



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE BUDOWLANE

LECH KURCAB

62-100 Wągrowiec ul. Kochanowskiego 51 tel. 26 21 728
Regon 570023235 NIP 766 114 54 37



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
REMONT ELEWACJI**

OBIEKT : **SZKOŁA PODSTAWOWA im. Adama Mickiewicza**

INWESTOR : **GMINA SKOKI**

ADRES : **62-085 SKOKI ul. Ciastowicza 11**

ADRES BUDOWY : **62-085 Skoki ul. Poznańska 2**
Działki nr 597/7;597/2;597/4;597/5 i 597/9

Zawartość projektu:

1. Strona tytułowa	1
2. Opis techniczny	2-4
3. Rysunki robocze	5-13
4. Informacja dotycząca BIOZ	14-16
5. Oświadczenie projektanta	17
6. Odpisy uprawnień i zaświadczeń	18-20
7. Opinia Konserwatora Zabytków	21

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego na wymianę pokrycia dachowego i remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Skokach przy ul. Poznańskiej 2 położonego na działkach 597/7;597/2;597/4;597/5 i 597/9.

1.Podstawa opracowania.

- 1.1.Umowa na opracowanie projektu, sporządzona w wyniku wybrania oferty na w/w roboty.
- 1.2.Wizja i pomiary w terenie istniejącego budynku.
- 1.3.Warunki i normatywy techniczne projektowania w budownictwie.

2.Opis ogólny budynku.

Budynek szkoły składa się dwóch części, starszej mającej około 100 lat i nowszej wybudowanej w latach 70 ubiegłego stulecia.

Budynek w zasadniczej części dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony w obu częściach.

Pod względem funkcjonalnym budynek obejmuje klasy, pracownię, gabinety, pomieszczenia administracyjne, jadalnię ze świetlicą, kuchnię z zapleczem, salę gimnastyczną z zapleczem, kotłownię olejową i w starszej części część budynku przeznaczona jest na mieszkania dla nauczycieli.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami z cegieł pełnych i dachem mansardowym pokrytym dachówką w starszej części a w nowszej stropodachy z płyt korytkowych wentylowane oparte na stropach gęstożebrowych typu Dz-3 i z płyt stropowych kanałowych w części nad wejściem głównym do budynku.

Wymiana dachu i remont elewacji dotyczy budynku starszego pokrytego dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.

Powierzchnia zabudowy	- 1872.22 m ²
Kubatura budynku	- 14 631.00 m ³

3.Opis konstrukcyjno-budowlany.

3.1.Roboty rozbiórkowe.

Ujęte są w czynnościach związanych z wymianą pokrycia dachowego, ale przygotowanie się do nich jak niżej:

- wykonanie rynien do zrzucania gruzu
- przestawianie rynien
- demontaż rynien
- wywóz gruzu

3.2.Wymiana pokrycia dachowego – roboty dekarские.

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki ceramicznej angobowanej w kolorze ceglastoczerwonym.
- wymiana łączenia dachu łąkami kl. II impregnowanymi 4x6 cm
- rozebranie opierzeń i wykonanie nowych z blachy cynkowo – tytanowej
- kosze systemowe z blachy aluminiowej w kolorze opierzeń
- wykonanie podwójnego ekranu z folii dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej z mocowaniem kontrłatami

- montaż dachówek wentylacyjnych w ilości jak istniejące.
- montaż ceramicznych gąsiorów dachowych do łąt na uchwytych wraz z taśmami uszczelniającymi
- wykonanie łączenia i pokrycia wolego oka

3.3.Roboty murarskie.

- przemurowanie kominów ponad dachem to jest rozebranie istniejących i wymurowanie nowych z cegły klinkierowej pełnej czerwonej kl. 350 na zaprawie cementowej marki m.80 spoinowane zaprawą cementową nie barwioną na fugę wklęsłą
- wykonanie rusztowań do przemurowania kominów

3.4.Impregnacja więźby dachowej.

- oczyszczenie krokwi, płatwi, słupów, mieczy, zastrzałów i kleszczy szczotkami stalowymi
- impregnacja preparatem Fobos M4.

