

UCHWAŁA NR XVII/122/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 25.02.2016r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 1 października 2015 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity z późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/122/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 25.02.2016r

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie.**

Obszar objęty uchwałą dotyczy centrum miasta Skoki i terenów wzdłuż linii kolejowej nr 356 i drogi wojewódzkiej nr 196 w Roszkowie. Na wskazanym terenie zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa wraz z budynkiem stacji i sąsiadującą zabudową.

Inicjatorem opracowania planu jest Stowarzyszenie Metropolia Poznań, które realizuje program Master Plan dla Poznańskiej Kolei Metropolitalnej. Działania planistyczne w ramach tego projektu skierowane są na rozwój kolei metropolitalnej, koncentrację rozwoju na terenach z dobrym dostępem do stacji lub przystanków kolejowych i przejęcie przez gminy dworców i terenów przystanków. Plan miejscowy ma być inspiracją do rewitalizacji terenu wokół istniejącej stacji kolejowej.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą zgodny jest z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie


Burmistrz
Andrzej Kłos