

**UCHWAŁA NR XXXIII/253/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Skoki w wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) zabudowanych zajętych pod budynki rekreacji indywidualnej (letniskowe) i niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę letniskową z wyjątkiem gruntów zajętych pod budynki, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. b) niniejszej Uchwały – **0,47 zł** od 1m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1m² powierzchni;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,48 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem pomieszczeń zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże – **13,04 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
a) wyłączonych w pkt. 2 a) - zajętych na cele socjalne dla pracowników, magazynowe i garaże – **11,88 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym:
 - a) rekreacji indywidualnej, letniskowych, garaży i budynków gospodarczych usytuowanych na terenach rekreacyjno - wypoczynkowych z wyjątkiem budynków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. b) niniejszej Uchwały – **7,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

- b) rekreacji indywidualnej, letniskowych wykorzystywanych dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych na pobyt stały, usytuowanych na terenach rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej – **0,48 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) altan i innych obiektów budowlanych położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych – **7,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) garaży nie wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b) niniejszej Uchwały, gospodarczych i inwentarskich – **4,08 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) innych, nie wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a), b), c), d) niniejszej Uchwały, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, przeciwpożarowej oraz z zakresu kultury fizycznej i sportu.

§ 3. Podatek jest płatny na konto Urzędu Miasta i Gminy Skoki, w kasie Urzędu lub u wyznaczonych inkasentów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXIII/167/2016 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

Zgodnie ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) rada gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych każdego roku przez Ministra Finansów. W oparciu o uprawnienia zawarte w art. 5 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Rada Miejska Gminy Skoki określa wysokość stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2018 r.

Jednocześnie zgodnie z delegacją wynikającą z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska Gminy Skoki wprowadza inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ustawie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Radeusz Klos

