

ZARZĄDZENIE NR 99/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 12 czerwca 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej część
działki nr 526/2 w Skokach, przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 994), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz.121 ze zm.), Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki

§ 1. 1 Przeznacza się do wydzierżawienia część nieruchomości, stanowiącej część działki nr 526/2 o pow. 0,05 ha, położonej w rejonie ulicy Rogozińskiej w Skokach.

2. Część nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .


BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

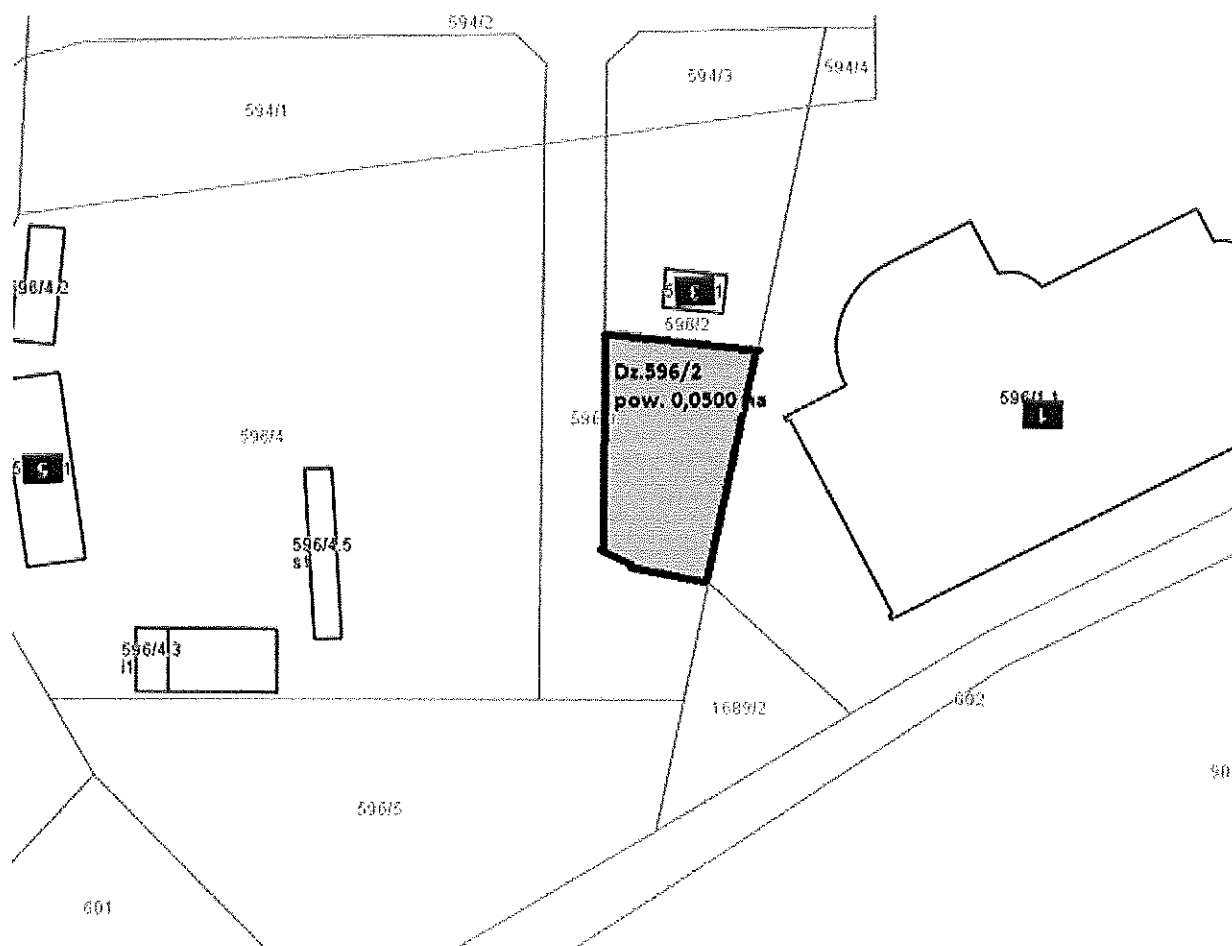
Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 99/2018

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 12 czerwca 2018 r.

**wykaz nieruchomości, stanowiącej część działki nr 526/2 w Skokach, przeznaczonej do
wyzdierżawienia**

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej</i>	Część działki nr 526/2 położona w m. Skoki, zapisana w kw PO1B/00047929/4, stanowiąca własność Gminy Skoki
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o pow. 0,05 ha oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako Bi (0,05 ha).
<i>Opis nieruchomości</i>	Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy położona jest bezpośrednio w przy placu handlowo -składowym firmy „Odnova”, część działki nr 526/2 wykorzystywana jest przez Gminę na cele magazynowe.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość bez określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego dokumentu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania powierzchnia oznaczona jako – obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.
<i>Czynsz dzierżawny</i>	Obliczony na podstawie § 1 ust.2 lit. a Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Czynsz roczny wyniesie brutto – 1230,00 zł (jeden tysiąc dwieście trzydzieści 00/100 zł). <i>Obliczenie czynszu (500 m² x2,00 zł/m² = 1000,00 zł + podatek VAT 23 % – 123,00 zł)</i>
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Termin regulowania czynszu dzierżawnego określony jest w Zarządzeniu nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 marca po zakończonym roku dzierżawy i podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok poprzedni. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w celu poprawy możliwości zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 596/4. Umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 5 lipca 2018r. do 4 kwietnia 2021r.



BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos