

ZARZĄDZENIE NR 131/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 31 lipca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
położonych w Skokach przy ul. Kościelnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/315/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Kościelnej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Kościelnej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchnia ha	księga wieczysta
1.	581/9	0,0864	PO1B/00048482/0
2.	581/10	0,0772	PO1B/00048482/0

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Kościelnej

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
581/9 Skoki PO1B/00048482/0	0,0772 ha	37 000,00 zł	3 000 zł do 5 września 2018 (środa)	11 września 2018 (wtorek) godz. 8:00
581/10 Skoki PO1B/00048482/0	0,0864 ha	53 000,00 zł	3 000 zł do 5 września 2018 (środa)	11 września 2018 (wtorek) godz. 9:00

II. Opis nieruchomości

Działki położone w Skokach, przy ul. Kościelnej, w sąsiedztwie targowiska miejskiego, na terenie mocno podmokłym. Podłoże posiada zmienną, miejscami zróżnicowaną budowę geologiczną, szczególnie w jego przypowierzchniowej partii ok. 1,5 - 2,5 m. Przy geotechnicznej ocenie podłoża pod względem jego przydatności dla przyszłej inwestycji, należy uwzględnić mało korzystne uwarunkowania, które będą miały wpływ na zaprojektowanie, wykonawstwo i przyszłą eksploatację obiektu.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości nie mają określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. wyznacza dla wskazanych nieruchomości następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary zabudowy mieszkaniowej, z usługami towarzyszącymi". Wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- uzupełnienie i kontynuacja istniejącej struktury zabudowy o funkcji mieszkaniowej,
- nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy,
- lokalizacja drobnych usług, w tym obiektów kultury i oświaty.

Dla działki nr 581/9 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Dla działki nr 581/10 została wydana decyzja o warunkach zabudowy zezwalająca na inwestycję w zakresie budowy budynku usługowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **11 września 2018 roku (wtorek)** w godzinach 8:00 - 9:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 3000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 5 września 2018 r. (środa).

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

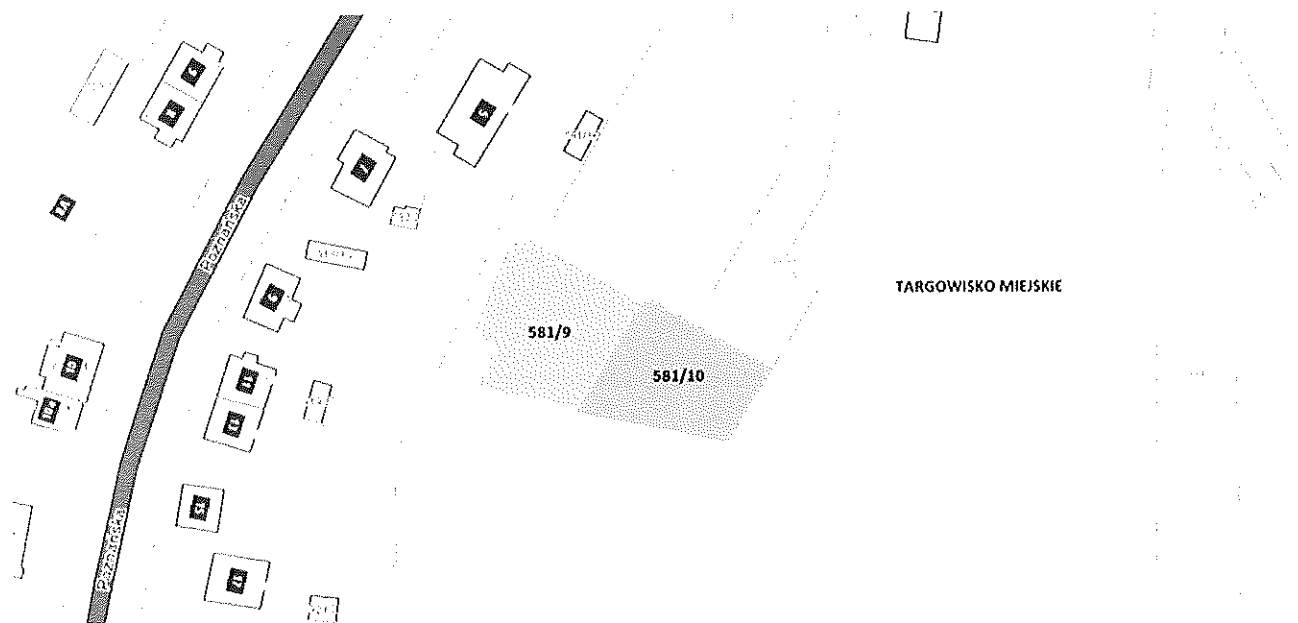
5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;



Burmistrz

inż. Tadeusz Kłos

