

ZARZĄDZENIE NR 17/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 lutego 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych
położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, oraz powołania
Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIV/253/2014 z dnia 11 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, oznaczonych jako działki:

l.p.	numer geodezyjny	powierzchnia	numer księgi wieczystej
1	64/120	0,0712	PO1B/00048378/8
2	64/121	0,0922	PO1B/00048378/8
3	64/122	0,0980	PO1B/00048378/8
4	64/123	0,0919	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach www.skoki.nowoczesnagmina.pl i www.gmina-skoki.pl oraz w prasie lokalnej Wiadomości Skockie.

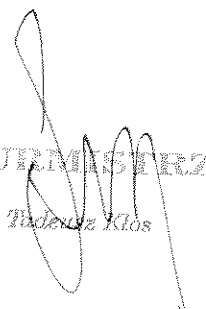
§ 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby: Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Adrianna Urbaniak, Adam Zdanowski, Krzysztof Mańka i Artur Pokorzyński.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust.1.

3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 17/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

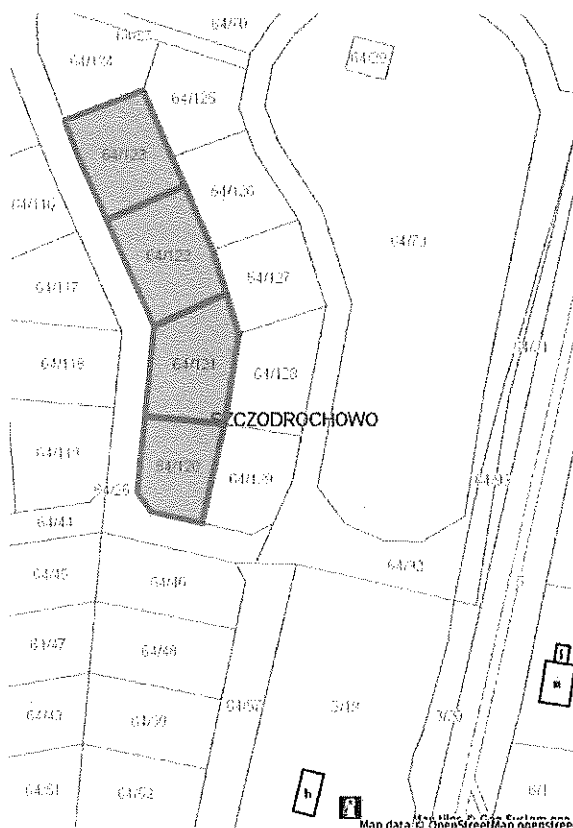
z dnia 2 lutego 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych w
Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, oraz powołania Komisji
Przetargowej

1) Oznaczenie nieruchomości

NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	DŁUGOŚĆ LINII FRONTOWEJ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	CENA WYWOŁAWC ZABRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIUM	TERMIN PRZETARGU
64/120	Sława Wlkp. ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	712 m ²	16,60 m + 7,51 m + 24,50 m – działka narożna, teren płaski	33 464 zł	3500 zł do 08.03.2016r.	11.03.2016 r. (piątek) godzina 12 ⁰⁰
64/121	Sława Wlkp. ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	922 m ²	28,73 m – teren lekko pochyły	42 412 zł	4 300 zł do 08.03.2016r.	11.03.2016 r. (piątek) godzina 12 ³⁰
64/122	Sława Wlkp. ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	980 m ²	37,00 m – teren lekko pochyły	45 080 zł	4 500 zł do 08.03.2016r.	11.03.2016 r. (piątek) godzina 13 ⁰⁰
64/123	Sława Wlkp. ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	919 m ²	34,57 m – teren lekko pochyły	42 274 zł	4 300 zł do 08.03.2016 r.	11.03.2016 r. (piątek) godzina 13 ³⁰



2) Opis nieruchomości i jego przeznaczenie

Dla terenu, na którym położone są działki opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r.

3) Warunki zabudowy :

- a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) forma zabudowy: wolnostojąca z dachami stromymi, dwie kondygnacje w tym poddasze, Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących;
 - d) Maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%; maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m;
 - e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
 - f) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m;
 - g) Ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe;
- 4) **Wadium** należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Skoki **do dnia 8 marca 2016 r. (wtorek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie wpłacającego, który będzie uprawnionego do udziału w przetargu.

Numer konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Banku Spółdzielczy w Gnieźnie-O/Skoki

- 5) **Przetargi** odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, a sali konferencyjnej, I piętro, budynek B w dniu **11 marca 2016 r. (piątek) od godz. 12⁰⁰ do godz. 13³⁰**

6) Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

7) Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) teren działek nie jest uzbrojony,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