Elementy drewniane zabezpieczyć preparatem Fobos M4 do granicy trudnozapalności t. j. około 200 gram na 1 m² preparatu solnego poprzez kilkakrotne smarowanie drewna.

Preparat do konserwacji drewna w celu zabezpieczenia przed działaniem ognia, grzybów domowych, grzybów pleśniowych oraz owadów - technicznych szkodników drewna

3.5.Gzysy drewniane i podbitki okapów.

- wymiana gzysów drewnianych i podbitek okapów z desek profilowanych z uprzednio przygotowanych w stolarni w. g . wzoru zdemontowanych elementów, do wykonania w. w . elementów użyć drewna sosnowego sezonowanego i suszonego I klasy.
- wzmocnienie rusztów do których będą mocowane deski.
- impregnacja rusztów (elementy zakryte) preparatem Fobos M4
- impregnacja desek (elementy zewnętrzne) gzysów i okapów preparatem gzysów kolorze naturalnego drewna. (np. preparat Drewnochron lub Sadolin)

3.6.Rynny i rury spustowe.

- rozebranie istniejących rynien i rur spustowych
- wykonanie nowych z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0.60 mm w kolorze naturalnym.

3.7.Stolarka okienna i drzwiowa.

Wymianę okien projektuje się w części poddasza w ścianach kaferków i wystawek murów ponad dachem.

- demontaż drewnianych okien skrzynkowych.
- montaż nowych okien drewnianych, jedno ramowych (na wzór obecnych) ze szybami zespolonymi współ. $U_k=1.10 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ z podziałem jak istniejące z profilowanymi słupkami i ślemionami. (kolor biały).
- wymiana okienek w wolim oku
- wymiana świetlików dachowych
- wymiana podokienników wewnętrznych drewnianych
- wymiana opierzeń przy oknach i wykonanie podokienników z dachówek
- wymiana pozostałych okien w poziomie piętra i parteru okna drewniane, jedno ramowe (na wzór obecnych) ze szybami zespolonymi współ. $U_k=1.10 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ z podziałem jak istniejące z profilowanymi słupkami i ślemionami. (kolor biały).
- drzwi zewnętrzne i naświetle nad nimi zostało w ostatnim czasie wymienione – kolor brązowy
- drzwi wejściowe od podwórza na klatkę do mieszkań do wymiany – kolor j. w.

3.8. Tynki zewnętrzne - elewacje.

- odbicie skruszałych tynków na ścianach kaferków i wystawek w poziomie dachu
- odbicie skruszałych tynków na ścianach pozostałych w poziomie piętra i parteru.
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych gładkich kat. III
- malowanie tynków farbami silikatowymi w kolorze Atlas nr 0063
- kamienny cokół oczyścić, uzupełnić spoinowanie zaprawą cementową i następnie impregnować preparatem silikonowym do hydrofobizacji.

3.9. Instalacja odgromowa.

- wymiana przewodów z pręta ocynkowanego Ø 8 mm i wsporników dachowych
- przegląd i naprawa pionowych przewodów na ścianach z ewentualną naprawą czy wymianą złączy.
- badania i pomiary instalacji odgromowej
- przedstawienie protokołów Inwestorowi

3.10. Rusztowanie

- rusztowanie stalowe ramowe zewnętrzne z pomostami drewnianymi, pionami komunikacyjnymi wykonać zgodnie z przepisami BHP i dokumentacją techniczną montażu rusztowań, czasu pracy i demontażu.

3.11. Wyposażenie budynku w instalacje.

- wodno-kanalizacyjna
- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej.
- ciepła woda
- elektryczna
- wentylacja grawitacyjna
- telefoniczna
- odgromowa

4. Wykonawstwo robót.

Powierzyć przedsiębiorstwu lub osobie posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe z uwzględnieniem przepisów BHP i P.POŻ.

5. Materiały.

Stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty aprobaty, świadectwa bezpieczeństwa).

Wągrowiec 10.10. 2011 r.

PROJEKTANT