

ZARZĄDZENIE NR 119/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 10 lipca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo), przeznaczonych pod
budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXIV/253/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, **Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchnia ha	księga wieczysta
1.	64/125	0,0818	PO1B/00048378/8
2.	64/126	0,0849	PO1B/00048378/8
3.	64/127	0,0818	PO1B/00048378/8
4.	64/128	0,0894	PO1B/00048378/8
5.	64/129	0,0778	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZA
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo), przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
64/125 Sława Wlkp. PO1B/00048378/8	0,0818 ha	45 810,00 zł	3 000 zł do 24 sierpnia 2018 (piątek)	30 sierpnia 2018 (czwartek) godz. 8:00
64/126 Sława Wlkp. PO1B/00048378/8	0,0849 ha	47 550,00 zł	3 000 zł do 24 sierpnia 2018 (piątek)	30 sierpnia 2018 (czwartek) godz. 9:00
64/127 Sława Wlkp. PO1B/00048378/8	0,0818 ha	45 810,00 zł	3 000 zł do 24 sierpnia 2018 (piątek)	30 sierpnia 2018 (czwartek) godz. 10:00
64/128 Sława Wlkp. PO1B/00048378/8	0,0894 ha	50 070,00 zł	3 000 zł do 24 sierpnia 2018 (piątek)	30 sierpnia 2018 (czwartek) godz. 11:00
64/129 Sława Wlkp. PO1B/00048378/8	0,0778 ha	43 570,00 zł	3 000 zł do 24 sierpnia 2018 (piątek)	30 sierpnia 2018 (czwartek) godz. 12:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości są położone w miejscowości Sława Wielkopolska (obręb geodezyjny Szczodrochowo), przy ulicy Fioletowej, na terenie płaskim z niewielkim skłonem w kierunku wschodnim. Dla wskazanych działek istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Szczegółowe warunki zabudowy określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2009 r. Przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym jako 14 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa wolnostojąca).

Podstawowe warunki budowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy,
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze,

- dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%,
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 6,5 m,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6m, od granicy lasu 12 m,
- ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe,

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **30 sierpnia 2018 roku (czwartek)** w godzinach 8:00 - 12:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **3000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2018 r. (piątek)**.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

