

**UCHWAŁA NR XVII/119/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

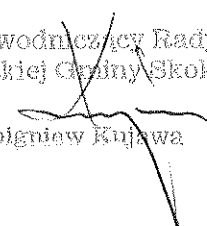
z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości
gruntowej w Potrzehanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2015, poz.1515), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015, poz.1774), uchwala się co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości o pow.2,00ha, stanowiącej część działki nr 500/6 w Potrzehanowie.
2. Przeznaczony do dzierżawy grunt oznaczono na załączniku nr 1
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Załącznik do Uchwały Nr XVII/119/2016

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości
gruntowej w Potrzeńniku**



Uzasadnienie
Uchwały Nr XVII/119/2016
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości
gruntowej w Potrzebanowie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2015, poz. 1774), wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gminnej wymaga zastosowania procedury przetargowej. Z delegacji tego przepisu wynika, że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku. Część nieruchomości gruntowej przeznaczona do dzierżawy, z uwagi na położenie i brak dostępu do drogi publicznej, nie stanowi nieruchomości samodzielnej. Dojazd do przedmiotowego gruntu odbywać się może wyłącznie poprzez działki nr 507/4 i 507/7. Zainteresowana dzierżawą dysponuje zgodą właściciela tych działek. Wnioskodawczyni jest właścicielem gruntów sąsiadujących oznaczonych geodezyjnie numerem 504/9. W związku z zamierzeniami inwestycyjnymi związanymi z rozbudową plaży nad jeziorem Włókna nie przewiduje się udostępnienia na cele komunikacyjne terenu gminnego od strony skarpy i parku. Stosowne zapisy w umowie pozwolą na rozwiązanie dzierżawy po zbiorach każdego roku, w wypadku konieczności zapewnienia terenu dla prowadzonej inwestycji. Na podstawie Uchwały Nr XXXIV/320/2002 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2002r. umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieokreślony.


Wojciech Kłos