

**UCHWAŁA NR XVIII/126/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawek procentowych od tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1515 ze zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. , poz. 83 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Burmistrz udziela bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym w wysokości:

- a) 50 % użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe
- b) 70 % użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

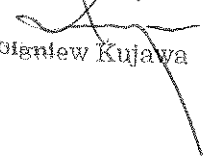
§ 2. 1. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli spełni on łącznie następujące warunki:

- a) zobowiąże się do jednorazowego wniesienia całej należnej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- b) nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz zaległości w podatku od nieruchomości.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVII/249/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz stawki procentowej tej bonifikaty (Dz.Urz. Woj. Wlkp. 2010, nr 200 poz. 3678)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

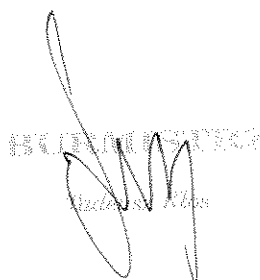
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 7 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), na podstawie uchwały rady organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może udzielić bonifikaty od opłaty z tego tytułu. W uchwale rady określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Dotychczas obowiązująca Uchwała Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVII/294/10 z dnia 22 lipca 2010 r. dawała możliwość udzielania bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przez okres obowiązywania tej uchwały wydane zostały 34 decyzje w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. Opłata za przekształcenia wyniosła 392 502 zł, z czego po udzieleniu 95 % bonifikaty do budżetu gminy wpłynęło 19 625 zł. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych dla nieruchomości, które poniosła Gmina Skoki to prawie 15000 zł.

Rosnące koszty wyceny oraz obowiązująca dotychczas bonifikata spowodowały, że do budżetu Gminy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wpływa coraz mniej dochodów. Niejednokrotnie koszt wyceny był wyższy niż sama opłata za przekształcenie. Mając na uwadze powyższe należy zmniejszyć wysokość udzielanej bonifikaty do 50 % w stosunku do użytkowników wieczystych płacących co roczne opłaty za użytkowanie wieczyste. Zaś dla użytkowników wieczystych, którzy uiszcili jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego ustalono 70 % bonifikaty z tytułu opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

W związku z powyższym nowa regulacja jest niezbędna i w pełni uzasadniona.



Handwritten signature and official stamp of the Gmina Skoki Council.