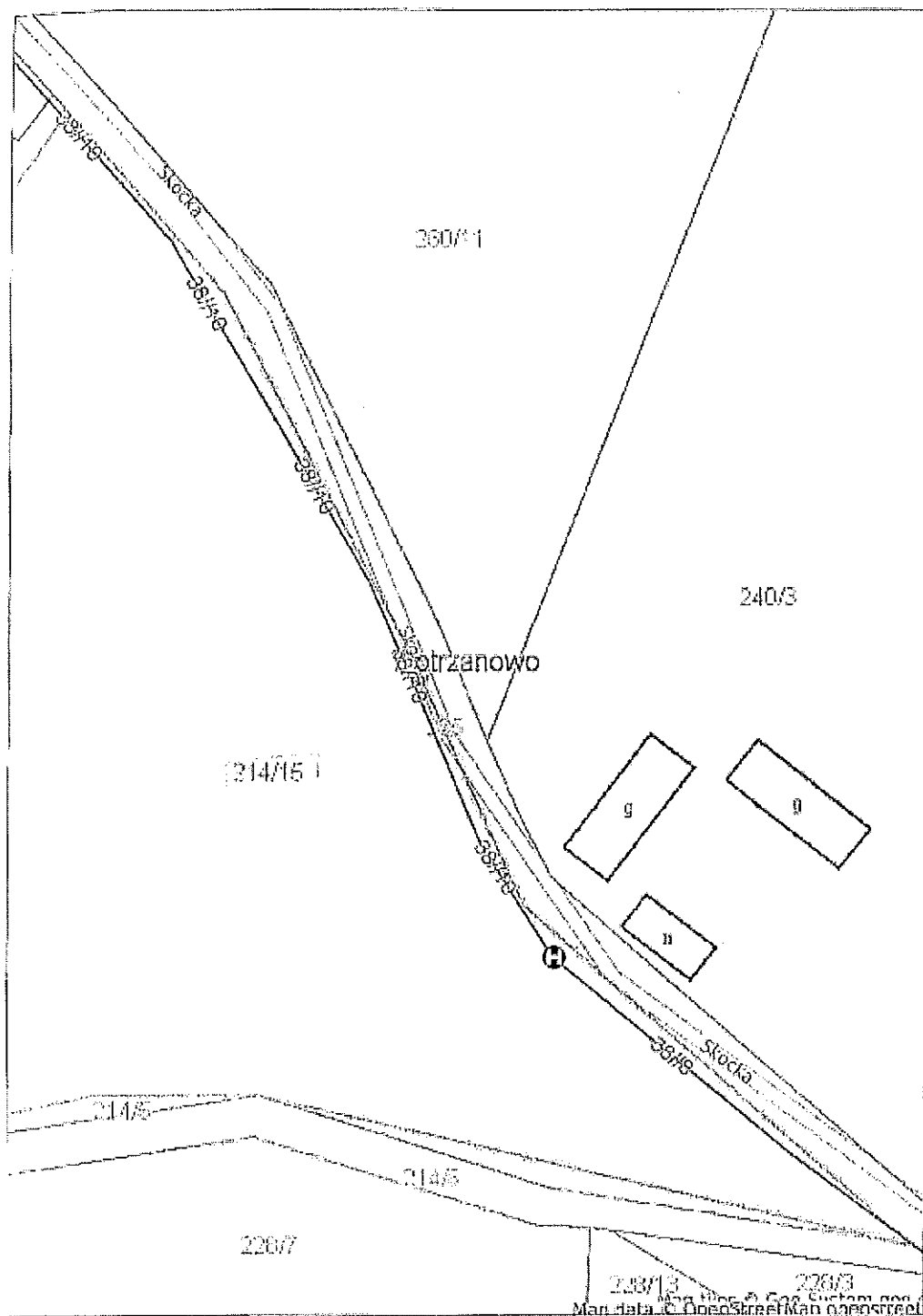
Mapy z przebiegiem sieci wodociągowej

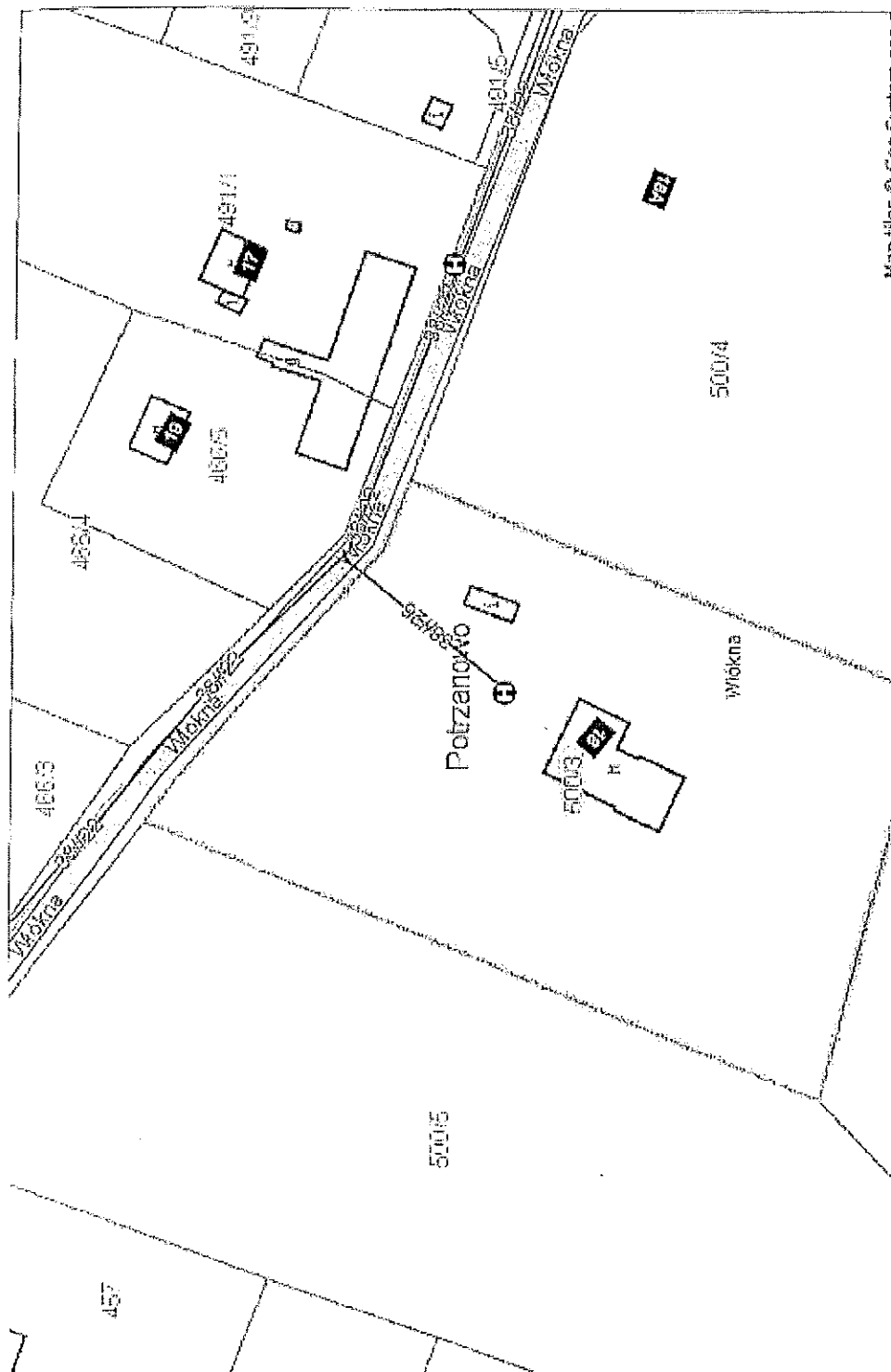




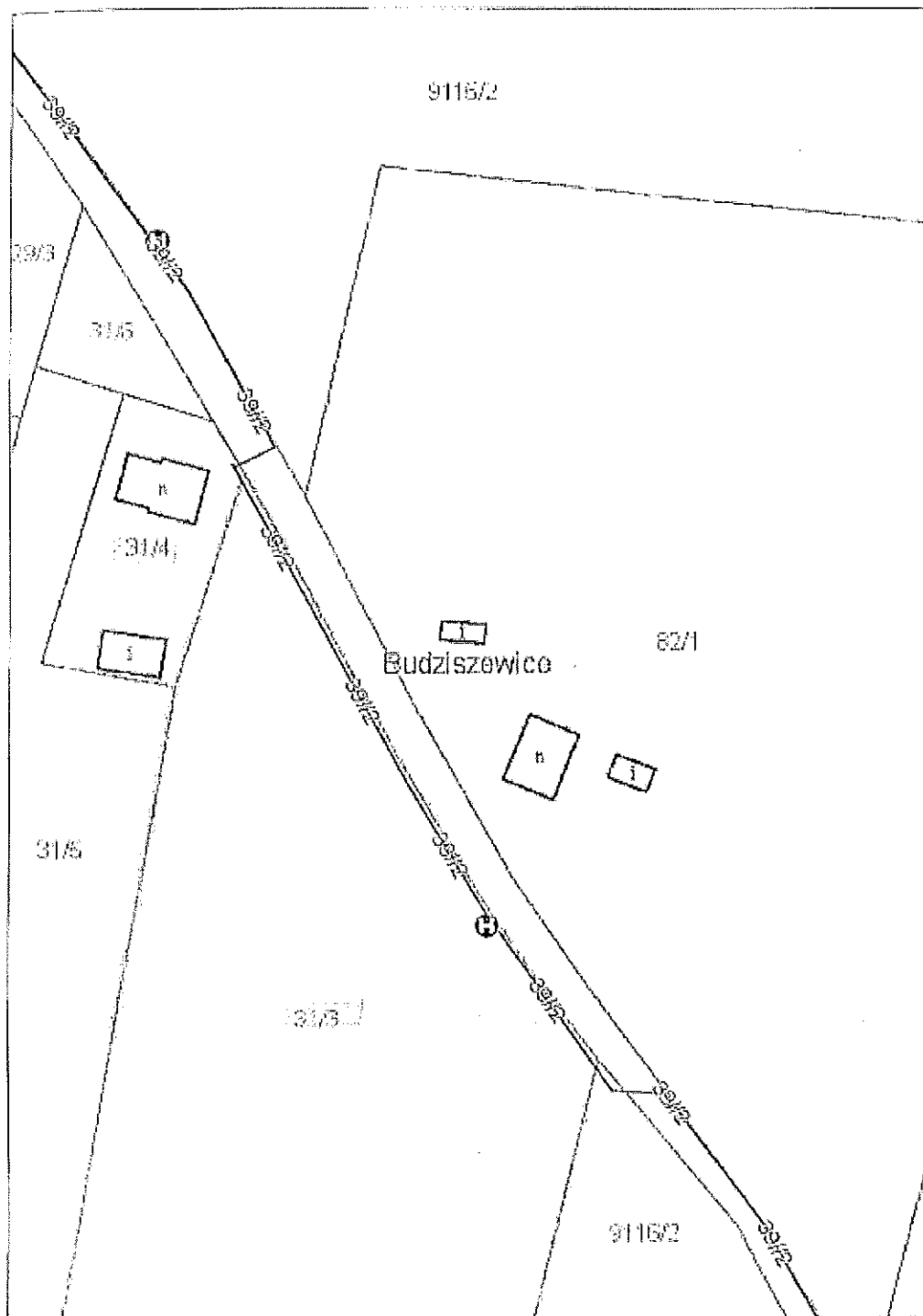




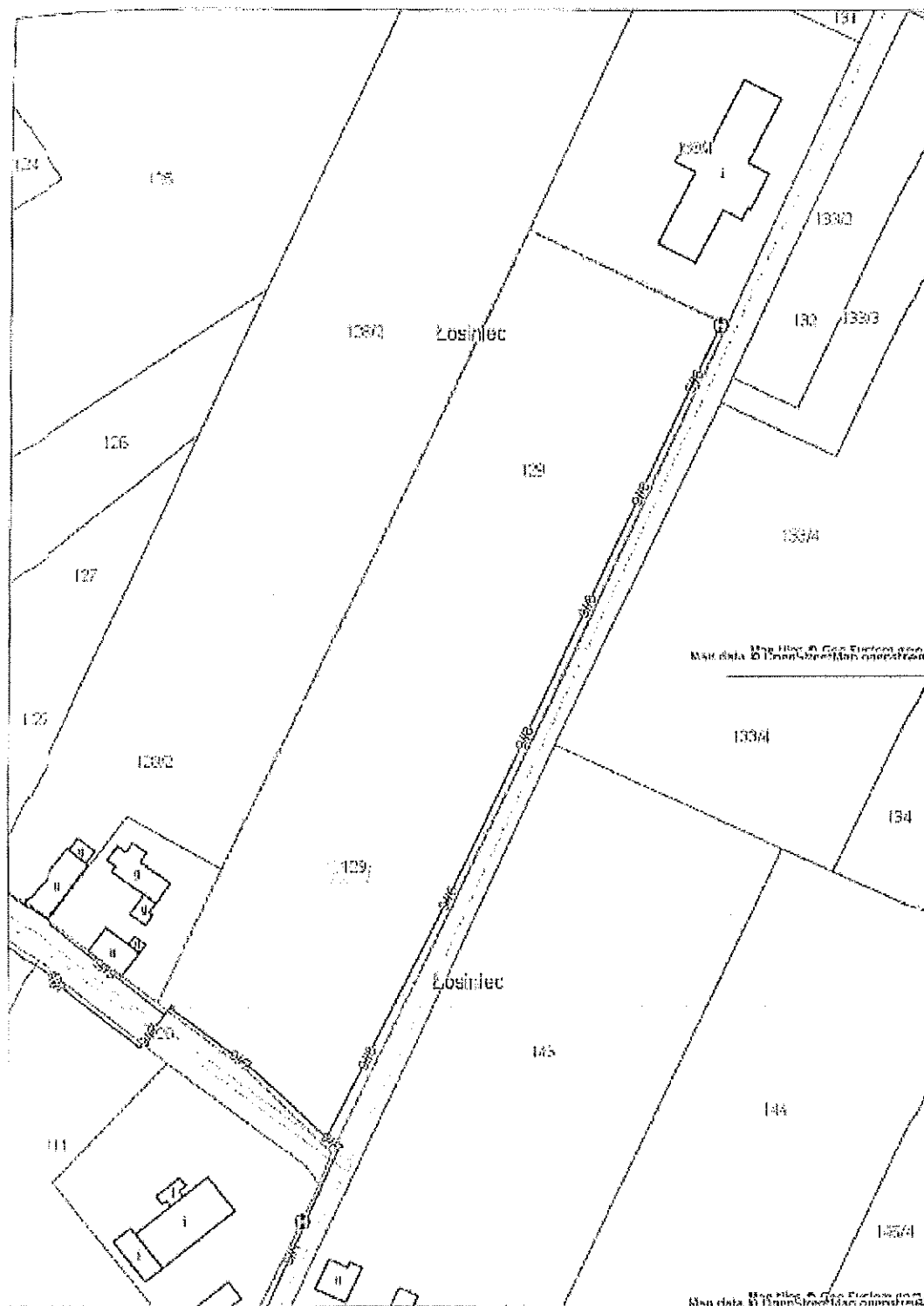






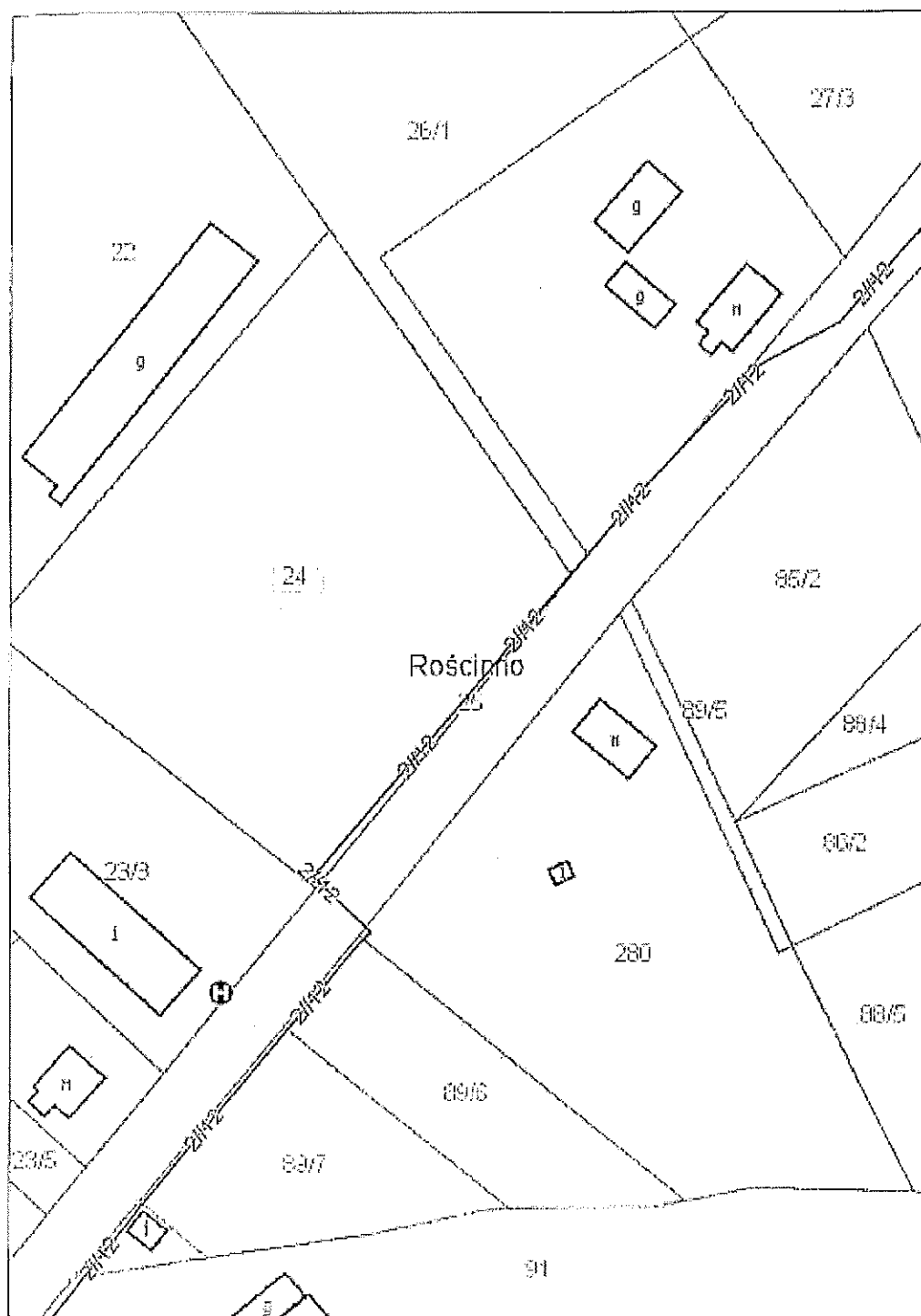


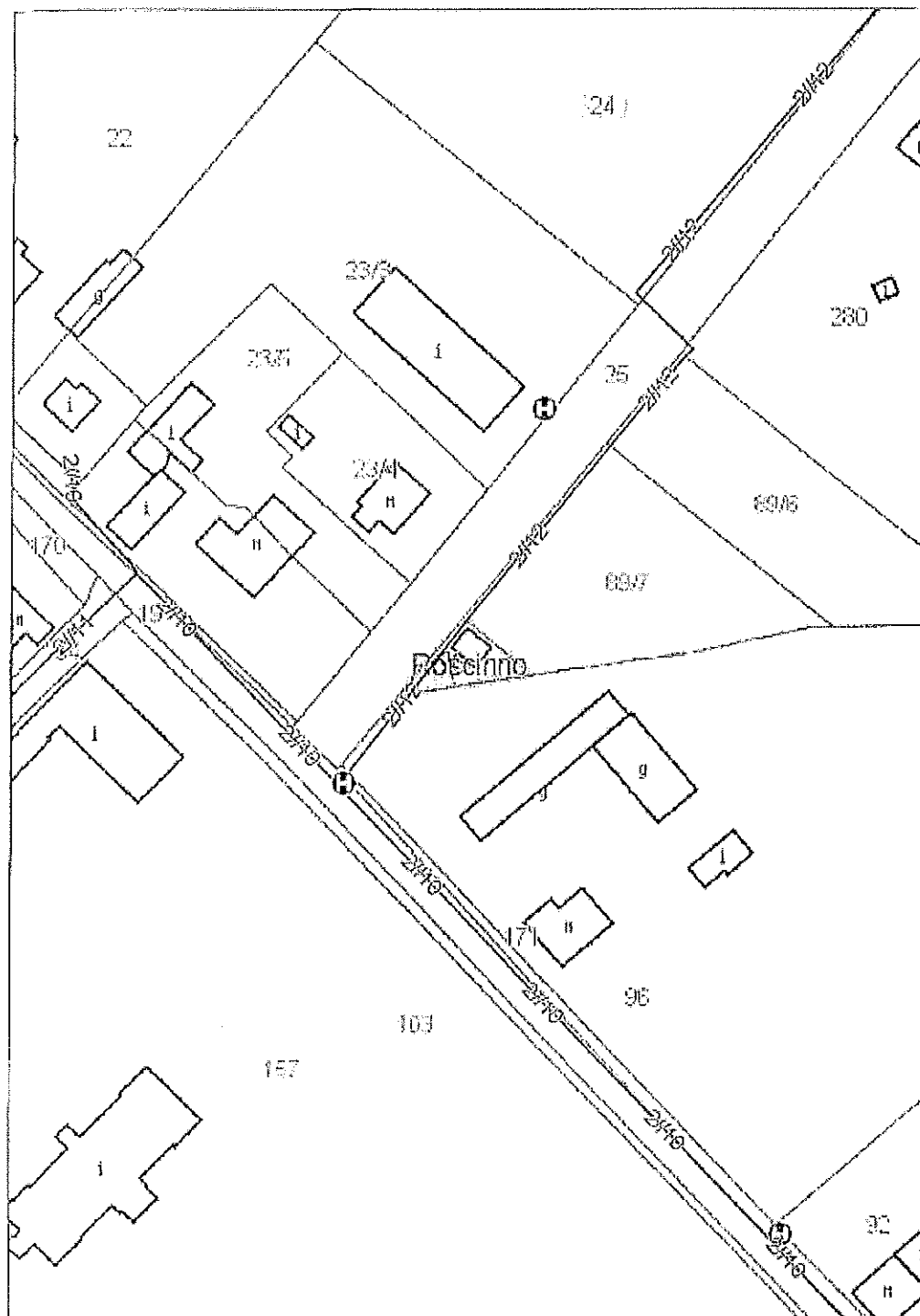


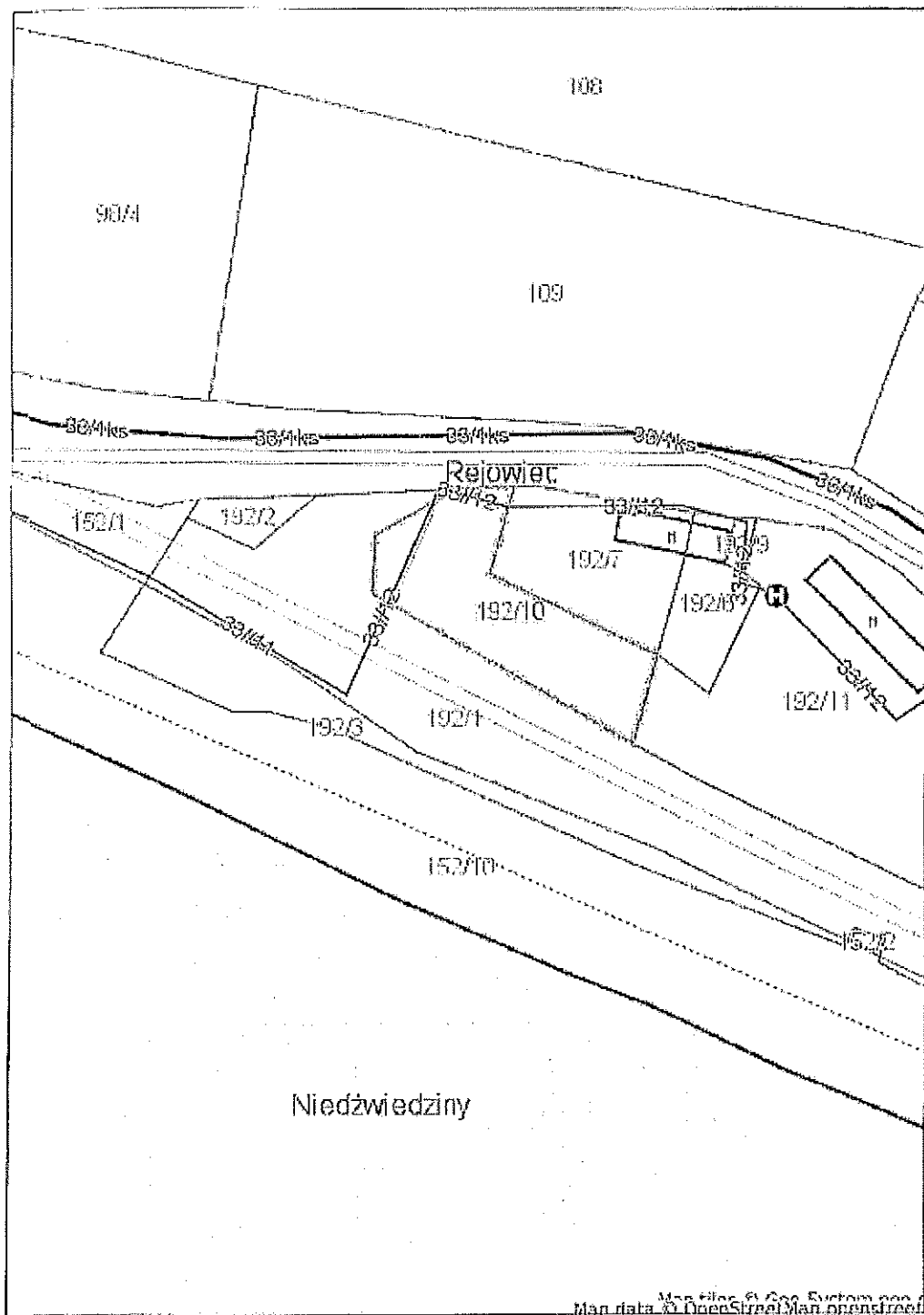


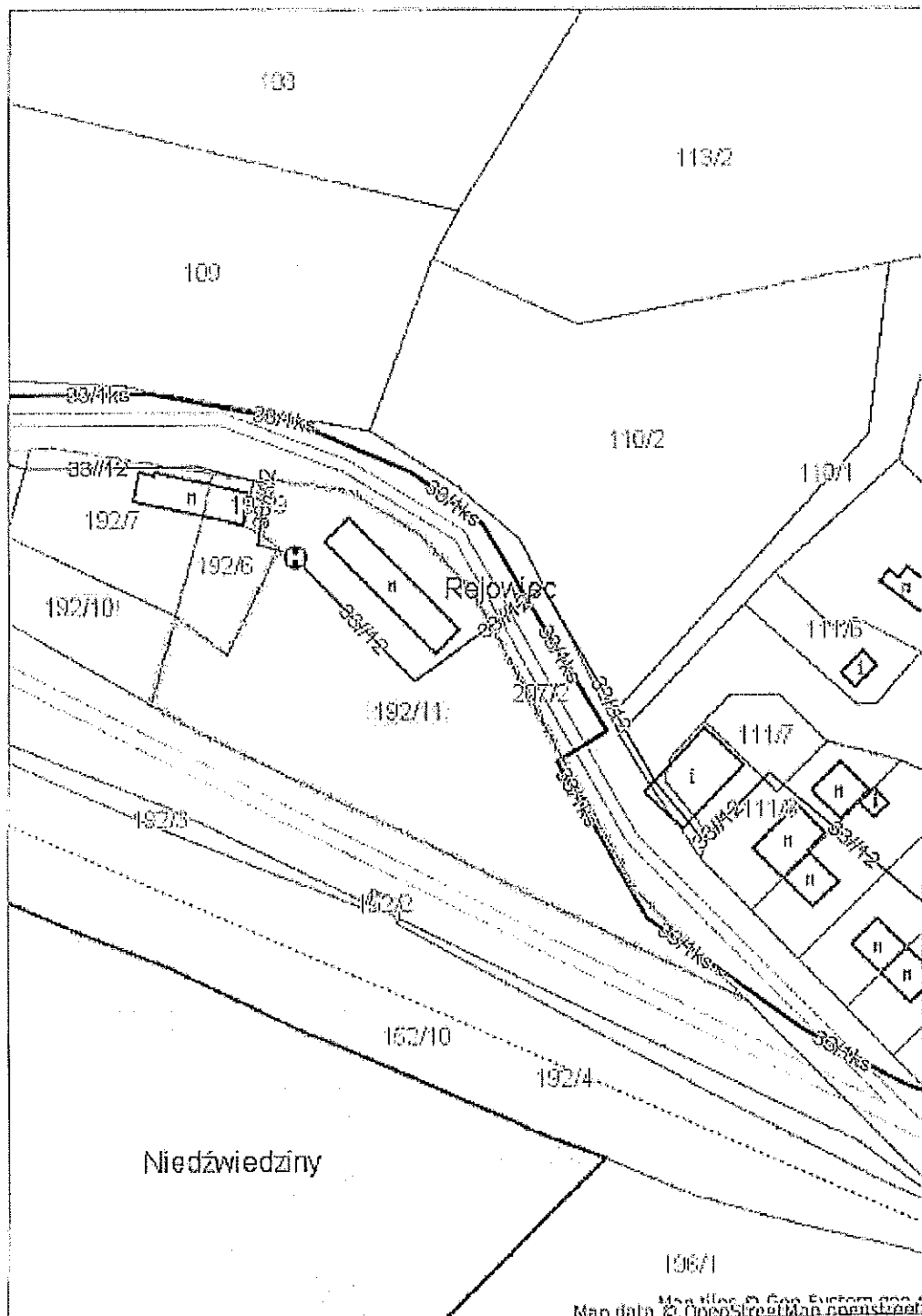


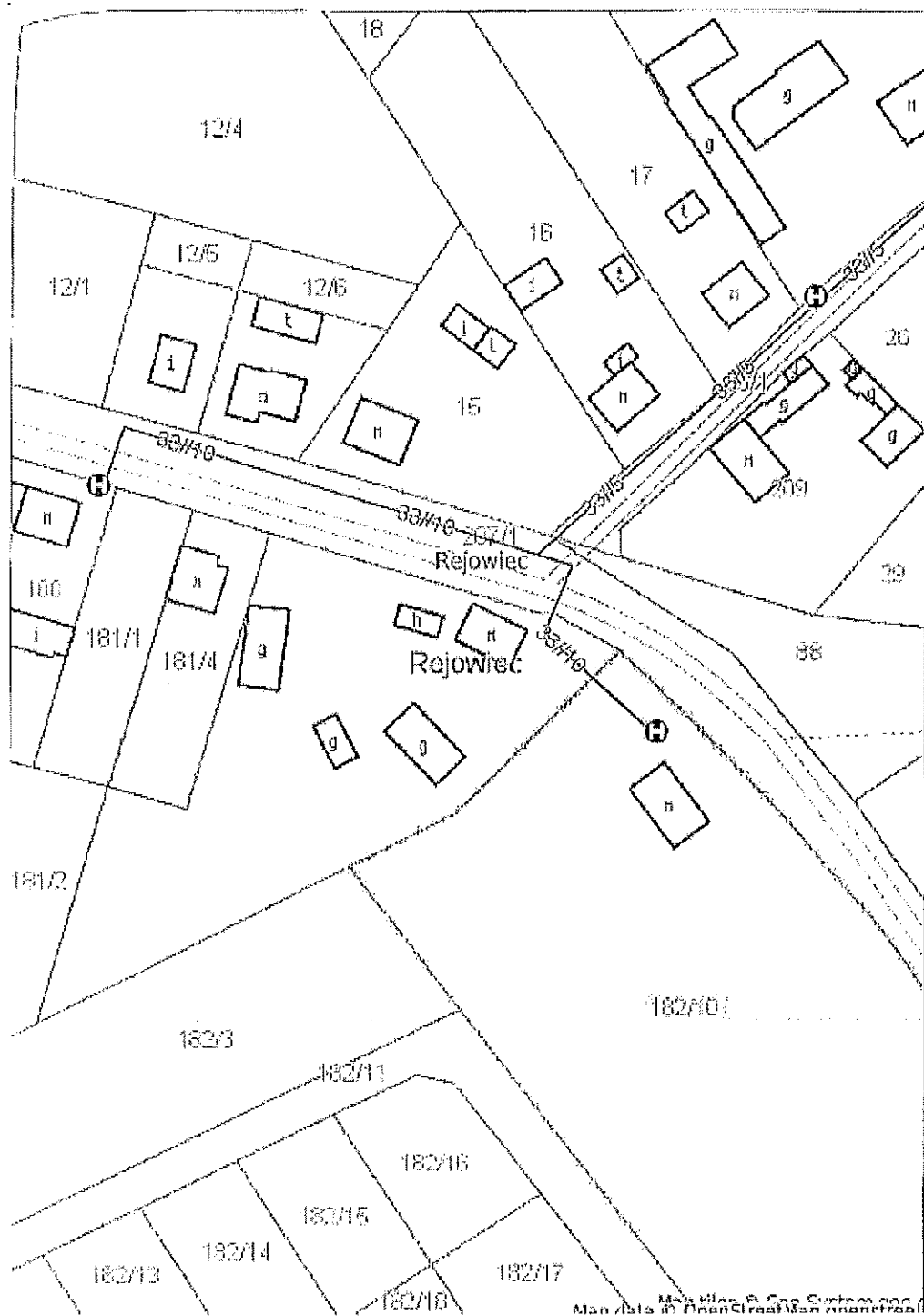


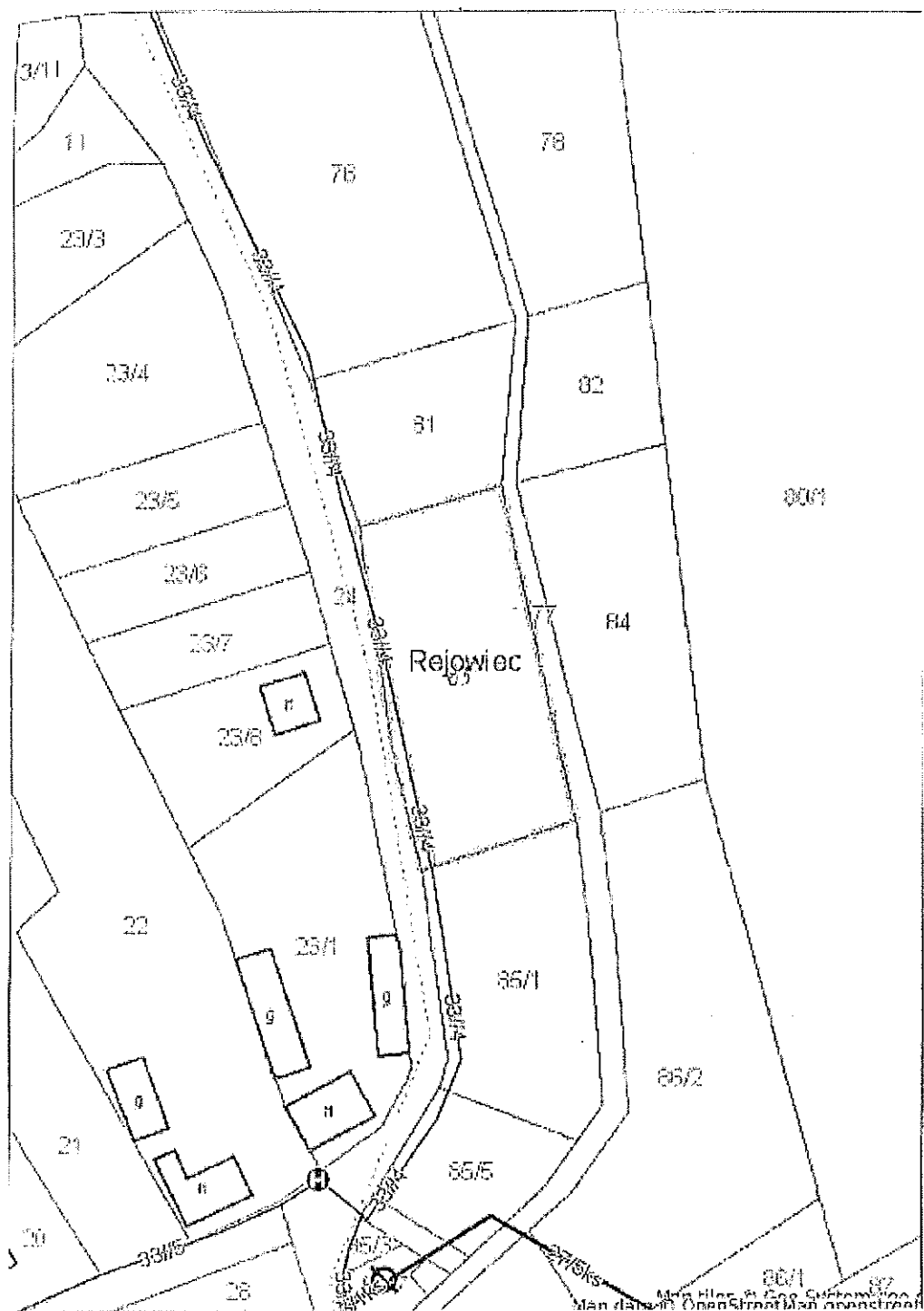




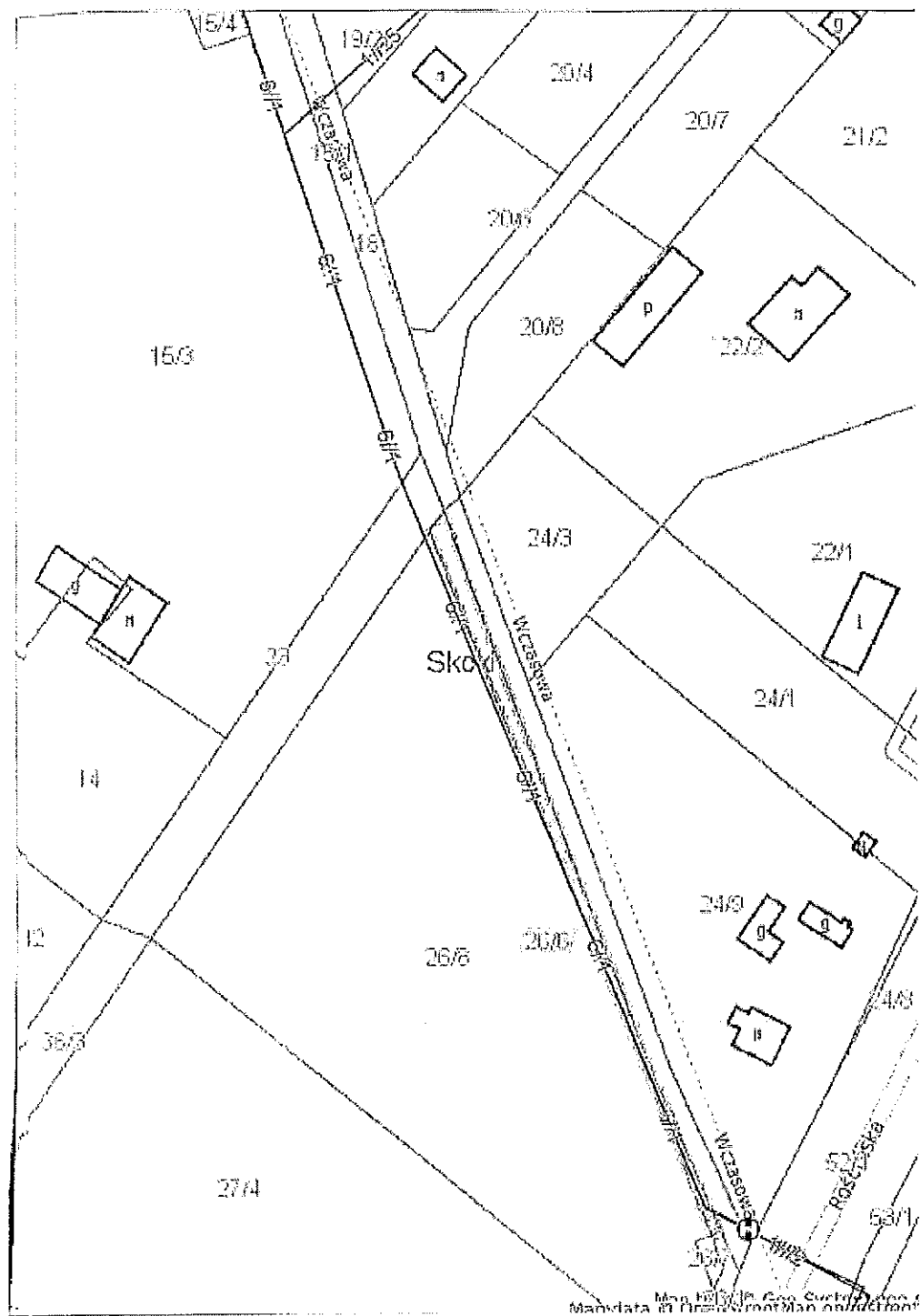


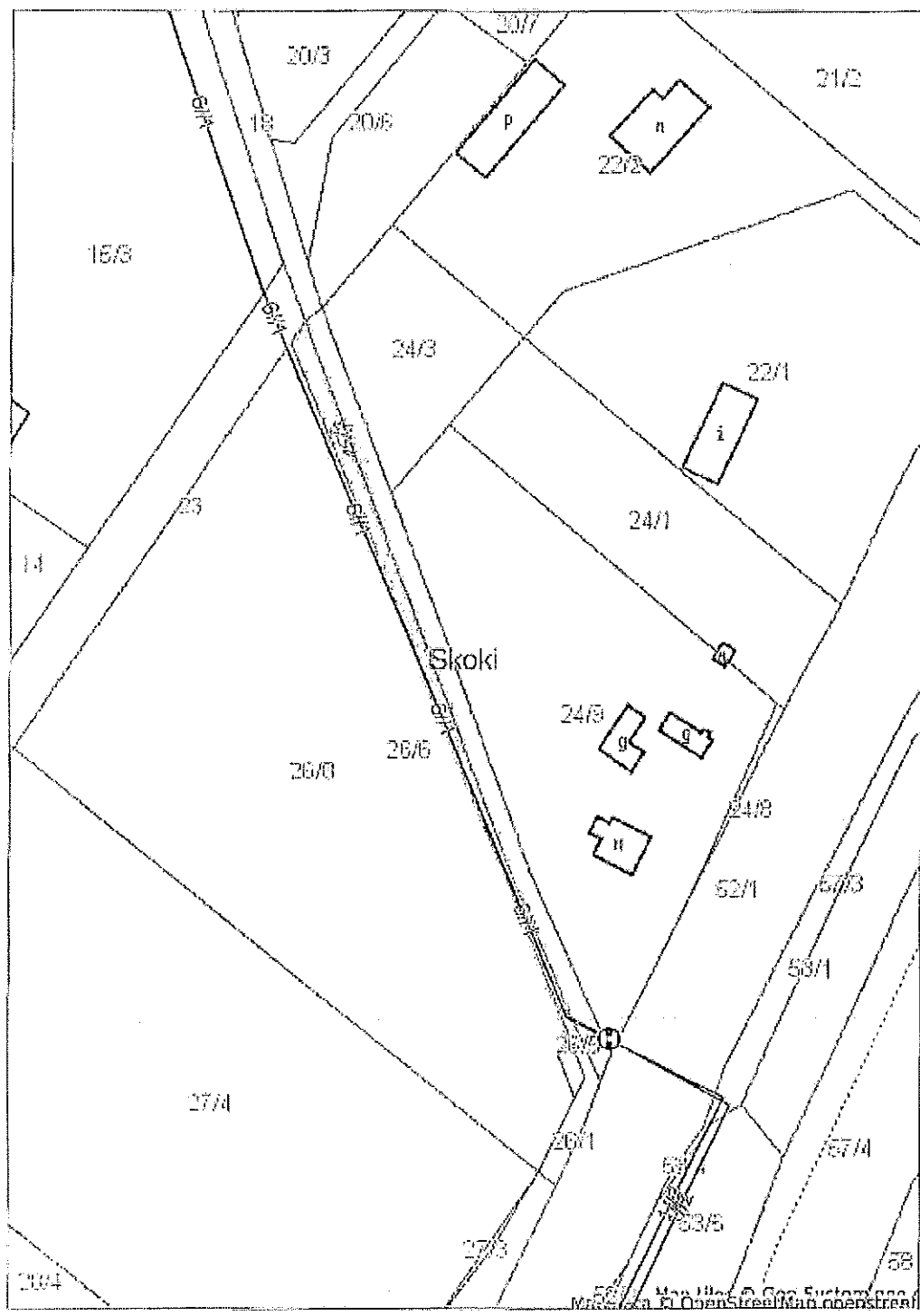


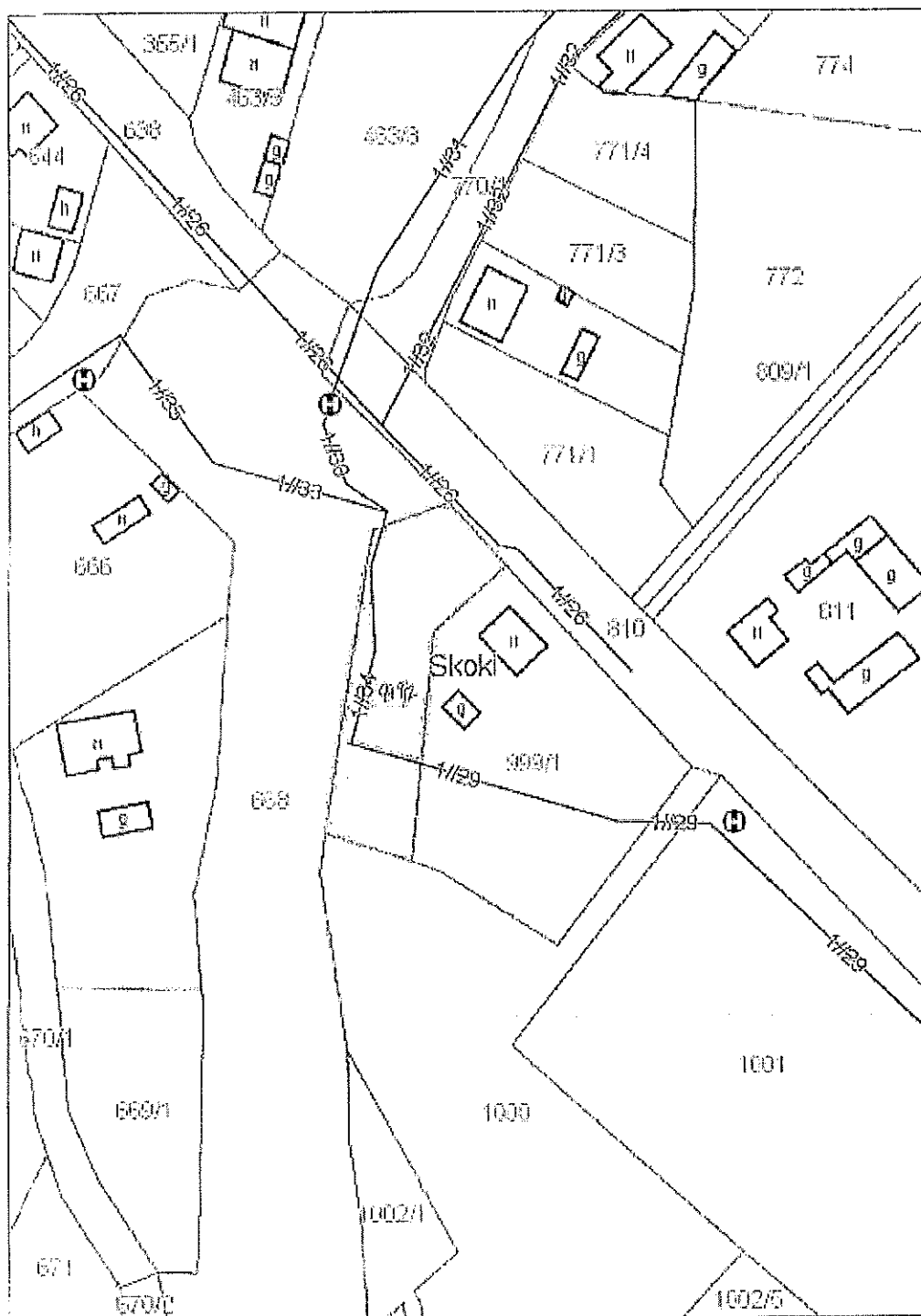




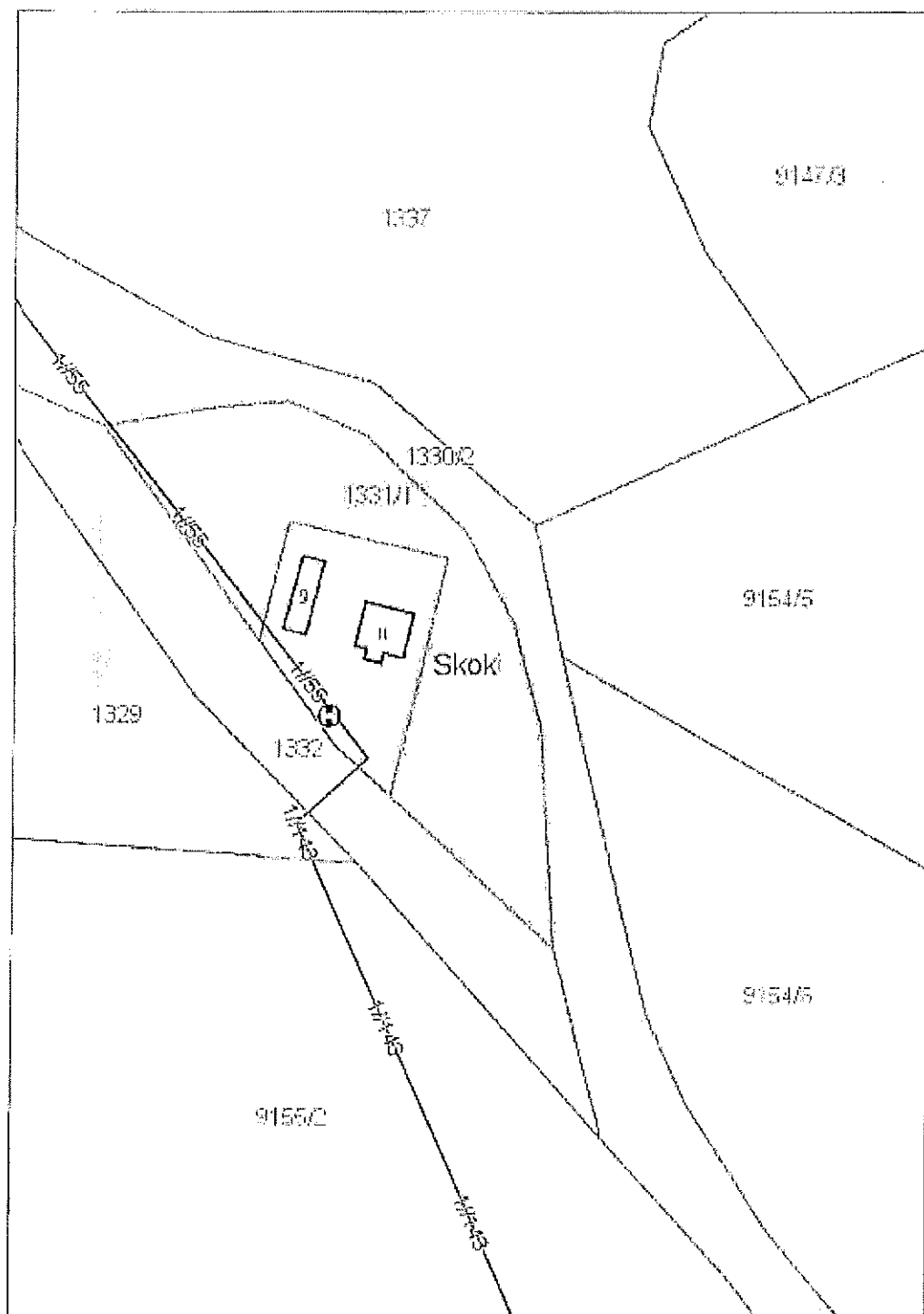




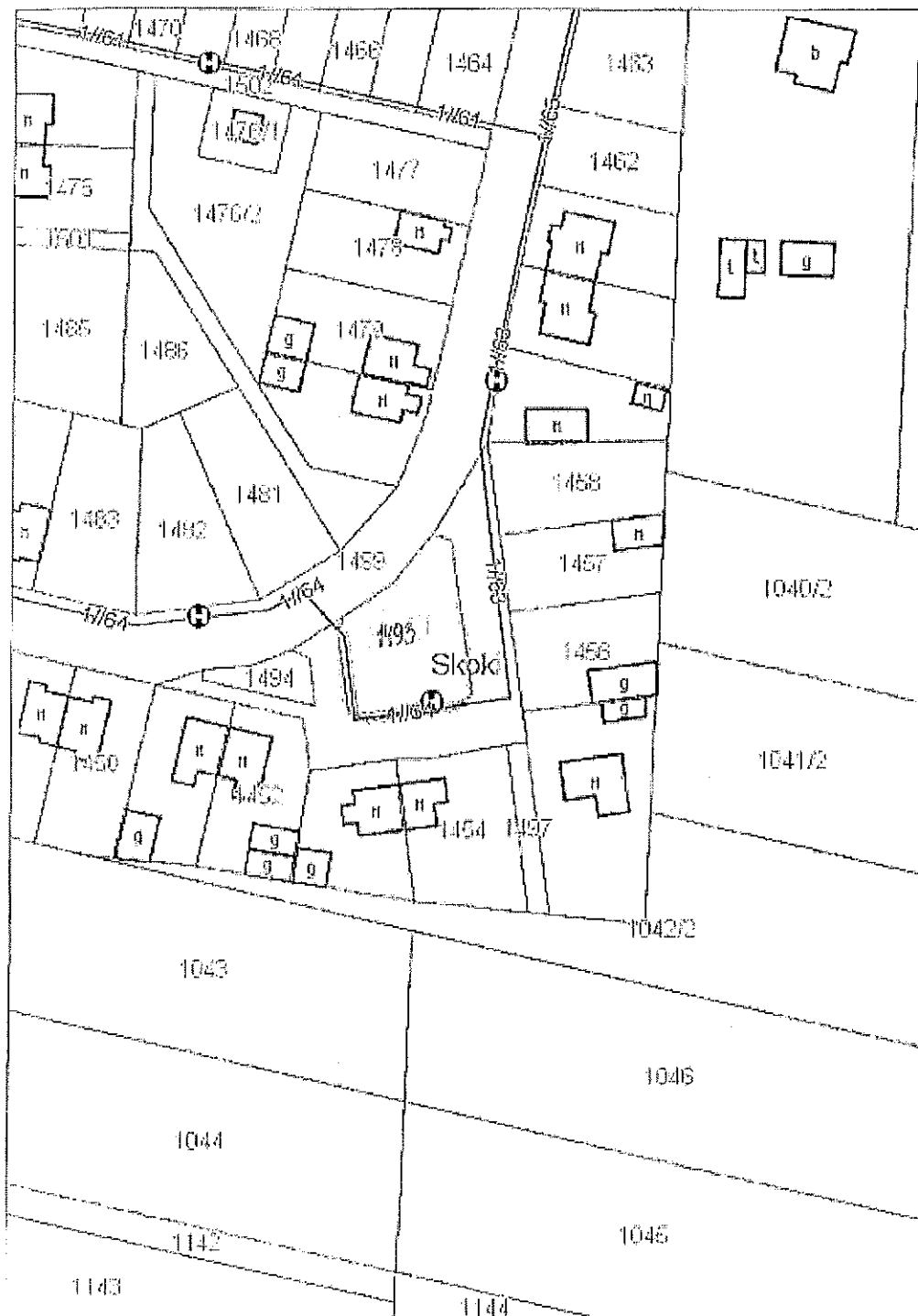


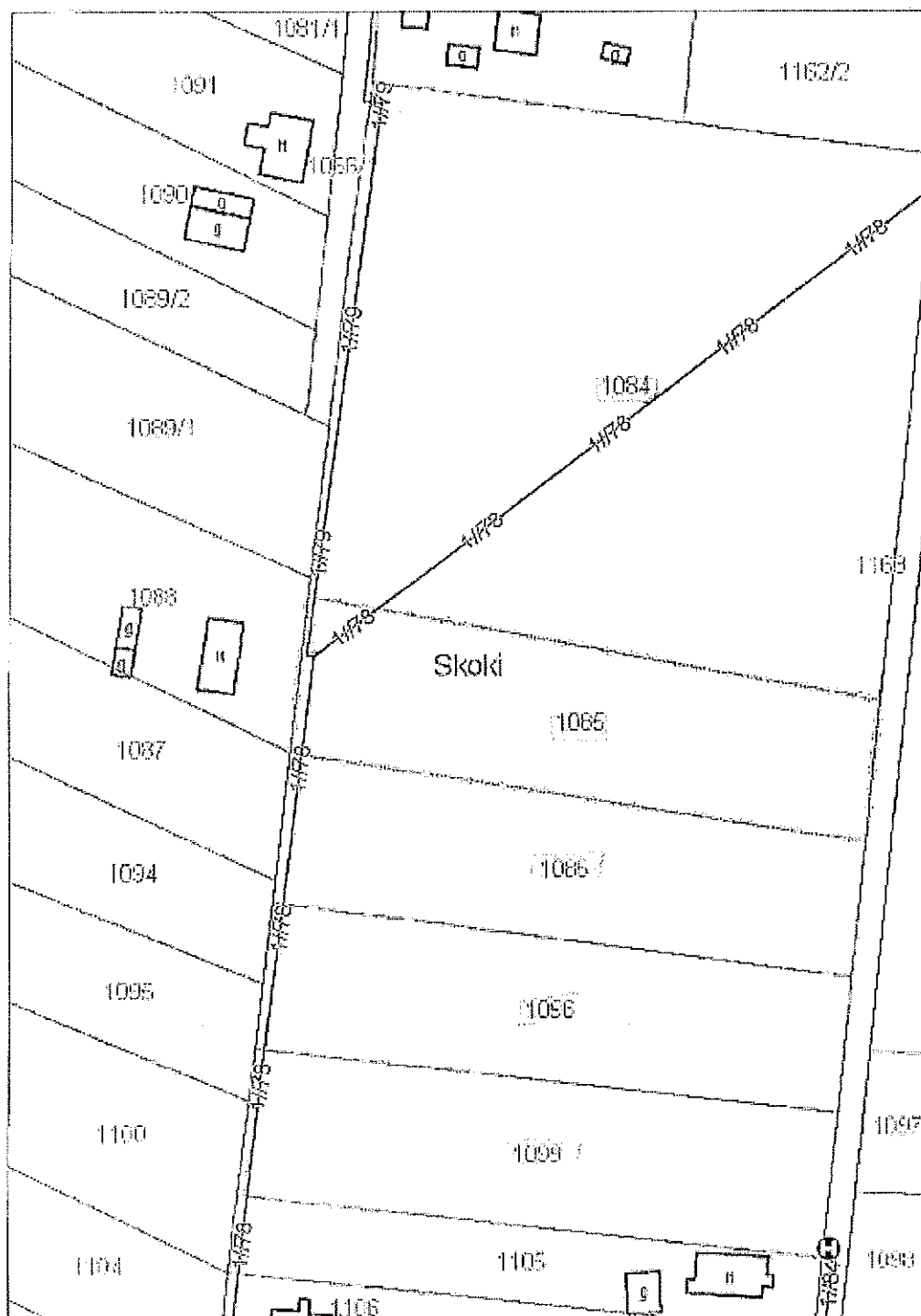


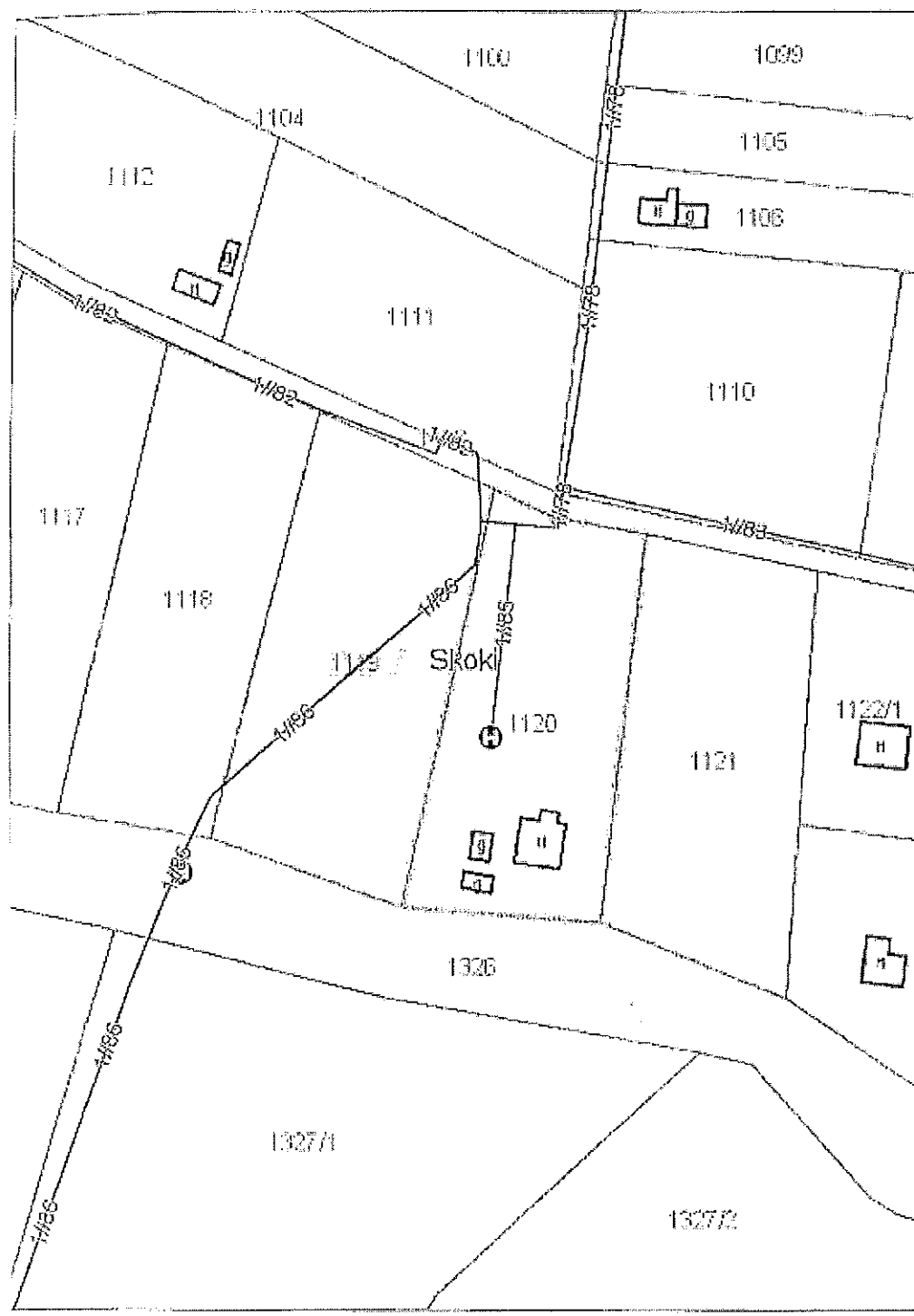


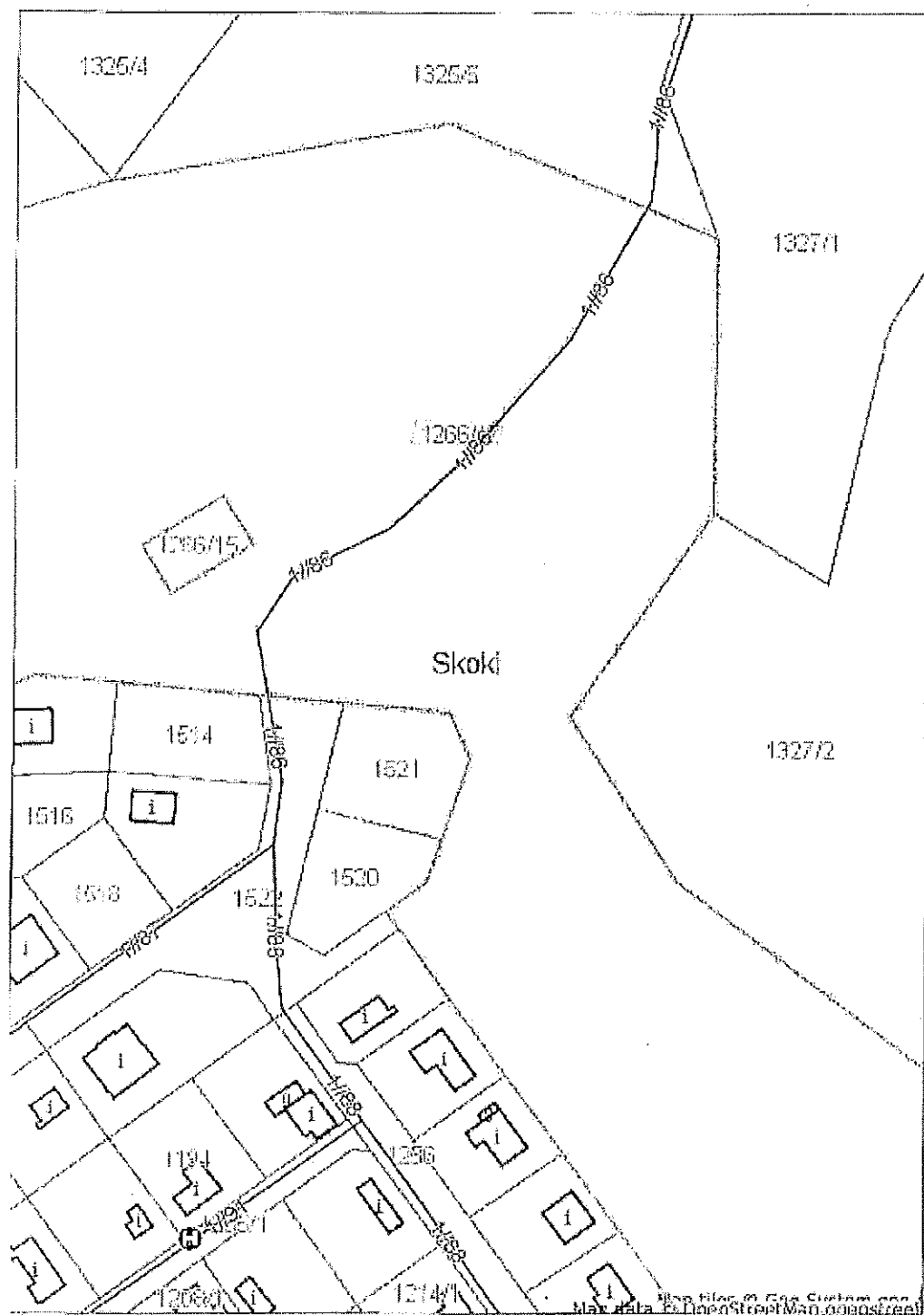


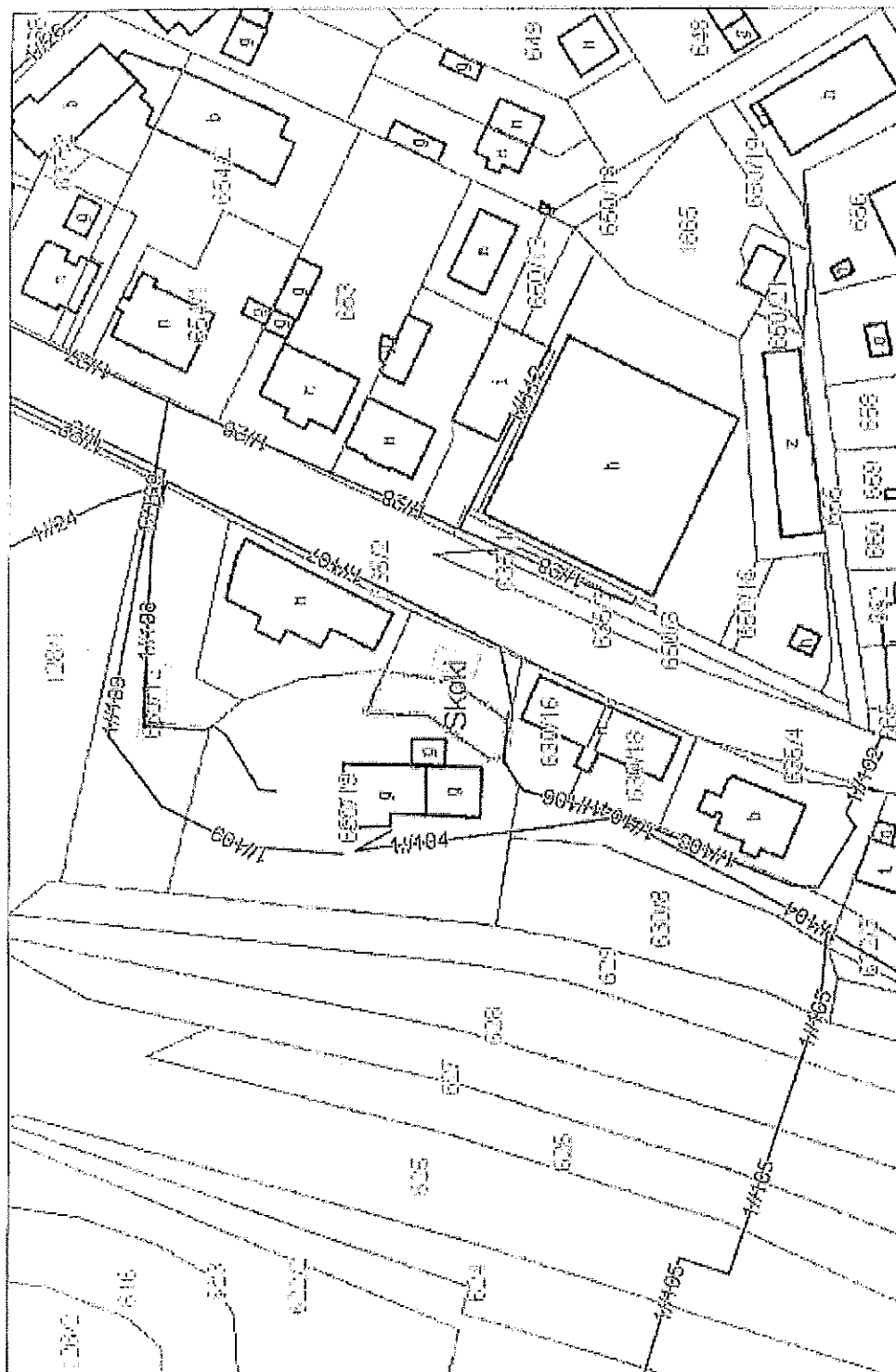


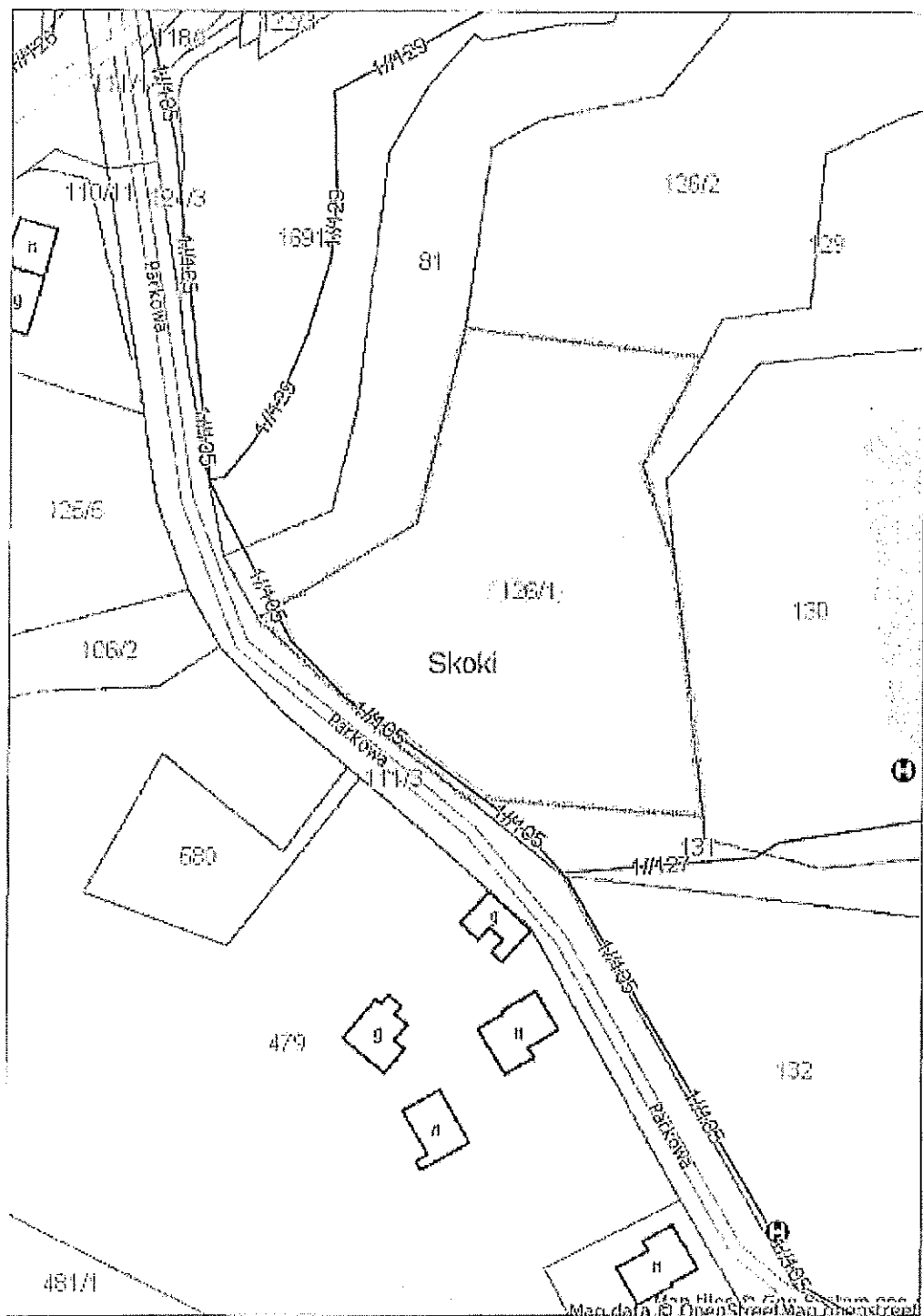


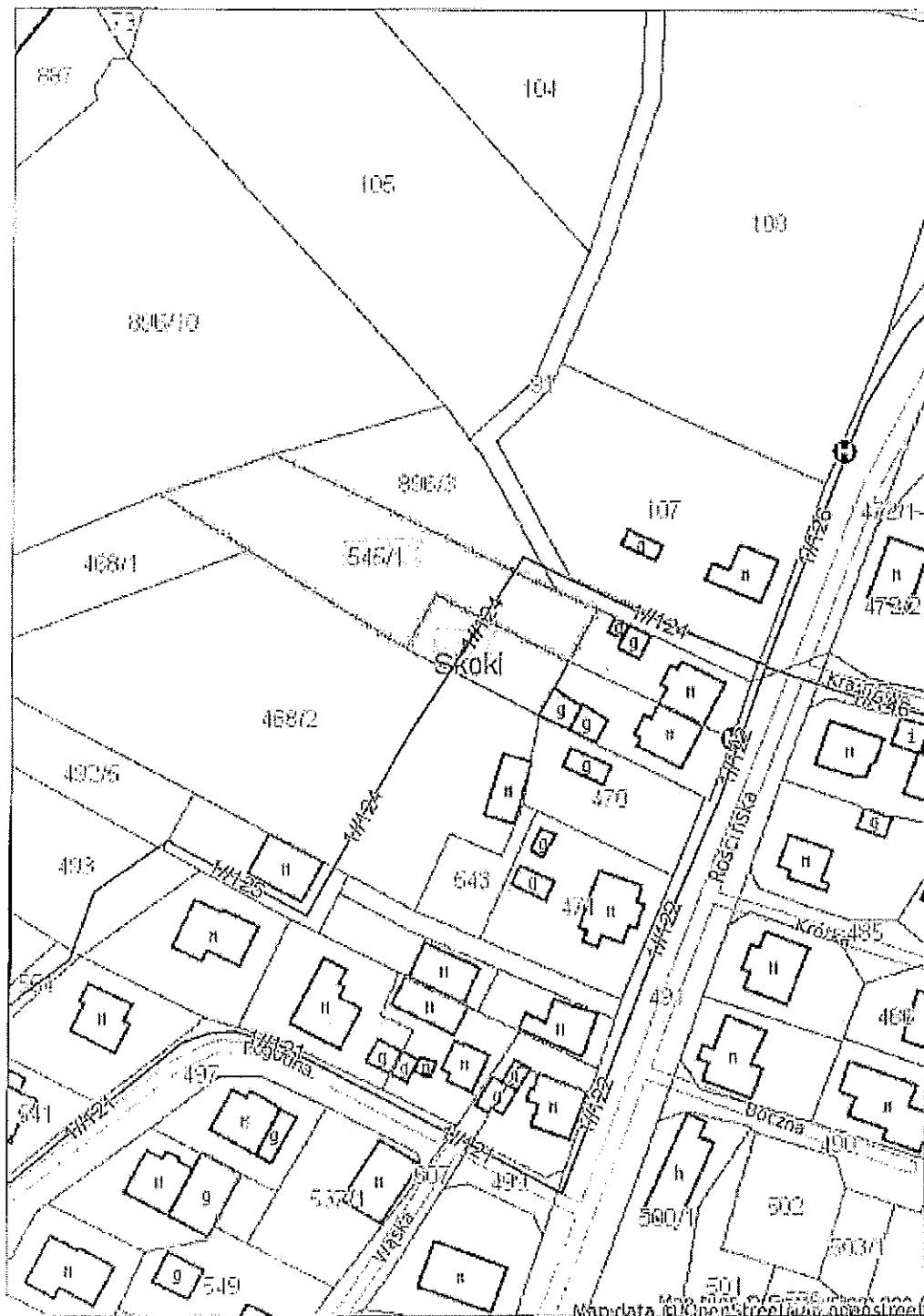


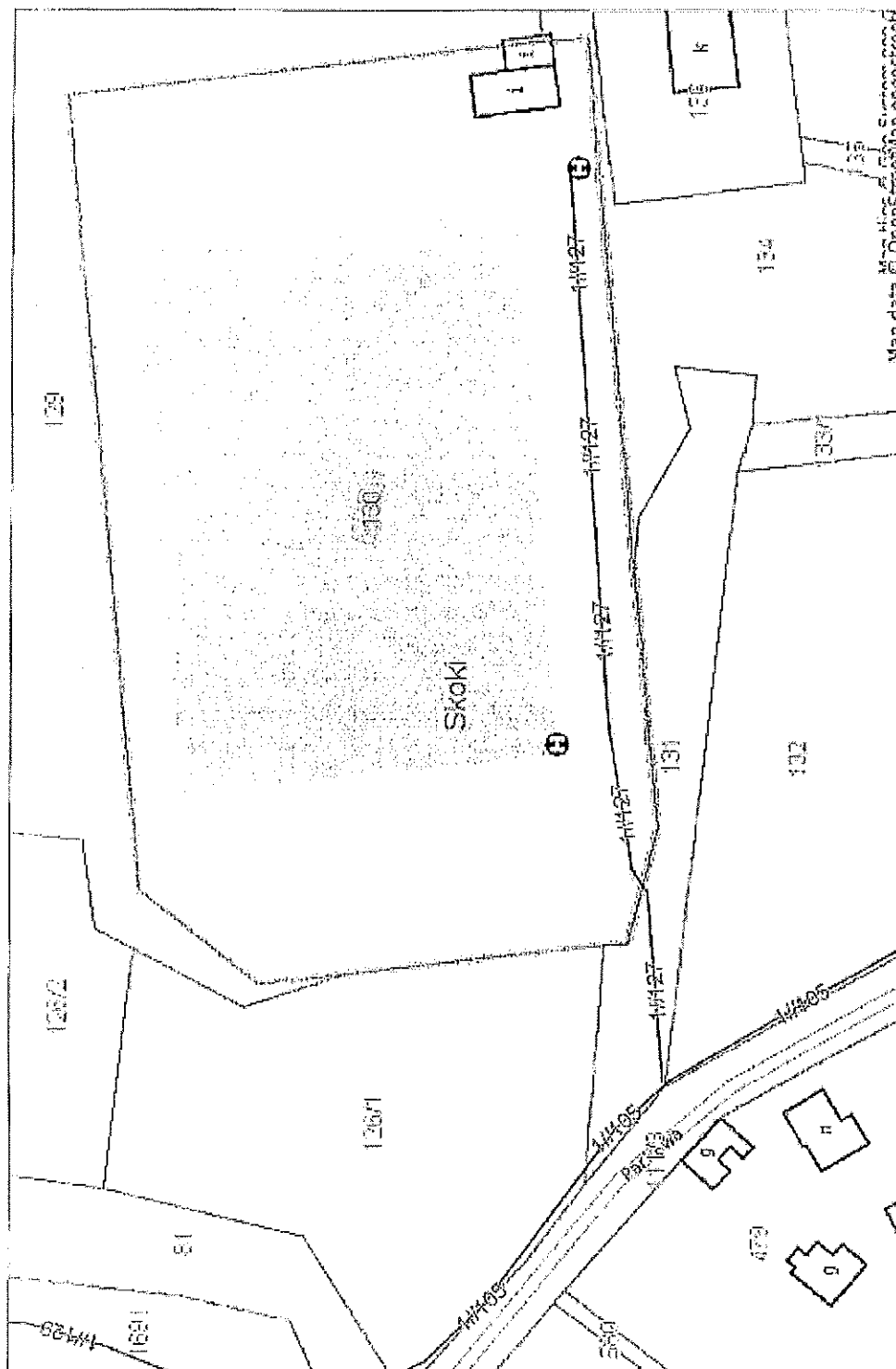


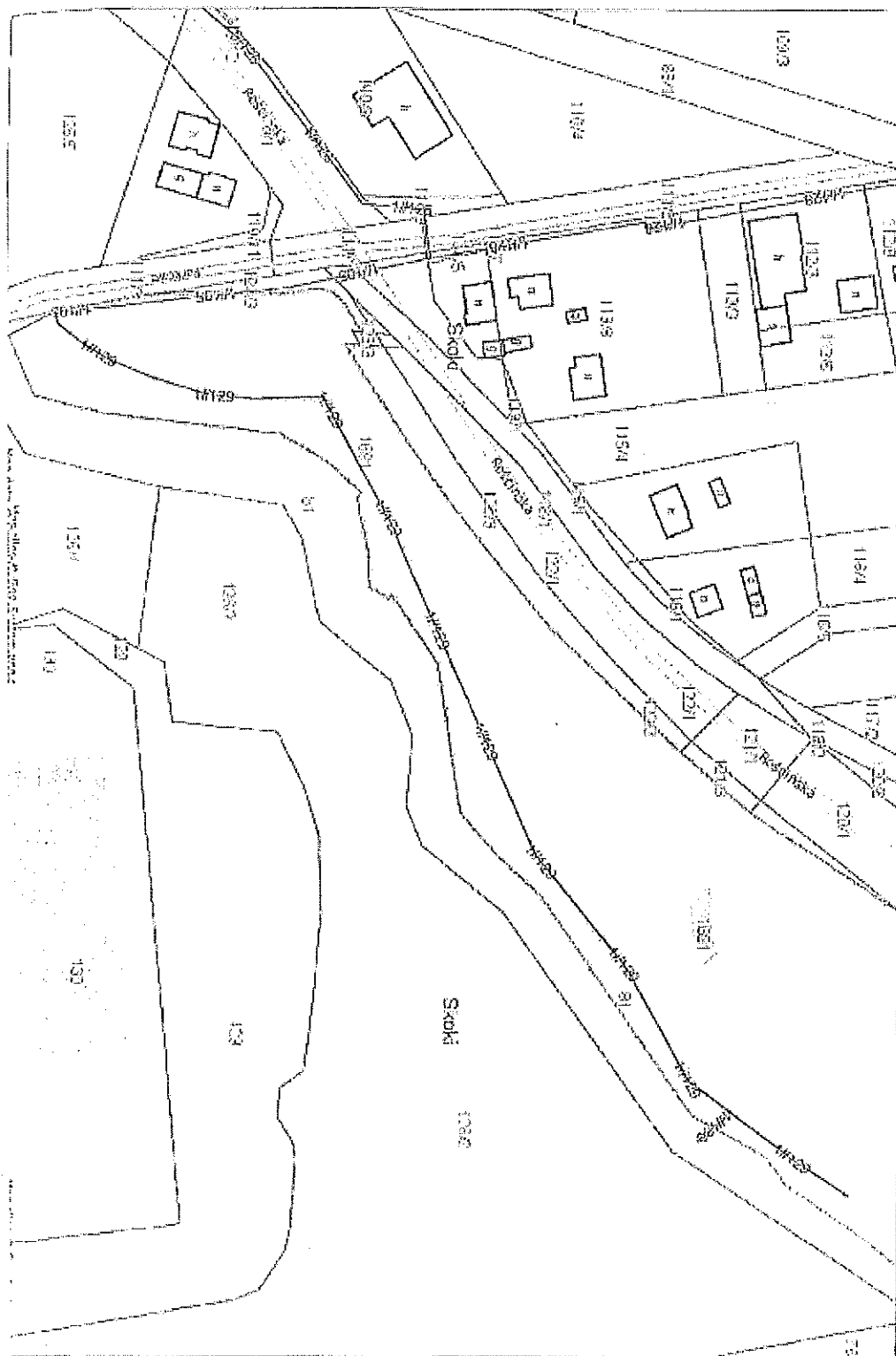


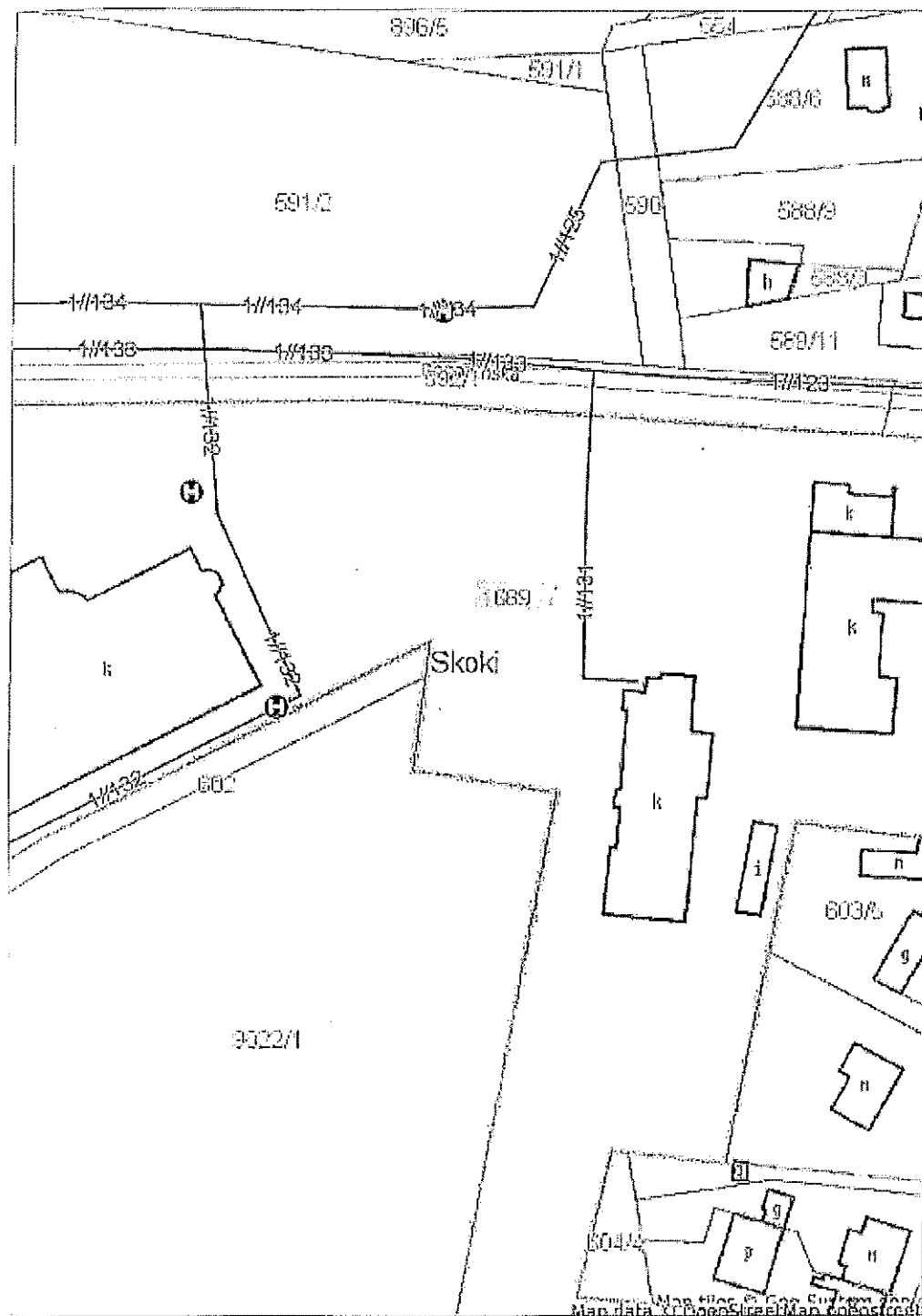


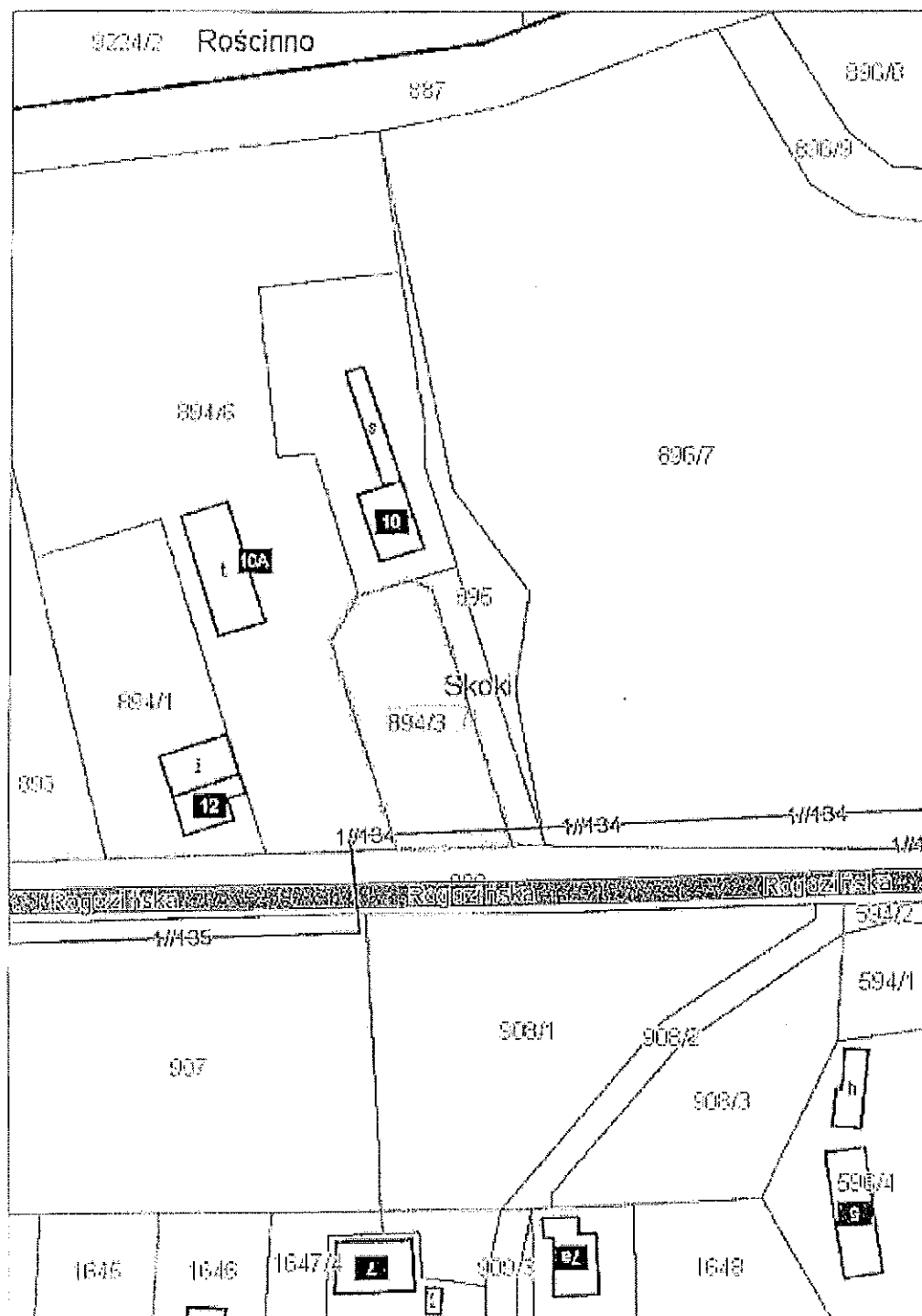


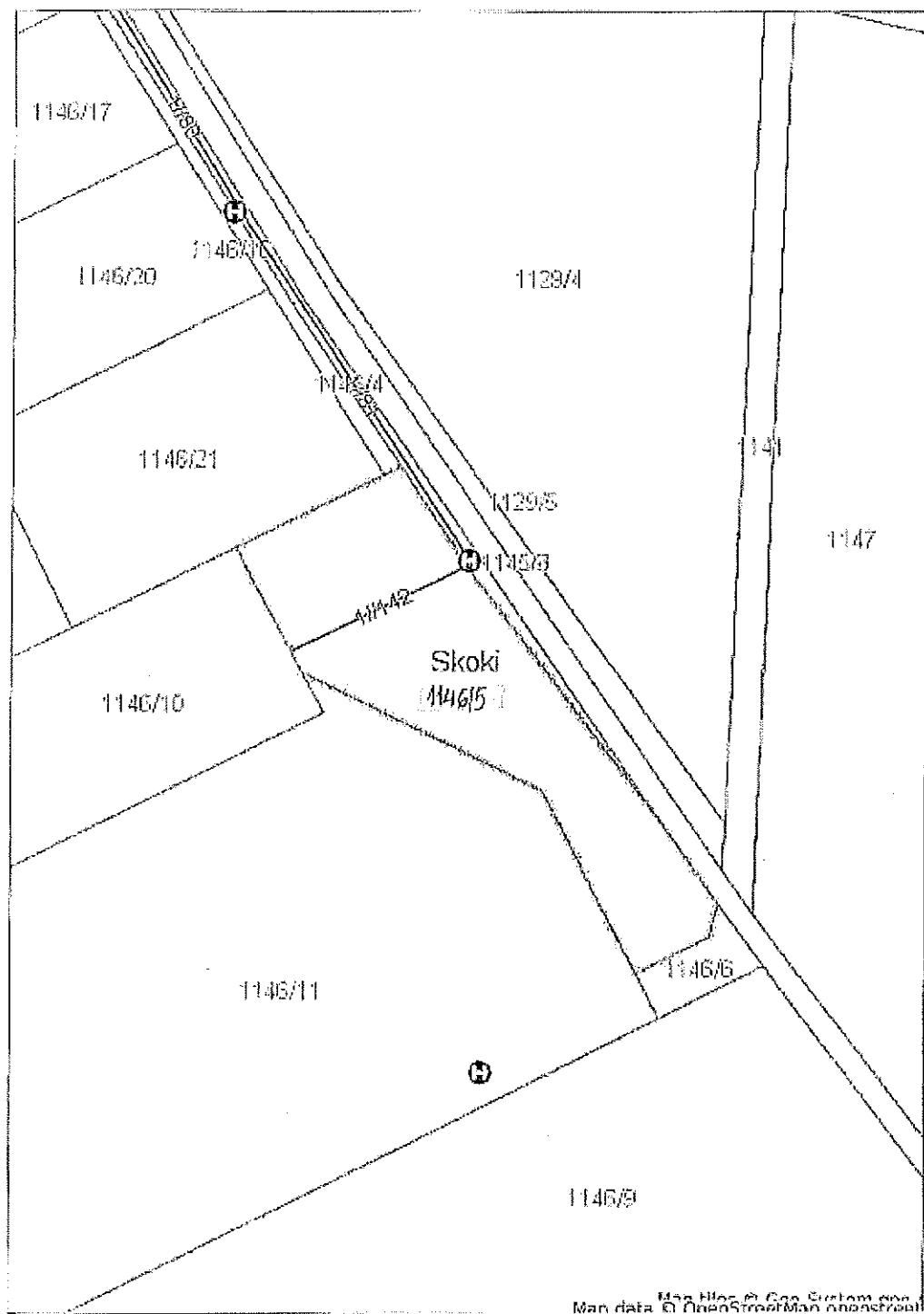


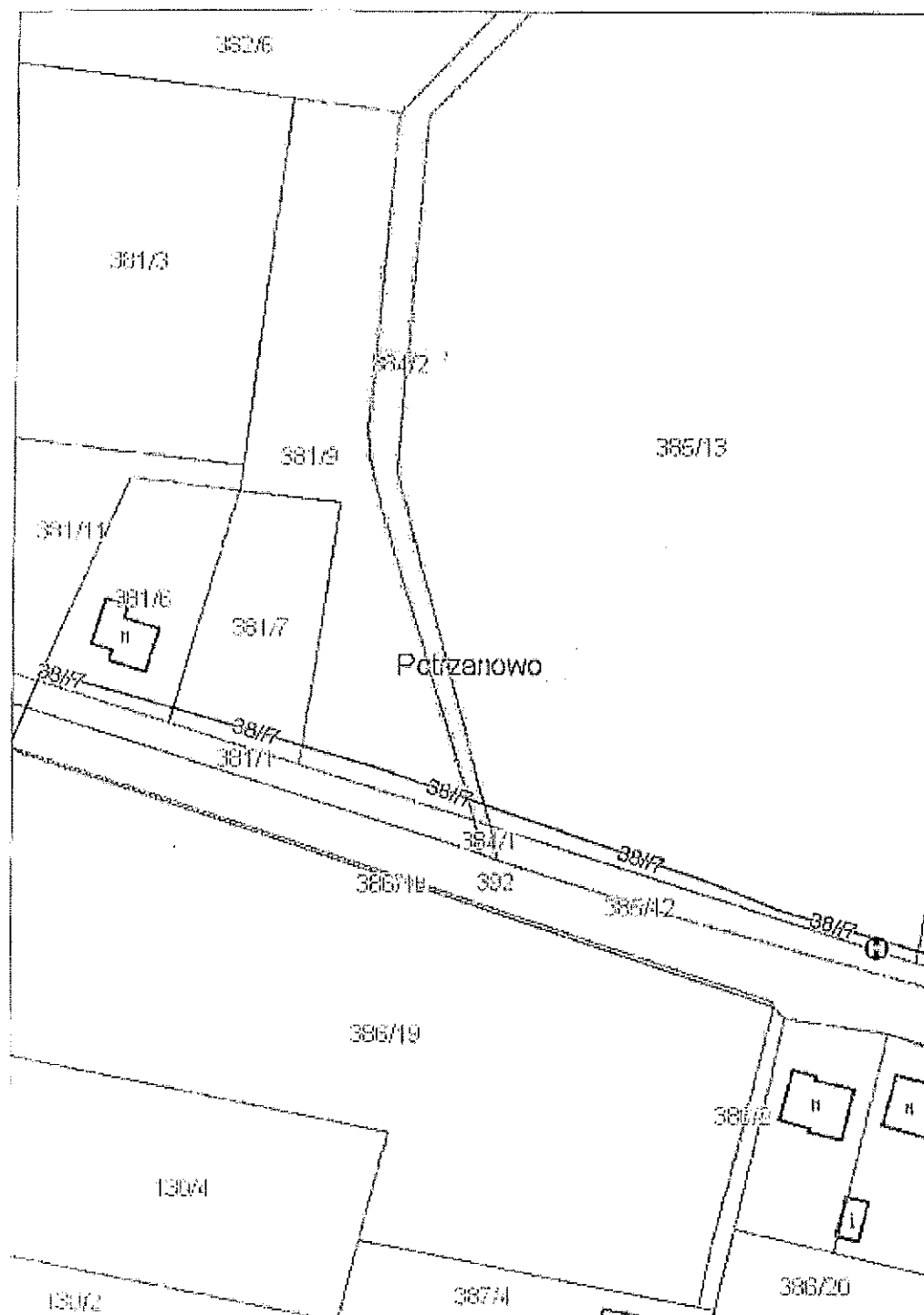


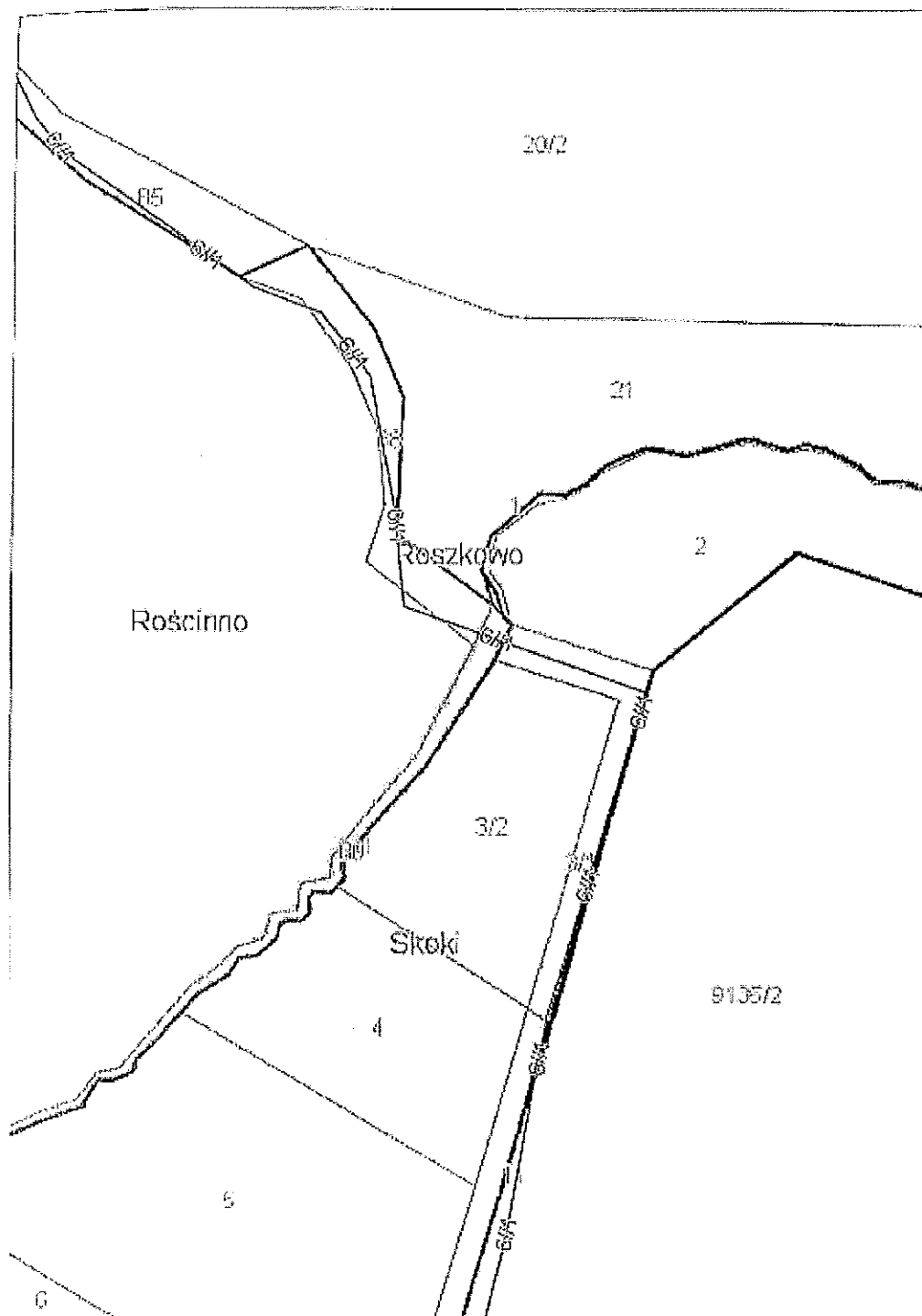


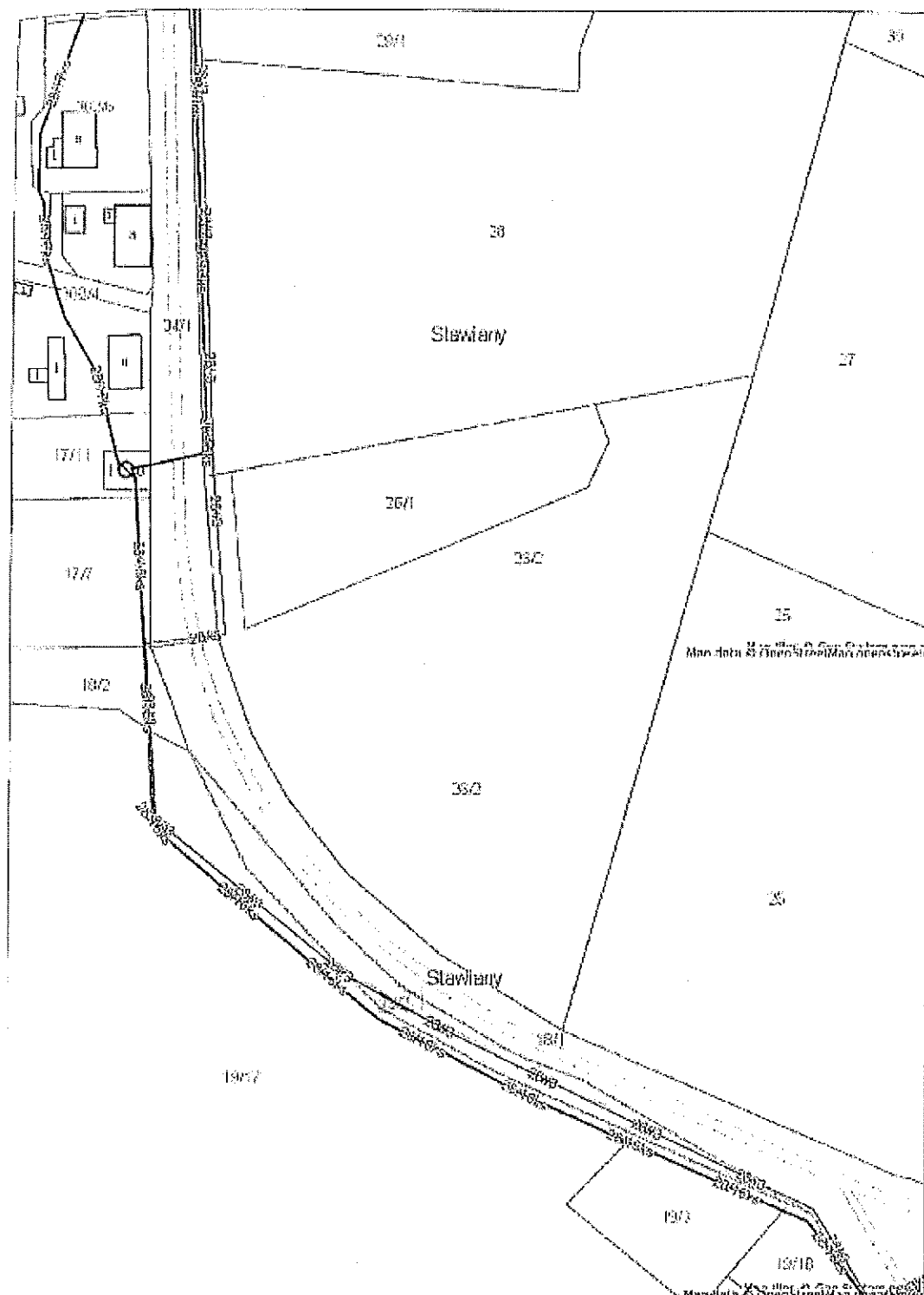














## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnych do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

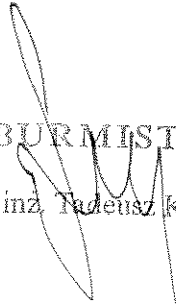
Projekt uchwały przewiduje ustanowienie na rzecz Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na częściach działek wymienionych w Załączniku nr 1 na których zlokalizowana jest infrastruktura wodociągowa.

Ustanowienie służebności jest niezbędne do prowadzenia prawidłowej gospodarki sieciami wodociagowymi, które Gmina Skoki przekazuje z dniem 1 stycznia 2016 roku aportem do spółki Aquanet. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 518 ze zm.) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących zaopatrzeniu ludności w wodę stanowią przedsięwzięcia o charakterze publicznym.

Jednym z warunków porozumienia w sprawie przejęcia sieci wodociągowej przez Aquanet jest ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, co będzie miało wpływ wysokość taryf.

W treści służebności przesyłu przyjęte zostaną strefy ochronne aktualnie obowiązujące dla sieci eksploatowanych przez Spółkę:

- a) dla sieci wodociągowej o średnicy  $DN < 300$  mm - po 3,0 m od osi w obie strony
- b) dla sieci wodociągowej o średnicy  $DN \geq 300$  mm - po 5,0 m od osi w obie strony

  
BURMISTRZ  
inż. Tadeusz Kłos