

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

*Obiekt : **Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Skokach***

*Adres obiektu budowlanego : **ul.Ciastowicza 11 62-085 Skoki***

*Zamawiający : **Gmina Skoki***

*Nazwa zamówienia*

**„ Modernizacja łazienek i korytarzy w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skokach”**

*Rodzaj robót Remontowe CPV 45453000-7*

*Autor opracowania **mgr inż. Artur Nowakowski***

*Numer uprawnień **UAN-8345-1091/87***

*Data opracowania **styczeń 2016 r.***

*Podpis*



**- STWiORB - Roboty remontowe Budynek urzędu Miasta i Gminy w Skokach**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

*Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania*

*i odbioru robót budowlanych remontowych pod nazwą - „ **Modernizacja łazienek i korytarzy w budynku urzędu miasta i gminy w Skokach**”*

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji**

- Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych

(Dz. U. z 2015 r ., poz. 2164 ze zmianami) niniejsza szczegółowa specyfikacja

techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) jest jednym z dokumentów przetargowych.

*W myśl art. 31.1. Ustawy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.*

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**

Wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą :

#### **1.3.1. Roboty budowlane ( grupa o kodzie 45453000-7 według CPV )**

- skucie płytek ze ścian i posadzki
- wykonanie ścianek działowych z cegły i płyty g-k
- wykonanie tynków i wypraw gipsowych
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki
- ułożenie płytek na ścianach i posadzkach
- malowanie pomieszczeń farbami ceramicznymi

#### **1.3.2 Roboty elektryczne**

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- demontaż gniazd wtykowych
- demontaż przewodów
- montaż przewodów
- montaż opraw oświetleniowych

- montaż gniazd wtykowych

### **1.3.3. Roboty wod.-kan.**

- wymiana instalacji wod.-kan w remontowanych pomieszczeniach łazienek  
zgodnie z przedmiarem

### **1.3.3 Wymiana stolarki**

- na drzwi wewnętrzne o konstrukcji drewnianej, przeszklone

**Uwaga : szczegółowy zakres robót budowlanych w przedmiarze robót**

### **1.3.2.2. Odbiór robót**

Przy odbiorze robót powinny być dostarczone następujące dokumenty :

- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót
- dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- protokoły częściowych odbiorów poprzednich faz robót
- protokoły i zaświadczenia z dokonanych prób montażowych
- świadectwa jakości wydane przez dostawców urządzeń i materiałów
- instrukcje obsługi urządzeń i instalacji

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić :

- zgodność wykonania z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy
- protokoły z odbiorów częściowych i realizację ich postanowień dotyczących usunięcia usterek, aktualności dokumentacji projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia
- udokumentowanie jakości wykonanych robót odpowiednimi protokołami prób montażowych

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB, ale osiągnięta zostanie możliwa do zaakceptowania jakość robót, inspektor nadzoru inwestorskiego może zaakceptować takie materiały lub roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak zastosuje odpowiednie potrącenia od ceny umownej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi umowy o wykonanie robót budowlanych.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB, oraz wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a zakwestionowane elementy robót zdemontowane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### **1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.6. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno

*być prowadzone w taki sposób, aby budowa była w zadowalającym stanie przez cały czas od jej rozpoczęcia aż do momentu odbioru końcowego.*

*Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniecha utrzymania budowy, to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty polegające na odpowiednim zabezpieczeniu placu budowy, nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.*

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Stosowane materiały**

*Źródła uzyskania wszelkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót..*

*Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania mają spełniać warunki określone w art.*

*5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych.*

### **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

*Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.*

*Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przekwalifikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.*

*Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały,*

*Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem*

*i niezapłaceniem.*

### **2.3. Składowanie materiałów**

*Gospodarkę materiałami należy prowadzić zgodnie z wytycznymi dla przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlano – montażowe. W przypadku braku takich wytycznych, zasady gospodarki materiałowej na placu budowy powinny być opracowane przez przedsiębiorstwo wykonujące roboty objęte zamówieniem .*

*Wszystkie materiały składowane na wolnym powietrzu powinny być ułożone w miejscu, gdzie nie będą narażone na uszkodzenie mechaniczne i działanie korozji.*

#### **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

*Jeśli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.*

#### **3. SPRZĘT**

*Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót..*

*Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.*

*Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.*

*Maszyny można uruchomić dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania, ponadto należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.*

#### **4. TRANSPORT**

*Wykonawca jest zobowiązany dostosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.*

*Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.*

*W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.*

*W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.*

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

*Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.*

*Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.*

*Następstwa jakiegokolwiek błędu popełnionego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.*

*Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.*

*Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie podejmować decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.*

*Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, STWiORB, a także w normach i wytycznych. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB.*

*Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania*

robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **5.2. Ogólne warunki wykonywania robót**

### **5.2.1. Roboty murowe**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych , Tom I : Budownictwo ogólne , część 4 ( MGPIB , ITB ).

### **5.2.2. Tynki**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych , część B : Roboty wykończeniowe , zeszyt 1: Tynki ( Nr 388/2003, ITB ) .

### **5.2.3. Płytki na ścianach i posadzkach**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych , część B : Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych (Nr397/2004, ITB)

### **5.2.4. Roboty malarskie**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych , część B :Roboty wykończeniowe , zeszyt 4 : Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne ( Nr 387/2003 ITB ).

Instrukcje Producenta farb.

### **5.2.4. Roboty elektryczne**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część D : Roboty instalacyjne, zeszyt 2 : instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej (Nr 390/2004, ITB).

