

ZARZĄDZENIE NR 118/2006

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 października 2006r.**

w sprawie:

ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z e zmianami) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998r. w sprawie: wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :**

Par. 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony lokalu użytkowego o pow. 83,16 m² w Pawłowie Skockim.

a) cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy

360,00 zł brutto

b) wadium – wysokość miesięcznego czynszu

360,00 zł

2. Lokal użytkowy wymieniony w ust. 1 położony jest w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym zlokalizowanym na działce nr 44/2 o pow. 0,2007 ha i zapisany w K.W Nr 49.412 (obręb geodezyjny Stawiany) stanowi własność Gminy Skoki. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

3. Przeznaczenie lokalu: cele handlowo-usługowe (sklep wiejski)

4. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 24 listopada 2006r. (piątek)**

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka na parterze) w **dniu 28 listopada 2006r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰**

6. Treść ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

7. Sposób ogłoszenia przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, tablicy informacyjnej sołectwa wsi Pawłowo Skockie oraz opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej oraz w prasie - Wiadomościach Skockich.

8. Uwagi:

- a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
- b) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815

Par. 2

Do przeprowadzenia przetargu powołać Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Zbigniew Gronowicz |
| 2. Członek Komisji: | Ryszard Kobus |
| 3. Członek Komisji: | Mieczysław Lewandowski |

Par 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony lokalu użytkowego o pow. użyt. 83,16 m² w Pawłowie Skockim

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy | - | 360,00 zł brutto |
| 2. Wadium | - | 360,00 zł |

3. Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość lokalowa położona w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim zlokalizowanym na działce nr 44/2 o pow. 0,2007 ha (obręb geodezyjny Stawiany) stanowi własność Gminy Skoki. K.W nr 49.412 nie wykazuje obciążeń

4. Wyposażenie lokalu w instalacje:

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni osiedlowej.

5. Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest na sklep wiejski

6. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 24 listopada 2006r. (piątek)**

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka na parterze) w **dniu 28 listopada 2006r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰**.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Wydierżawiającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

9. Warunki umowy:

- a) ustalony w wyniku przetargu miesięczny czynsz dzierżawy podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu od 01 stycznia 2007r.
- b) niezależnie od czynszu ustalonego w przetargu dzierżawca ponosił będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu. W tej sytuacji Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:
 - dostawę energii elektrycznej,

- dostawę wody i odprowadzanie ścieków,

- wywóz śmieci,

- ogrzewanie,

c) sprzątania terenu wokół lokalu użytkowego Dzierżawca wykonuje we własnym zakresie

10. Informacje o przetargu

Informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815

BURMISTRZ


Tadeusz Kłos