

**UCHWAŁA NR XXVIII/203/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach
i Roszkówku.**

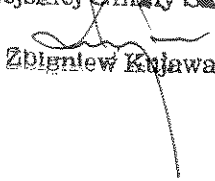
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz.2147) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki – właścicielem działek nr 70/64 i 70/67 położonych w Skokach przy ul. Falistej i właścicielami działki nr 29/13 w Roszkówku (obręb geodezyjny Roszkowo).

2. Działki stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do uchwały.

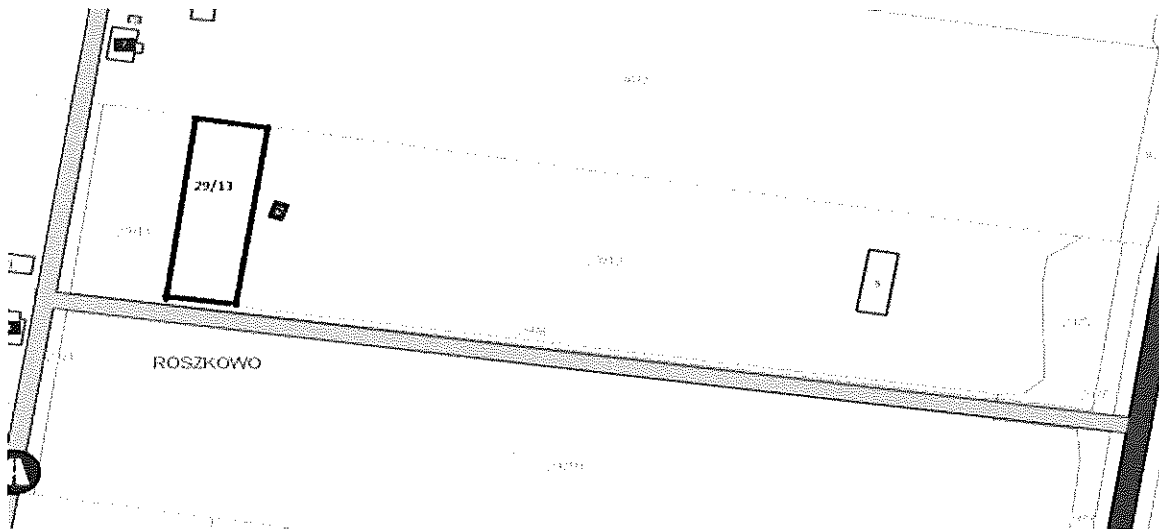
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kulawa

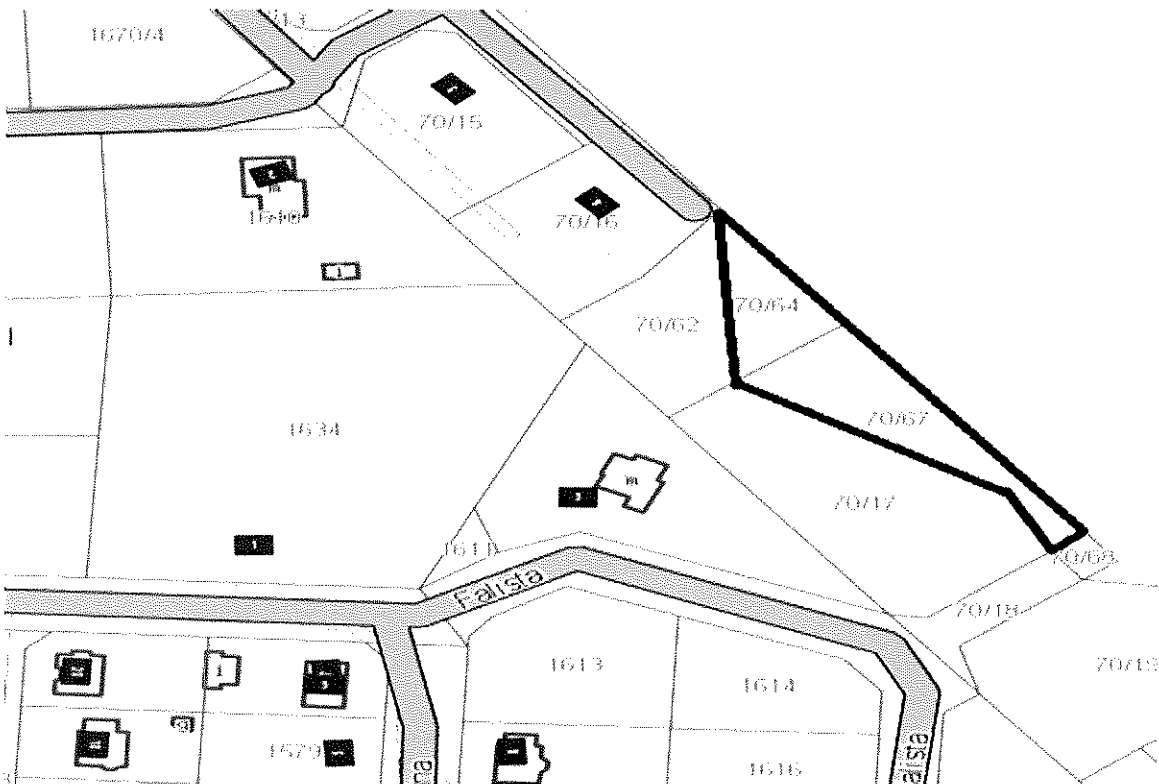
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach i Roszkówku.



Dz. nr 29/13 o pow. 0,1997 ha w Roszkówku

Dz.nr 70/64 o pow. 0,0546 ha i działka nr 70/67 o pow. 0,1068 ha w Skokach



Uzasadnienie
Uchwały nr XXVIII/203/2017
Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach i Roszkówku.

Zamiana gruntów pomiędzy Gminą Skoki i właścicielami nieruchomości w Roszkówku ma na celu zabezpieczenie terenu pod postulowaną budowę boiska sportowego, ulokowanie na tym gruncie innych urządzeń służących mieszkańcom sołectwa, ewentualnie przekształcenie części terenu na cele budowlane. Planowana zamiana umożliwi pozyskanie przez Gminę gruntów w centralnej części miejscowości, w obrębie głównej drogi łączącej wieś z drogą wojewódzką nr 196. Działka przejmowana przez Gminę oznaczona jest nr 29/13 i stanowi powierzchnię 0,1997 ha (kw PO1B/00059341/0).

Osoby fizyczne występujące jako druga strona zamiany zainteresowane są pozyskaniem działek nr 70/64 o pow. 0,0546 ha i 70/67 o pow. 0,1068 ha (kw PO1B/00048468/8), ponieważ stanowią one grunt przyległy do nieruchomości zabudowanej będącej ich własnością (działki nr 1612, 70/17 i 70/62 przy ul. Falistej). Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016, poz. 2147) dokonanie zamiany związane jest z koniecznością wyceny poszczególnych nieruchomości gruntowych i rozliczenia różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych działek przez strony transakcji.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


BURMISTRZ
Tadeusz Kaps