- PN-IEC 60364 : 2000 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” (norma wieloarkuszowa),

- PN-EN 60446:2004 „Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów barwami albo cyframi”,

- PN-EN 60529:2003 „Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP)”,

- PN-EN 62262:2003 (U) „Stopnie ochrony przed zewnętrznymi uderzeniami mechanicznymi zapewnianej przez obudowy urządzeń elektrycznych (Kod IK)”,



- PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”,
- PN-93/E-90401 „Kable elektroenergetyczne o izolacji z tworzyw termoplastycznych i powłoce polwinyłowej na napięcie znamionowe 0,6/1 kV”,
- PN-87/E-90056 „Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe. Przewody o izolacji i powłoce polwinyłowej, okrągłe”,
- PE-EN 60598 „Oprawy oświetleniowe” (norma wieloarkuszowa).

#### **5.2.5. Roboty wod.-kan.**

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych, część II- Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Ministerstwo Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budownictwa

Wytyczne stosowania i projektowania: wewnętrzne instalacje wodociągowe, grzewcze i gazowe z rur miedzianych, COB-RTI „Instal”, Warszawa 1996 r.

Warunki techniczne wykonawstwa i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych, Polska Korporacja Techniki Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji, Warszawa 1994 r.

**Polskie normy, normy branżowe oraz inne przepisy dotyczące robót ujętych w przedmiarze robót**

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonaniem robót, aby osiągnąć założoną ich jakość.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

#### **6.2. Badania i pomiary**

*Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.*

*W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.*

*Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego.*

*Materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być dopuszczone do użycia bez badań.*

*Wykonawca powiadomi pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą można kontynuować dopiero po stwierdzeniu, przez inspektora nadzoru inwestorskiego, faktu wykonania w/w roboty w wymaganej jakości.*

*W czasie przeglądu robót po zakończeniu ich wykonywania należy wykonać następujące czynności :*

- Sprawdzenie zastosowanych materiałów,*
- Sprawdzenie stanu antykorozyjnych powłok ochronnych konstrukcji,*
- Sprawdzenie dokładności wykonanych elementów.*

## **7. DOKUMENTY BUDOWY**

### **7.1. Dziennik budowy**

*Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.*

*Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.*

*Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby,*

*która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.*

*Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.*

*Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego.*

*Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności :*

- Datę przekazania Wykonawcy placu budowy,*
- Datę przekazania przez Inwestora dokumentacji projektowej,*
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,*
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy przerw i ich przyczyny,*
- Uwagi i polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,*
- Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyn,*
- Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,*
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,*
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,*
- Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,*
- Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,*
- Inne istotne informacje o przebiegu robót.*

*Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru inwestorskiego w celu ustosunkowania się do ich treści.*

*Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.*

*Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje inspektora nadzoru inwestorskiego do ustosunkowania się do treści wpisu. Projektant nie jest jednak stroną umowy o wykonanie*

robót budowlanych i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

## **7.2. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punkcie 1 – 2, następujące dokumenty:

- a) Protokół przekazania placu budowy,
- b) Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- c) Protokoły odbioru robót,
- d) Protokoły z porad i ustaleń,
- e) Korespondencję na budowie.

## **7.3 Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

## **8. OBMIAR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Cena kosztorysowa – zgodnie z przedmiarem i WTWIORB

### **8.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.**

O ile dla pojedynczych elementów zadania budowlanego nie określano inaczej, wszystkie pomiary długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą odmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w dokumentacji projektowej i/lub STWiORB.

## **9. ODBIÓR ROBÓT**

### **9.1. Rodzaje odbiorów robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru

*inwestorskiego przy udziale Wykonawcy :*

- a) Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,*
- b) Odbiorowi częściowemu,*
- c) Odbiorowi końcowemu,*
- d) Odbiorowi ostatecznemu.*

### **9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

*Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie budowy ulegną zakryciu.*

*Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.*

*Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.*

*Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego.*

*Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.*

*W przypadku stwierdzenia odchyłeń od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, inspektor nadzoru inwestorskiego ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrąceń.*

*Przy ocenie odchyłeń i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub robotach dodatkowych Inspektor nadzoru inwestorskiego uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w STWiORB.*

### **9.3. Odbiór częściowy robót**

*Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.*

#### **9.4. Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz ich gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich

oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów,

ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych

w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swe czynności ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej i

STWiORB i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, komisja dokona potrąceń,

oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

- Sprawdzić zgodność robót z umową o wykonanie robót budowlanych, dokumentacją projektową, STWiORB, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami,
- Sprawdzić udokumentowanie właściwej jakości wykonania robót odpowiednimi protokołami,
- Sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji,
- Sporządzić protokół z odbioru technicznego robót z podaniem wniosków i ustaleń.

### **9.5. Dokumenty wymagane do odbioru końcowego robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- Specyfikacje techniczne,
- Uwagi i zalecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z udokumentowaniem wykonania tych zaleceń,
- Dziennik budowy
- Sprawozdanie techniczne,
- Certyfikaty lub aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- Zakres i lokalizację wykonywanych robót,
- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Inwestora,
- Uwagi dotyczące warunków realizacji robót.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

### **9.6. Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## **10. Podstawa płatności**

### **10.1. Ustalenia ogólne**

**Podstawą płatności jest cena kosztorysowa, skalkulowana przez Wykonawcę za całość robót objętych przedmiotem zamówienia, przedstawiona w ofercie Wykonawcy i skorygowana według rzeczywistych obmiarów wykonanych robót.**

**Cena kosztorysowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w STWiORB i dokumentacji projektowej.**

**Cena kosztorysowa będzie obejmować:**

- Robocizną bezpośrednią,
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym: doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,

**Do ceny kosztorysowej należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.**

**Płatność będzie pełnym wynagrodzeniem za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót oraz za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.**

### **11. Dokumenty związane**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” ( Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami ),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami),