

Skoki, dnia 30.09.2015r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SKOKI
RIGP.6733.16.2015
Za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 18/15
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

po rozpatrzeniu

wniosku „BK Projekt” Bartosz Kwiatkowski z siedzibą w Wągrowcu Os. Niepodległości 5/5, występującego w imieniu Gminy Skoki

w sprawie

wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie ulicy Podgórnej w Skokach wraz z odwodnieniem, budową chodnika i wjazdów oraz oświetlenia drogowego, projektowanej na działkach nr ewid. 1542, 61/6, 1670/2, 53/2, 54 i 52/2 położonych w Skokach

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia polegającego na przebudowie ulicy Podgórnej w Skokach wraz z odwodnieniem, budową chodnika i wjazdów oraz oświetlenia drogowego, projektowanej na działkach nr ewid. 1542, 61/6, 1670/2, 53/2, 54 i 52/2 położonych w Skokach.

I. Rodzaj inwestycji

Przebudowa ulicy Podgórnej w Skokach wraz z odwodnieniem, budową chodnika i wjazdów oraz oświetlenia drogowego

II. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

III. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220).
2. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony.

3. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).
 4. Inwestycję należy realizować zgodnie z §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r Nr 43 poz. 430 ze zm.)
 5. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację wnioskowanego zamierzenia należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
- IV. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Na wnioskowanych działkach nie zlokalizowano obiektów zabytkowych ani zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- V. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- WZMiUW Inspektorat w Wągrowcu nie wnosi sprzeciwu i pozytywnie opiniuje w zakresie urządzeń melioracji wodnych warunki zabudowy dla planowanej inwestycji. Nie wyklucza się istnienia na terenie przedmiotowej działki niesystematycznych podziemnych rurociągów drenarskich, które w przypadku uszkodzenia inwestor niezwłocznie naprawi na własny koszt. Jednocześnie zobowiązuje inwestora do przestrzegania art. 29 Prawa wodnego (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145).
- VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- przed wystąpieniem o wydanie stosownego zezwolenia na budowę należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- VII. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie dotyczy
- VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie ulicy Podgórnej w Skokach wraz z odwodnieniem, budową chodnika i wjazdów oraz oświetlenia drogowego, projektowanej na działkach nr ewid. 1542, 61/6, 1670/2, 53/2, 54 i 52/2 położonych w Skokach, wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 10.08.2015r. „BK Projekt” Bartosz Kwiatkowski z siedzibą w Wągrowcu Os. Niepodległości 5/5, występującego w imieniu Gminy Skoki.

Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 13.08.2015r. znak RIGP.6733.16.2015, poprzez obwieszczenia z dnia

13.08.2015r., znak RIGP.6733.16.2015 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z :

- Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego,

Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła osoba uprawniona, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie jest zezwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczętowne załączniki stanowią integralną część decyzji.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymują:

1. „BK PROJEKT” Bartosz Kwiatkowski
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
3. aa.

Projekt decyzji opracowała:

Paulina Radecka

mgr gospodarki przestrzennej

nr dyplomu 23485 z dnia 01.07.2005r.

Uniwersytet im. A. Mickiewicza w Poznaniu

Zwalnia się od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3
przepisów ustawy z 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1628)

Inspktor
ds. infrastruktury i planowania
przestrzennego
mgr inż. Małgorzata Wysocka