

ZARZĄDZENIE NR 45/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sławie Wielkopolskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVIII/205/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchni	księga wieczysta
1.	64/168	0,1021	PO1B/00048378/8
2.	64/170	0,1046	PO1B/00048378/8
3.	64/171	0,0973	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tudenz M. G.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie
Wielkopolskiej

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
64/168 Sława Wlkp. ul. Fioletowa/Żółta PO1B/00048378/8	0,1021	52 000 zł	5 000 zł do 23 kwietnia 2018 (poniedziałek)	27 kwietnia 2018 (piątek) godz. 10:00
64/170 Sława Wlkp. ul. Zielona PO1B/00048378/8	0,1046	54 000 zł	5 000 zł do 23 kwietnia 2018 (poniedziałek)	27 kwietnia 2018 (piątek) godz. 11:00
64/171 Sława Wlkp. ul. Zielona/Fioletowa PO1B/00048378/8	0,0973	50 500 zł	5 000 zł do 23 kwietnia 2018 (poniedziałek)	27 kwietnia 2018 (piątek) godz. 12:00

II. Opis nieruchomości

Działki położone są w miejscowości Sława Wielkopolska (obręb geodezyjny Szczodrochowo) na terenach nowopowstałego osiedla domów jednorodzinnych przy drodze wojewódzkiej nr 196. Dojazd do działek odbywa się drogą nieutwardzoną. Działki mają dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Szczegółowe warunki zabudowy określa „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r.

Podstawowe warunki zabudowy to :

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy,
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze,
- dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%,
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,

- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6m a od lasu 12 m,
- ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **27 kwietnia 2018 roku (piątek)** w godzinach 10:00 - 12:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 5000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2018 r. (poniedziałek).

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg - 18 września 2017 r.,

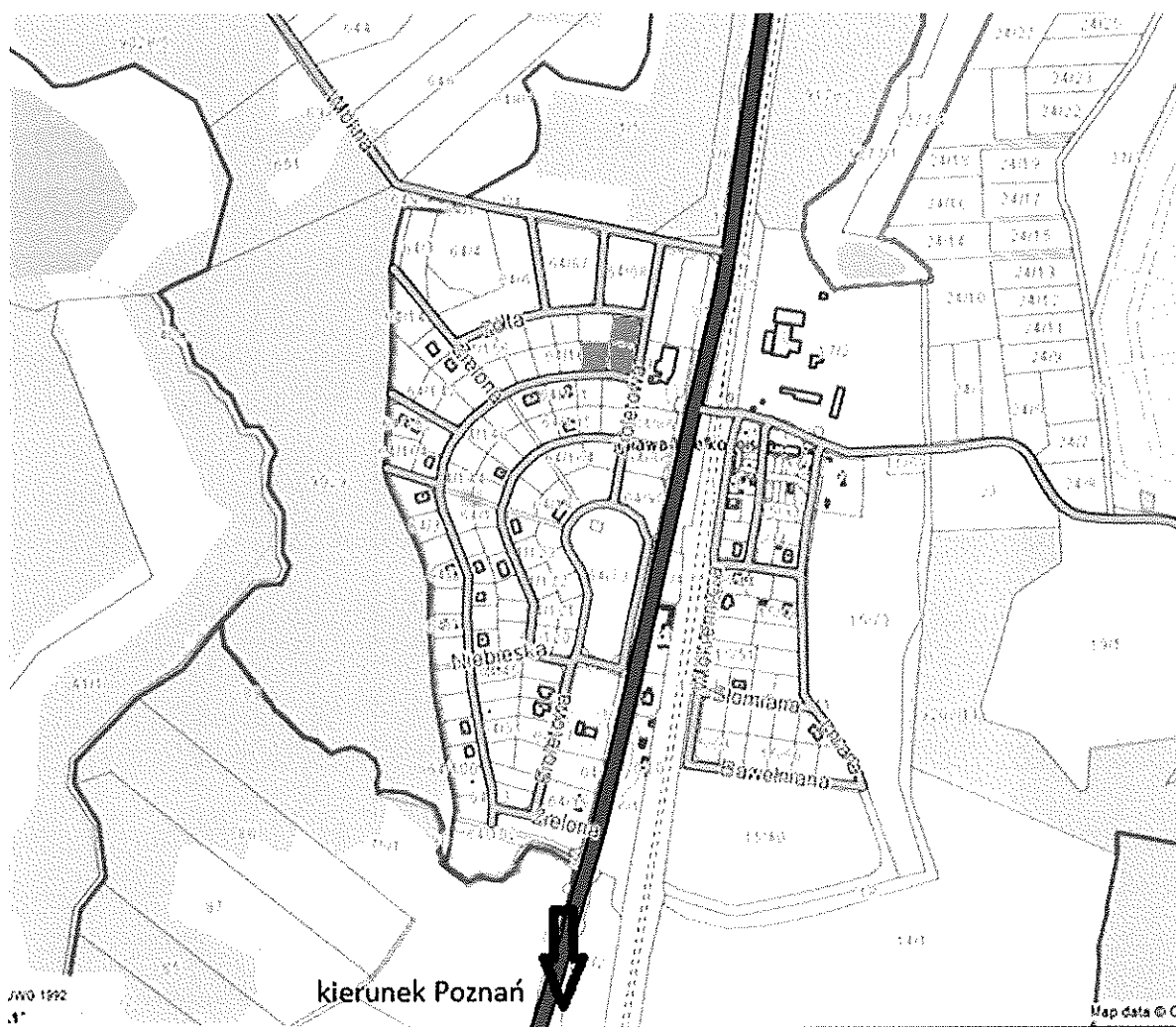
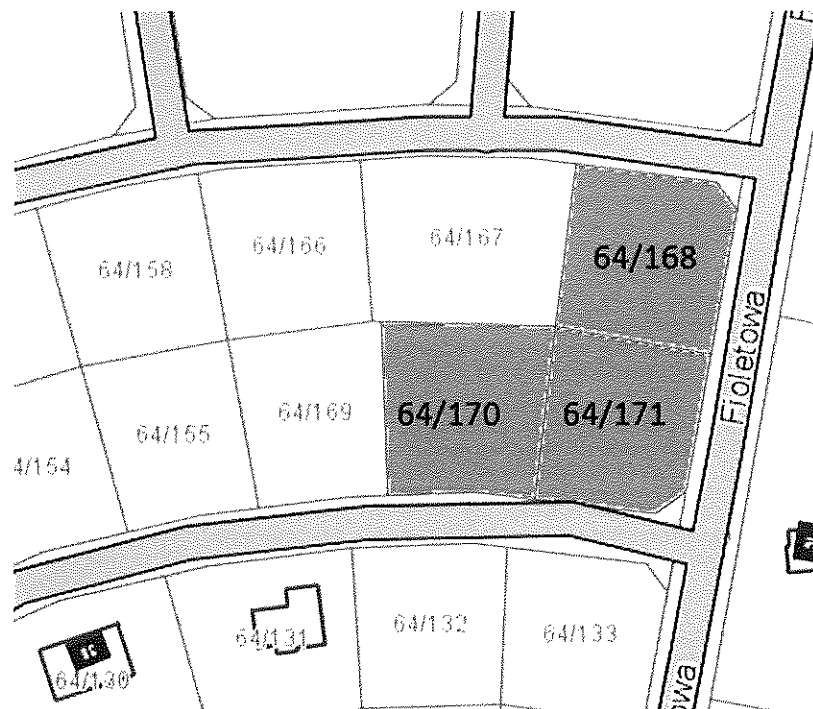
II przetarg - 23 lutego 2018 r.

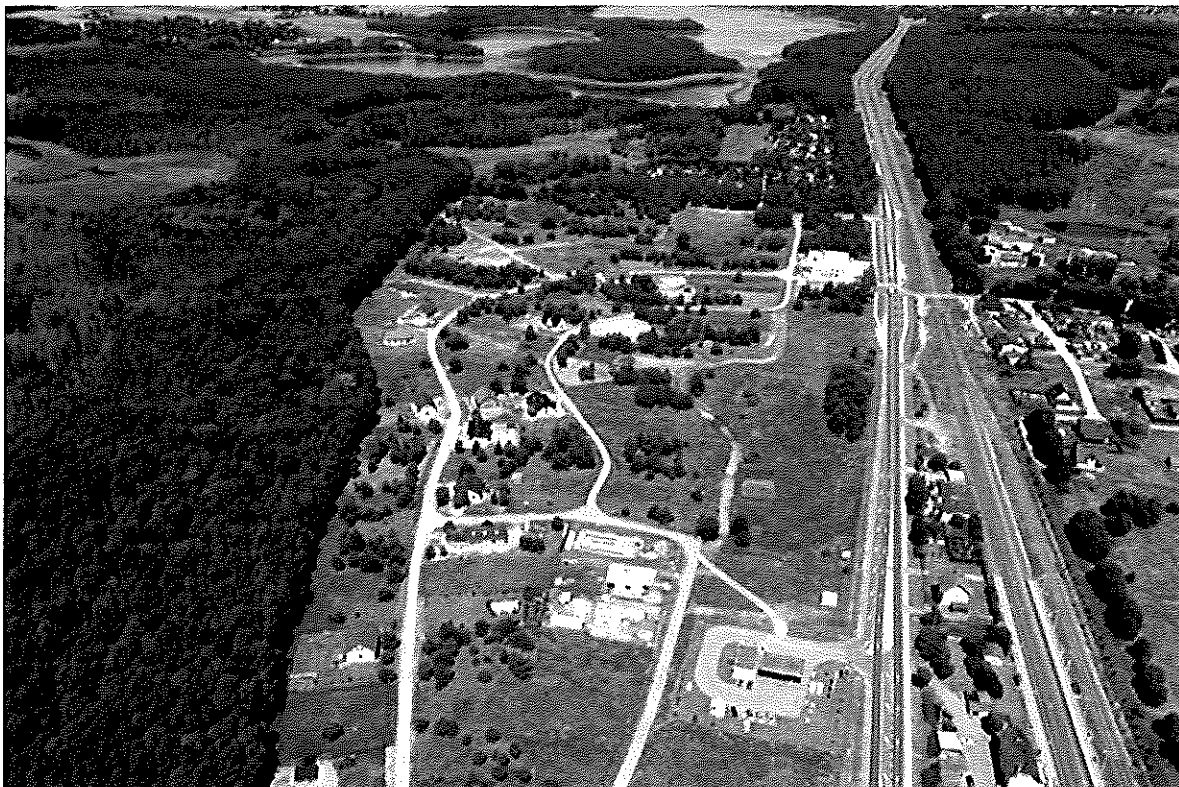
VIII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.





Burmistrz
Włodzisław Kłos