

ZARZĄDZENIE NR 44/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Skokach, przy ul. Wiśniowej i Brzaskwiniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XXII/159/2016 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach przy ulicy Brzaskwiniowej, Czereśniowej i Wiśniowej

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach przy ul. Wiśniowej i Brzaskwiniowej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchnia ha	księga wieczysta
1.	858/105	0,0977	PO1B/00057904/1
2.	858/106	0,0997	PO1B/00057904/1

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Wiśniowej i Brzaskwiniowej przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
858/105 Skoki, Brzaskwiniowa PO1B/00057904/1	0,0977 ha	51 781,00 zł	6 000 zł do 23 kwietnia 2018 (poniedziałek)	27 kwietnia 2018 (piątek) godz. 08:00
858/106 Skoki, Wiśniowa/ Brzaskwiniowa PO1B/00057904/1	0,0997 ha	52 841,00 zł	6 000 zł do 23 kwietnia 2018 (poniedziałek)	27 kwietnia 2018 (piątek) godz. 09:00

II. Opis nieruchomości

Działki o kształcie wieloboku, położone w miejscowości Skoki, w rejonie ulic Brzaskwiniowej i Wiśniowej. Dojazd do działek odbywa się drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Szczegółowe warunki zabudowy określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części miasta Skoki zatwierdzony uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011 r.

Podstawowe warunki zabudowy to:

- lokalizacja wg obowiązującej i nieprzekraczającej linii zabudowy 5 m od granicy drogi,
- forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi,
- możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,
- maksymalna ilość kondygnacji 2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej w zależności od warunków gruntowych,
- maksymalna wysokość do kalenicy 9 m,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,
- pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej,
- ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych,

- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych - plastikowych listew elewacyjnych typu "siding",
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu,

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **27 kwietnia 2018 roku (piątek)** w godzinach 8:00 - 9:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 6000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2018 r. (poniedziałek).

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg - 22 lutego 2017 r.,

II przetarg - 15 maja 2017 r.,

III przetarg - 15 września 2017 r.,

IV przetarg - 16 lutego 2018 r.

VIII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



Burmistrz
Thadusz Klor