

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SKOKI
RIGP.6733.15.2014
Za dowodem doręczenia

Skoki, dnia 12.12.2014r.

**Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna**

z dniem 08.01.2015r.

Skoki, dnia 08.01.2015r.



DECYZJA NR 16/14
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Bartosza Kwiatkowskiego „BK PROJEKT” Bartosz Kwiatkowski z siedzibą Os. Niepodległości 5/5 w Wągrowcu, występującego w imieniu Gminy Skoki

w sprawie

wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie istniejącej drogi gminnej, gruntowej oraz budowie kanalizacji deszczowej, projektowanej na działkach nr ewid. 44, 52, 42 i 53 położonych w Szczodrochowie

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia polegającego na przebudowie istniejącej drogi gminnej, gruntowej
oraz budowie kanalizacji deszczowej,
projektowanej na działkach nr ewid. 44, 52, 42 i 53
położonych w Szczodrochowie

- I. Rodzaj inwestycji
 - 1) Przebudowa gruntowej drogi gminnej o długości ok. 350,0 m
 - 2) Budowa kanalizacji deszczowej
- II. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
 1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- III. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 1. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220).
 2. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony.
 3. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

4. Inwestycję należy realizować zgodnie z § 43, 44, 45 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 ze zm.)
 5. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację wnioskowanego zamierzenia należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
- IV. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na wnioskowanej działce nie zlokalizowano obiektów zabytkowych ani zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- V. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej
- lokalizację projektowanych sieci w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia,
 - WZMiUW Inspektorat w Wągrowcu nie wnosi sprzeciwu i pozytywnie opiniuje w zakresie urządzeń melioracji wodnych warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej drogi gminnej gruntowej w Szczodrochowie wraz z kanalizacją deszczową w m. Szczodrochowo – gmina Skoki, projektowanej na dz. nr 44,52, 42 i 53. Na przedmiotowych działkach znajdują się podziemne niesystematyczne rurociągi drenarskie, które w przypadku uszkodzenia inwestor zobowiązany jest natychmiast naprawić na własny koszt, pod nadzorem właściwej spółki wodnej. Jednocześnie zobowiązuje inwestora do przestrzegania art. 29 Prawa wodnego (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145).
- VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- VII. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie dotyczy
- VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji
Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie gruntowej drogi gminnej oraz budowie kanalizacji deszczowej, projektowanej na działkach nr ewid. 44, 52, 42 i 53 położonych w Szczodrochowie, wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 22.10.2014r. Pana Bartosza Kwiatkowskiego „BK PROJEKT” Bartosz Kwiatkowski z siedzibą Os. Niepodległości 5/5 w Wągrowcu, występującego w imieniu Gminy Skoki.

Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 27.10.2014r. znak RIGP.6733.15.2014, poprzez obwieszczenia z dnia 27.10.2014r., znak RIGP.6733.15.2014 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z :

- Starostą Wągrowieckim,
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr Paulinę Radecką.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymują:

1. BK PROJEKT Bartosz Kwiatkowski
2. aa.

Projekt decyzji przygotowała:
mgr Paulina Radecka

Zwalnia się od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. ³.....
przepisów ustawy z 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1628)

Inspektor
ds. infrastruktury i planowania
przestrzennego
mgr inż. *Wysocka*
mgr inż. *Wysocka*



Tadeusz Kłos
BURMISTRZ
Tadeusz Kłos