

ZARZĄDZENIE NR 54/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego położonego
w budynku w Sławie Wielkopolskiej 8, przeznaczonego do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.) oraz uchwały XXXVIII/295/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku w Sławie Wielkopolskiej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego położonego w budynku w Sławie Wielkopolskiej 8, przeznaczonego do oddania w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Lokal o którym mowa w § 1 został szczegółowo określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Błot

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 3 kwietnia 2018 r.

Wykaz lokalu przeznaczonego do oddania w najem, położonego w Sławie Wielkopolskiej 8

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy nie stanowiący odrębnej nieruchomości, położony na działce 6/1 i 6/10 - obręb Szczodrochowo, gmina Skoki.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 98,60 m ² , na który składają się następujące pomieszczenia: - pomieszczenie 22 m ² ; - korytarz 9,45 m ² ; - pomieszczenie 22,30 m ² ; - pomieszczenie 8,20 m ² - zaplecze 5 m ² ; - magazyn 2,70 m ² ; - magazyn 4 m ² ; - korytarz 3,75 m ² ; - zaplecze 21,20 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony w budynku Sława Wielkopolska 8. Lokal jest aktualnie zagospodarowany na prowadzenie działalności gastronomicznej a wyposażenie tego lokalu stanowi całkowitą własność wynajmującego. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal nie służy do zamieszkania. Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia. Lokal wyposażony jest w wodę a ścieki odprowadzone są do zbornika bezodpływowego, brak węzła sanitarnego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	30 dni od daty podpisania umowy najmu.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Minimalny miesięczny czynsz najmu lokalu wynosi 739,50 zł Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca.
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.
9.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddany w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony na 4 lata, z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku podjęcia decyzji o przebudowie budynku bądź zmianie jego przeznaczenia

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

