

ZARZĄDZENIE NR 105/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 21 lipca 2016 r.

w sprawie:

określenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i lokale socjalne stanowiące własność Gminy Skoki.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 150) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/211/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 8 sierpnia 2013r. w sprawie:

wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skoki na lata 2013 - 2018 (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Poz. 5036 z dnia 2.09.2013 r.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
postanawia:

§ 1.

Ustalić od dnia **1 grudnia 2016 r.** w zasobie mieszkaniowym gminy następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu, a mianowicie:

1. Dla lokali mieszkalnych położonych na terenie Miasta Skoki
2,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
2. Dla lokali mieszkalnych położonych w miejscowościach wiejskich gminy
2,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
3. Dla lokali socjalnych położonych na terenie Miasta Skoki
1,35 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu
4. Dla lokali socjalnych położonych w miejscowościach wiejskich gminy
1,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

§ 2.

Wysokość czynszu najmu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i czynników podwyższających oraz obniżających wartość użytkową lokalu, zgodnie z zasadami zawartymi w niniejszym zarządzeniu.

§ 3.

1. Stawki bazowe czynszu określone w § 1 Zarządzenia podlegają zwiększeniu z tytułu wyposażenia lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego w urządzenia techniczne i instalacje:

- a) o 15% - za wodę bieżącą w mieszkaniu,
- b) o 15% - za kanalizację w mieszkaniu,
- c) o 15% - za w-c w mieszkaniu,
- d) o 15% - za łazienkę w mieszkaniu,
- e) o 15% - za centralne ogrzewanie w mieszkaniu (z wyjątkiem etażowego),
- f) o 15% - za ciepłą wodę w mieszkaniu dostarczaną centralnie z kotłowni,

2. Stawka bazowa czynszu może być podwyższona z powodu wszystkich czynników podwyższających wartość użytkową lokalu.

§ 4.

Stawki bazowe czynszu określone w § 1 Zarządzenia podlegają obniżeniu:

- a) o 15% - dla lokali mieszkalnych położonych w suterenach,
- b) o 15 % - dla lokali mieszkalnych, w których ze względu na brak odpowiedniej izolacji występuje zawilgocenie i zagrzybenie ścian,
- c) o 15% - dla lokali mieszkalnych w budynkach o złym stanie technicznym potwierdzonym przez odpowiednie służby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki nr 85/2011 z dnia 15 lipca 2011r.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos