

ZARZĄDZENIE NR 56/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4 kwietnia 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej część działek nr 51/16 i 137 w Skokach, do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz.121 ze zm.), Uchwały nr XXXIX/303/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 marca 2018 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących część działek nr 51/16 i 137 położonych w Skokach oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki, Burmistrz Miasta i Gminy postanawia

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o pow. 0,1849 ha, stanowiącej część działek nr 51/16 i 137 w Skokach, w rejonie ul. Mickiewicza, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Tadeusz Rzoś

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej część działek nr 51/16 i 137 w Skokach, do wydzierżawienia.

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, określenie powierzchni, opis i informacje dotyczące przeznaczenia, terminów regulowania należnego czynszu dzierżawnego.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Nieruchomość składa się z części działki nr 51/16 zapisanej w kw PO1B/00055635/0 i część działki nr 137 zapisanej w kw PO1B/00046203/7, położona jest w Skokach w rejonie ul. Mickiewicza
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Do wydzierżawienia przeznacza się nieruchomość o pow. 0,1849 ha (R VI-0,1849ha).
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest pomiędzy ulicą Mickiewicza i obwodnicą miasta Skoki. Nieruchomość podzielona jest na ogrody o następujących powierzchniach i przynależnościach: ogród nr I – 0,0203 ha (przynależny do posesji nr 34), ogród nr II – 0,0284 ha (przynależny do posesji nr 36), ogród nr III - 0,0322 ha (przynależny do posesji nr 38), ogród nr IV – 0,0322 ha (przynależny do posesji nr 40), ogród nr V – 0,0378 ha (przynależny do posesji nr 42), ogród nr VI – 0,0340 ha (przynależny do posesji nr 44)
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/284/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 stycznia 2018r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Skoki, w tym również działki nr 51/16 i 137. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania powierzchnia oznaczona jako – obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi. W ewidencji grunty orne klasy VI.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nieruchomość jest zagospodarowana.
<i>Czynsz dzierżawny</i>	Roczny czynsz dzierżawny wynosi kolejno : ogród nr I – 101,50 zł, ogród nr II – 142,00 zł , ogród nr III – 161,00 zł, ogród nr IV- 161,00 zł, ogród nr V- 189,00 zł, ogród nr VI- 170,00 zł
<i>Obciążenia nieruchomości</i>	Księgi wieczyste w których zapisana jest nieruchomość nie wykazują obciążeń
<i>Termin regulowania czynszu dzierżawnego</i>	Termin regulowania czynszu dzierżawnego określony jest w Zarządzeniu nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Za rok 2018 czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy na konto Gminy Skoki. Za kolejny rok czynsz ustalony zostanie według stawki zwaloryzowanej, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonej przez GUS za rok poprzedni. Płatność czynszu na wezwanie kierowane do dzierżawców po zakończonym roku dzierżawy.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Nieruchomość podzielona na ogrody przydomowe przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli posesji przy ul. Mickiewicza, oznaczonych numerami od 34- 44. W związku z przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania dla terenów w rejonie ul. Mickiewicza przewiduje się, że umowy dzierżawy zawarte zostaną na czas określony do 31 grudnia 2019r.

II. Położenia nieruchomości z podziałem na poszczególne ogrody przydomowe.



BURMISTRZ

Tadeusz Klos