

UCHWAŁA NR XXIX/218/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sławicy

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sławicy oznaczonych geodezyjnie, jako działki :

L.p.	numer działki przeznaczonej do sprzedaży	obręb	powierzchnia działki w ha	numer nieruchomości przyległej na poprawę której będzie sprzedawana działka
1.	262/4	Sławica	0,0077	350
2.	262/5	Sławica	0,0022	350
3.	319/7	Sławica	0,0094	302
4.	319/8	Sławica	0,0054	301
5.	319/9	Sławica	0,0045	300
6.	319/10	Sławica	0,0088	299
7.	319/12	Sławica	0,0091	246
8.	319/13	Sławica	0,0062	245
9.	319/14	Sławica	0,0067	244

2. Szczegółową lokalizację przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowych przedstawiają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

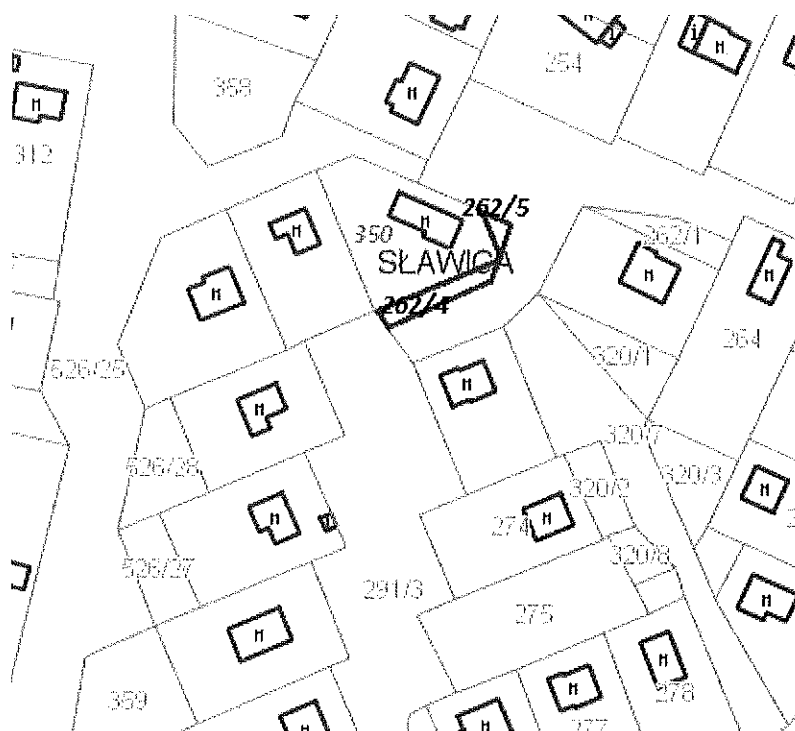
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

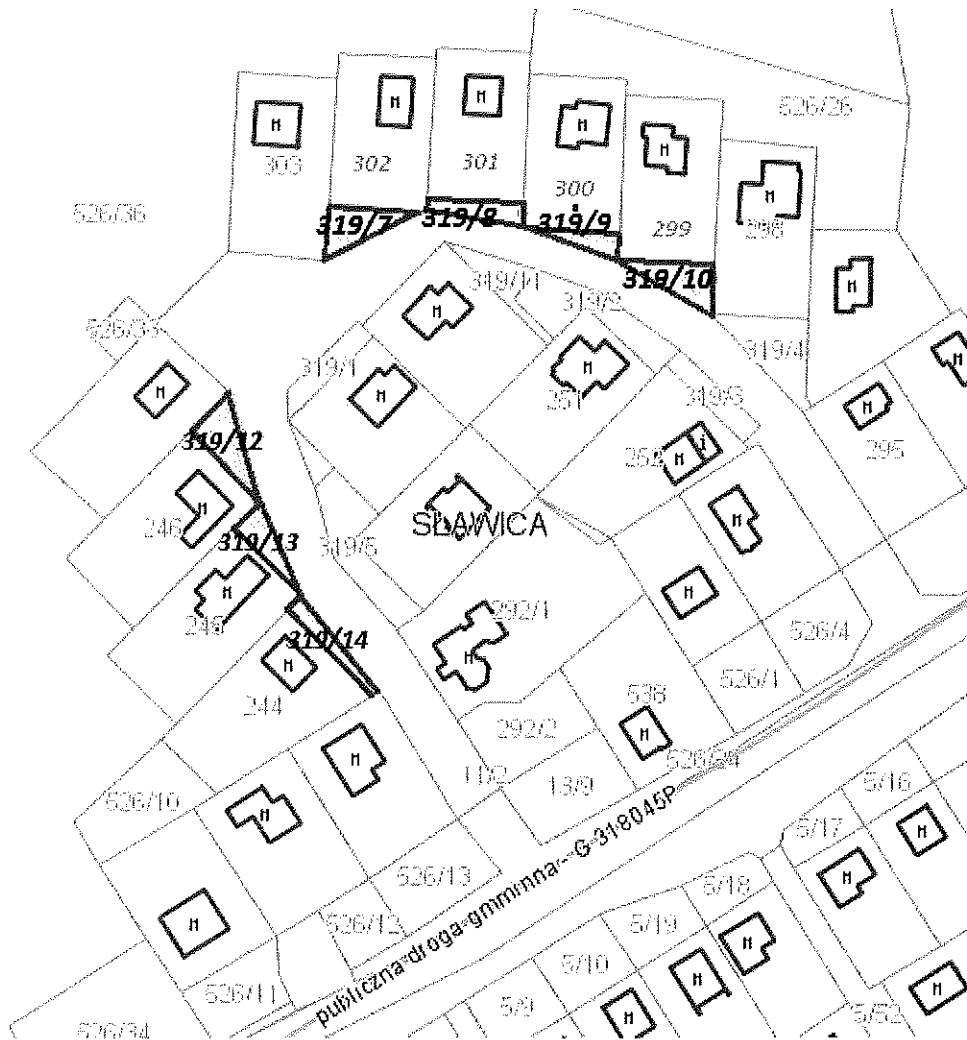
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/218/2017
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 23 maja 2017 r.

Lokalizacja działek 262/4 i 262/5 w Sławicy



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/218/2017
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 23 maja 2017 r.

Lokalizacja działek 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/12, 319/13 i 319/14 w Sławicy



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 uogn nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciele działek letniskowych położonych w Sławicy wystąpili z wnioskami o wykup części gruntów gminnych z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swoich nieruchomości. Część z tych osób użytkuje już przedmiotowe grunty na podstawie umowy dzierżawy. Po zakończeniu prac inwestycyjnych w ramach projektu „Kanalizacja obszaru Puszczy Zielonka i jej okolic” zaistniała możliwość sprzedaży tychże działek. Ich kształt, położenie i stosunkowo niewielka powierzchnia powodują, że nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Mogą być natomiast zbyte w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych należy do spraw majątkowych gminy o których decyduje Rada podejmując odpowiednią uchwałę. W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

