

ZARZĄDZENIE NR 79/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 8 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w budynku w Sławie Wielkopolskiej 8

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały XXXVIII/295/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku w Sławie Wielkopolskiej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w budynku w Sławie Wielkopolskiej 8, czas oznaczony na 4 lata.

2. Lokal użytkowy o którym mowa z ust. 1 został szczegółowo określony w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, w prasie lokalnej Wiadomości SKockie oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej na stronie urzędu www.gmina-skoki.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

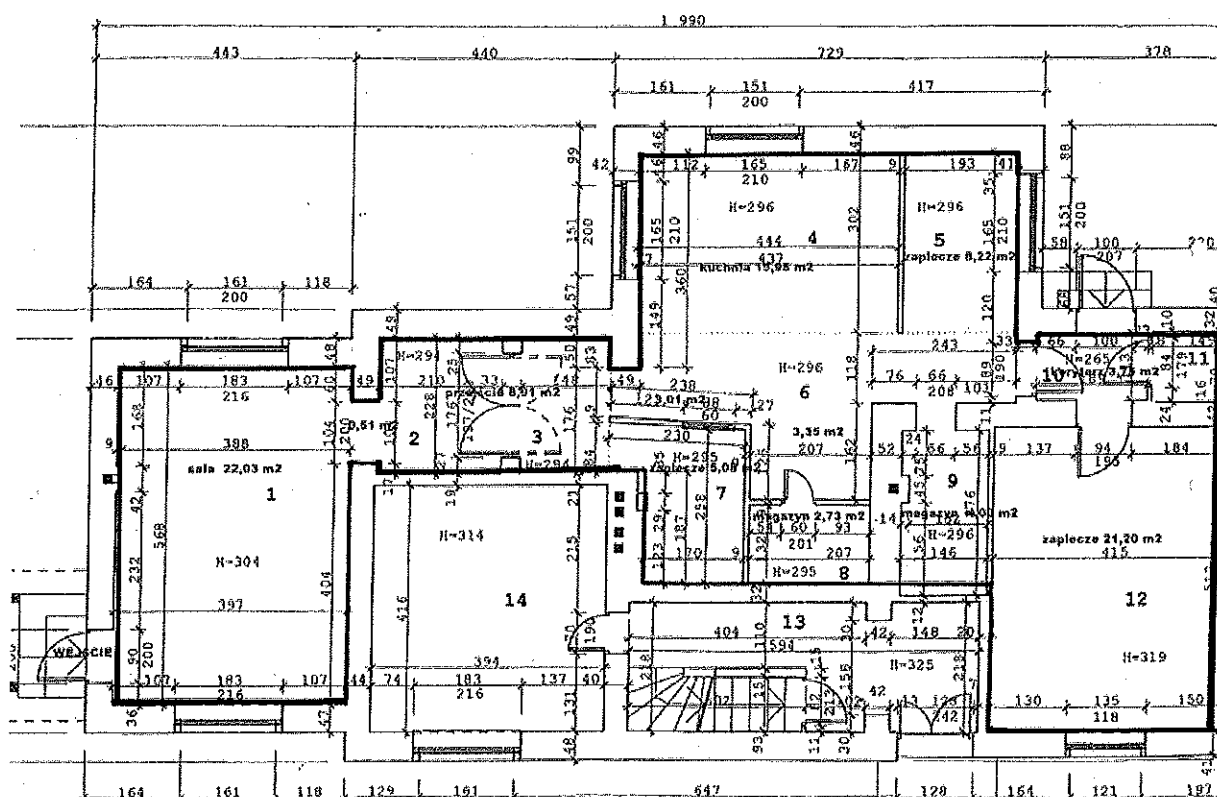
Tadeusz Kłos

Załącznik do zarządzenia Nr 79/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 8 maja 2018 r.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego położonego w Sławie Wielkopolskiej 8

1.	Oznaczenie nieruchomości	Lokal użytkowy nie stanowiący odrębnej nieruchomości, położony na działce 6/1 i 6/10 - obręb Szczodrochowo, gmina Skoki.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 98,60 m ² , na który składają się następujące pomieszczenia: - pomieszczenie 22 m ² ; - korytarz 9,45 m ² ; - pomieszczenie 22,30 m ² ; - pomieszczenie 8,20 m ² ; - zaplecze 5 m ² ; - magazyn 2,70 m ² ; - magazyn 4 m ² ; - korytarz 3,75 m ² ; - zaplecze 21,20 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony w budynku Sława Wielkopolska 8. Lokal jest aktualnie zagospodarowany na prowadzenie działalności gastronomicznej a wyposażenie tego lokalu stanowi całkowitą własność wynajmującego. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal nie służy do zamieszkania. Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia. Lokal wyposażony jest w wodę a ścieki odprowadzone są do zbornika bezodpływowego, brak wężła sanitarnego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	30 dni od daty podpisania umowy najmu.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu - cena wywoławcza	Minimalny miesięczny czynsz najmu lokalu wynosi 739,50 zł Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca.
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.
9.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddany w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony na 4 lata, z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku podjęcia decyzji o przebudowie budynku bądź zmianie jego przeznaczenia z terminem wypowiedzenia wynoszącym 3 miesiące.
10.	Czas i miejsce przetargu	11 czerwca 2018 roku (poniedziałek) godzina 10:00 sala konferencyjna budynek B, pokój nr 4
11.	Warunki przetargu	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 75 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 6 czerwca 2018 r. (środa) . Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego

		mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
	uwagi:	Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;



BURMISTRZ

Tudzież Kłos