

**UCHWAŁA NR XXXIII/245/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 24 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzebanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki, uchwala co następuje:

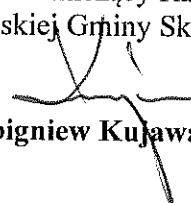
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzebanowo, w rejonie ulicy Włókna i Stare Potrzebanowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

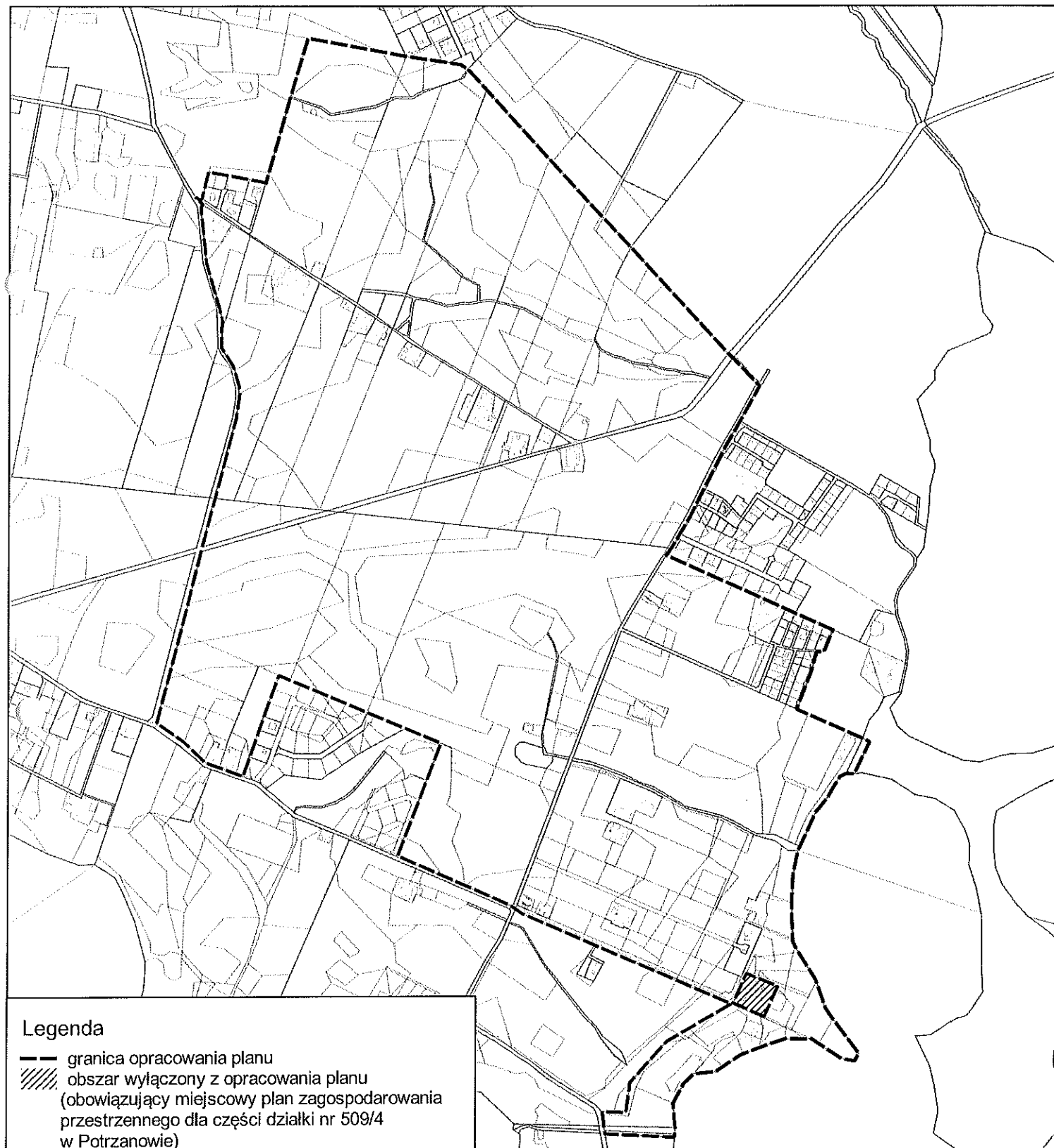
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/245/2017

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 24 października 2017 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/245/2017

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 24 października 2017 r.

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w części miejscowości Potrzeznowo w rejonie ulicy Włókna i ulicy Stare Potrzeznowo.

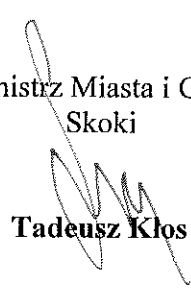
W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki (Uchwała nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010r.) działki wskazane do objęcia planem przewidziane są m. in. na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej, drogi, wody powierzchniowe. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny Gminy Skoki, w tym teren Potrzeznowa z uwagi na bliskość miasta Poznania zostają poddawane silnej presji inwestycyjnej, zwłaszcza w zakresie budownictwa mieszkaniowego i budownictwa zagrodowego, w tym przemysłowej hodowli zwierząt, co powoduje potencjalne kolizje przestrzenne. Obecnie dla Potrzeznowa sporządzonych jest 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zajmują obszar 34,48 ha, co stanowi zaledwie 1,97% terenu Potrzeznowa. W konsekwencji powoduje to ciągły wzrost wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W latach 2011 - 2017 dla Potrzeznowa wydane zostały 194 decyzje o warunkach zabudowy, które stanowiły 20,4% ogółu wszystkich decyzji wydanych dla Gminy Skoki. Najwięcej, bo ok. 34,3% ogółu decyzji wydanych zostało w danym okresie dla miasta Skoki. Jednakże specyfika zabudowy miasta Skoki jest odmienna od zabudowy na terenach wiejskich. Z uwagi na powyższe teren miasta Skoki w najbliższym czasie również powinien być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi jednak na ilość składanych wniosków o warunki zabudowy oraz z uwagi na występowanie obszarów stwarzających potencjalne kolizje zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu. Opracowanie planu umożliwi prawidłowe zagospodarowanie wskazanego terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos