

**UCHWAŁA NR XXXVI/284/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 11 stycznia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki, uchwala co następuje:

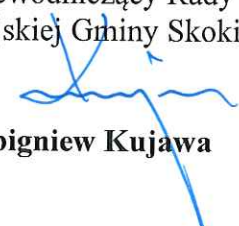
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki w rejonie ulicy Zamkowej, Wągrowieckiej, Adama Mickiewicza i Juliusza Słowackiego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

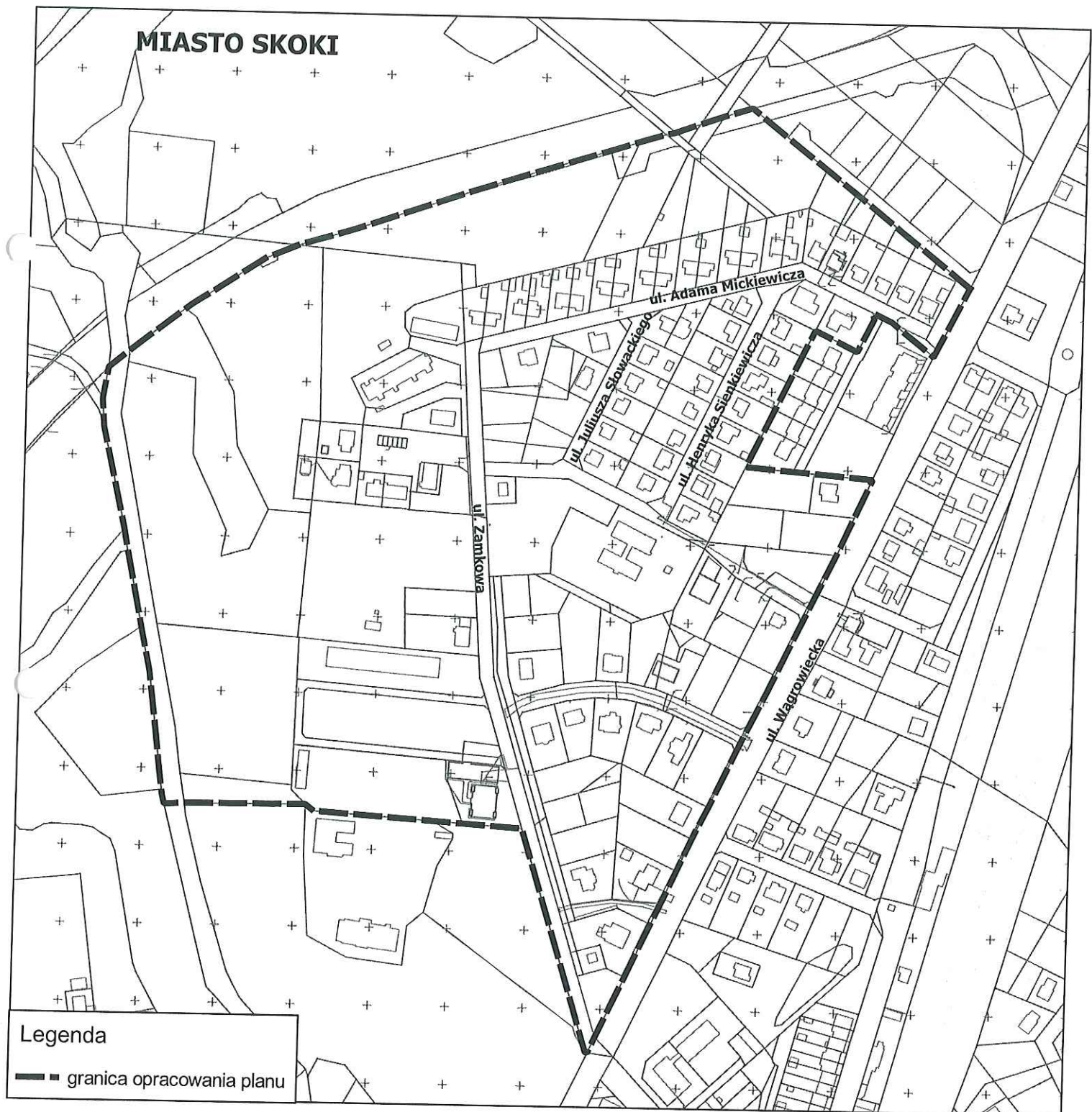
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/284/2018

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 11 stycznia 2018 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/284/2018

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 11 stycznia 2018 r.

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w części miejscowości Skoki w rejonie ulicy Zamkowej, Wągrowieckiej, Adama Mickiewicza i Juliusza Słowackiego.

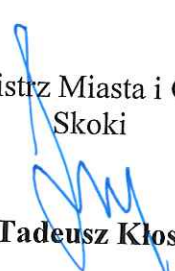
Obecnie dla miasta Skoki sporządzone są 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zajmują obszar 22,99 ha, co stanowi zaledwie 2,05% terenu miasta Skoki. W konsekwencji powoduje to ciągły wzrost wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W latach 2011 - 2017 dla miasta Skoki wydanych zostało 339 decyzji o warunkach zabudowy, które stanowiły 33,4% ogółu wszystkich decyzji wydanych dla Gminy Skoki.

Dokonana analiza przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 02.01.2018r. pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej Gminy Skoki względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta Skoki. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos