



Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Skoki

RMG.0012.1.25.2018

Protokół nr 25/2018 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Skoki

Działając zgodnie z Rozdziałem VI Statutu Gminy Skoki (Uchwała Nr VIII/58/2003 z dnia 29.04.2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Skoki) oraz Uchwałą Nr XXXV/278/2017 Rady Miejskiej Gminy Skoki w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2018r. Komisja Rewizyjna dokonała kontroli realizacji Uchwał w sprawie zbycia nieruchomości w 2017 roku.

1. **Kontrolowana jednostka organizacyjna Gminy:**
Urząd Miasta i Gminy w Skokach.
2. **Komisja Rewizyjna w składzie:**
 - Stanisław Janecko – przewodniczący komisji,
 - Roman Witek – Zastępca przewodniczącego Komisji,
 - Piotr Babrakowski - członek komisji,
 - Dembiński Jerzy – członek komisji,
 - Kaniewski Stanisław - członek komisji.
3. **Kontrolę przeprowadzono:** w dniu 21.02.2018
4. **Zakres kontroli :**
1) Kontrola realizacji uchwał w sprawie zbycia nieruchomości w 2017 roku.
5. **Kierownikiem kontrolowanego podmiotu był :**
- Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos.
6. **Przebieg i wyniki czynności kontrolnych:**

ad.1

Wykaz Uchwał o sprzedaży nieruchomości przedstawia poniższe zestawienie, zgodnie z informacją stanowiącą załącznik do protokołu.

	Nr uchwały	W sprawie
1	XXVIII/204/2017	Rejowiec działka 115/8
2	XXVIII/205/2017	Sława Wielkopolska 64/166; 64/168; 64/169; 64/170; 64/171; 64/113; 64/114; 64/144; 64/145
3	XXIX/218/2017	Sławica 262/4; 262/5; 319/7; 319/8; 319/9; 319/10; 319/11; 319/12; 319/13; 319/
4	XXXI/232/2017	Sławica ¼; 53/2; 526/33; 526/34
5	XXXI/237/2017	Skoki 818/4
6	XXXII/242/2017	Skoki 858/128; 858/129; 858/130; 858/131; 858/132; 858/133; 858/134; 858/135; 858/137; 858/138; 858/139
7	XXXIII/249/2017	Skoki 858/70; 858/43; 858/125; 858/126 i 858/127
8	XXXIII/250/2017	Skoki 1123/2 i 1123/4

9	XXXIII/251/2017	Skoki 1389/4; 1389/5; 1389/6
10	XXXIV/260/2017	Budziszewice 23/1
11	XXXIV/261/2017	Skoki
12	XXVIII/206/2017	Lokal Zamkowa 13/2 Skoki

Kontrola stopnia realizacji poszczególnych Uchwał:

- 1.1 XXVIII/204/2017- działka zaplanowana do sprzedaży na II kwartał 2018r. z uwagi na oczekiwanie na przesiedlenie obecnego lokatora. Budynek znajdujący się na działce jest przeznaczony do zburzenia, po dokonaniu koniecznych czynności będzie możliwość przystąpienia do sprzedaży. Działka została wyceniona przez rzeczoznawcę.
- 1.2 XXVIII/205/2017- 6 z 9 działek zostało sprzedanych w przetargu ogłoszonym we wrześniu 2017, kolejny przetarg został wyznaczony na dzień 23 lutego, ale do dnia dzisiejszego nie wpłynęły wadium w związku z tym do przetargu nie dojdzie. (wkrótce zostanie ogłoszony kolejny). Protokół ze sprzedaży działek stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
- 1.3 XXIX/2018/2017- działki zostały wycenione przez rzeczoznawcę, działki 262/4, 262/5, 319/9 zostały sprzedane, co do pozostałych trwają negocjacje- z uwagi na wysokie opłaty notarialne często przewyższające wartość nieruchomości użytkownicy wnoszą o dzierżawę.
- 1.4 XXXI/232/2017- nieruchomość została wyceniona, przedstawiono wycenę Związkowi Międzygminnemu Puszcza Zielonka- z uwagi na brak środków na wykup, przedstawiono propozycję dzierżawy, po zaopiniowaniu przez Zarząd ZMPZ dalsza procedura będzie negocjowana.
- 1.5 XXXI/237/2017- Działka nie została wyceniona z uwagi na procedurę ustalania warunków zabudowy (może to wpłynąć na wartość działki). Po ustaleniu warunków przez zainteresowanych kupnem działki, zostanie ona wyceniona.
- 1.6 XXXII/242/2017- działki są wycenione jest opracowany wykaz do sprzedaży- przetarg jest planowany na koniec marca 2018r.
- 1.7 XXXIII/249/2017- działki są wycenione, wykaz do sprzedaży jest opracowany.
- 1.8 XXX/250/2017- w trakcie opracowania są warunki zabudowy, czas oczekiwania spowodowany jest zapewnieniem przez Enea o dostawie energii. Procedura wyceny rozpocznie się po uzyskaniu warunków zabudowy.
- 1.9 XXXIII/251/2017- działki zostały sprzedane w grudniu 2017r.
- 1.10 XXXIV/260/2017- sprzedaż zaplanowana na II kwartał 2018 roku, na chwilę obecną brak decyzji o trybie przetargu i ewentualnym zakresie ograniczenia.
- 1.11 XXXIV/261/2017- działka wykazana do sprzedaży, z prawem pierwokupu przez użytkownika wieczystego.
- 1.12 XXVIII/206/2017- po dokonanych remoncie, odstąpiono od sprzedaży w związku z zapotrzebowaniem na mieszkania komunalne.

Ogłoszenia o sprzedaży są zamieszczane:

- 1/ w Biuletynie Zamówień Publicznych
- 2/ na stronie internetowej Gminy Skoki
- 3/ w Wiadomościach Skockich
- 4/ w portalach internetowych zajmujących się sprzedażą nieruchomości (m.in. Gratka otodom)

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na „Usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego obejmującego wycenę mienia komunalnego Gminy Skoki w roku kalendarzowym 2018”- protokół z otwarcia ofert stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wnioski i podsumowanie.

Komisja Rewizyjna dokonując kontroli realizacji uchwał w sprawie zbycia nieruchomości w 2017 uchybień nie zauważyła.

Według oceny członków Komisji realizacja odbywa się zgodnie z planem z uwzględnieniem zaistniałych okoliczności.

Podpisy członków Komisji:

1/ Stanisław Janecko –
2/ Roman Witek –
3/ Piotr Babrakowski
4/ Jerzy Dembiński –
5/ Stanisław Kaniewski -

Skoki, dnia 27.03..... 2018r.

/miejsce i data podpisania protokołu/

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Po jednym egzemplarzu przekazano kierownikowi jednostce kontrolowanej, przewodniczącemu Rady i do akt Komisji Rewizyjnej.

Pouczenie;

Zgodnie z § 95 Statutu Gminy Skoki, kontrolowana jednostka ma prawo w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego protokołu, wnieść na ręce przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

**Podpis , data i pieczęć kierownika
kontrolowanej jednostki**

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Do wiadomości :

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy
Zbigniew Kujawa