

ZARZĄDZENIE NR 111/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 1 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 440), i art. 37 ust.1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 r. poz.1774 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XVII/110/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, o następujących numerach i powierzchniach :

l.p.	numer geodezyjny	powierzchnia	numer księgi wieczystej
1.	64/149	0,1945	PO1B/00048378/8
2.	64/154	0,0935	PO1B/00048378/8
3.	64/155	0,0914	PO1B/00048378/8
4.	64/158	0,1006	PO1B/00048378/8
5.	64/160	0,1556	PO1B/00048378/8
6.	64/161	0,1095	PO1B/00048378/8
7.	64/162	0,1133	PO1B/00048378/8
8.	64/163	0,1827	PO1B/00048378/8
9.	64/164	0,1160	PO1B/00048378/8
10.	64/165	0,1091	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl , www.przetargi-gctrader.pl , w prasie lokalnej Wiadomości Skockie, na stronie internetowej skoki.nowoczesnagmina.pl

§ 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adriannę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę i Artura Pokorzyńskiego.

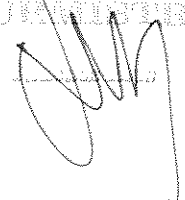
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa powinna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swojego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ



Załącznik do Zarządzenia Nr 111/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 1 sierpnia 2016 r.

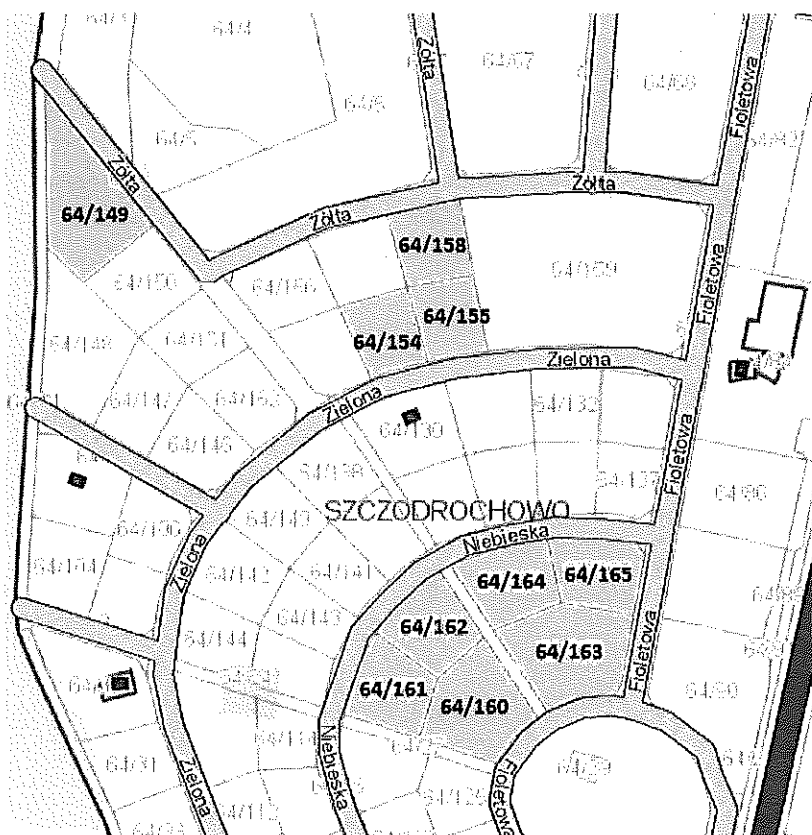
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek w Sławie Wielkopolskiej

1. Opis, oznaczenie i położenie nieruchomości

L.P.	NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADYUM	TERMIN PRZETARGU
1.	64/149	Sława Wielkopolska, ul. Żółta	PO1B/00048378/8	1945 m ²	72 730 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.9:00
2.	64/154	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	935 m ²	46 959 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.9:30
3.	64/155	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	914 m ²	45 487 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.10:00
4.	64/158	Sława Wielkopolska, ul. Żółta	PO1B/00048378/8	1006 m ²	49 147 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.10:30
5.	64/160	Sława Wielkopolska, ul. Fioletowa	PO1B/00048378/8	1556 m ²	57 546 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.11:00
6.	64/161	Sława Wielkopolska, ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	1095 m ²	53 995 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.11:30
7.	64/162	Sława Wielkopolska, ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	1133 m ²	55 869 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.12:00
8.	64/163	Sława Wielkopolska, ul. Fioletowa	PO1B/00048378/8	1827 m ²	66 066 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.12:30
9.	64/164	Sława Wielkopolska, ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	1160 m ²	56 670 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.13:00
10.	64/165	Sława Wielkopolska, ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	1091 m ²	52 303 zł	5 500 zł (piątek) do 02.09.2016 r.	06.09.2016 r. (wtorek) godz.13:30



2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie. Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska, przy drodze wojewódzkiej nr 196. Dojazd do działek drogą gruntową. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Warunki zabudowy. Szczegółowe warunki zabudowy określa " Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej" zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Podstawowe warunki zabudowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze;
- dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym ;
- dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących;
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 25 %;
- maksymalne wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m;
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20 do 40 stopni;
- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6 m, a od lasu 12 m;
- ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy czym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe o przezierności 60 %;
- zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń naziemnych, z wyjątkiem elementów oświetleniowych oraz technicznych elementów przyłączy energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w zakresie określonym przez odpowiednie służby ochrony zabytków przez wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Forma wniesienia wadium : wadium należy wnieść w pieniądzu.

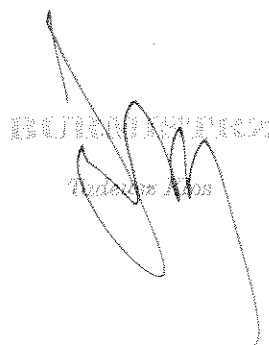
5. Termin i miejsce wpłaty wadium : Wadium należy wpłacić na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 906500060040040001850022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 17 czerwca 2016 r. (piątek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. Termin i miejsce przetargu : Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach , ul. Ciałowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, 6 września w godzinach 9:00 - 14:00.

7. Informacja o skutkach uchylecia od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu;
- b) ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



Województwo Wielkopolskie
Urząd Miejski w Skokach
2016.06.17