

**UCHWAŁA NR XLIII/334/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 26 lipca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzezanowo w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzezanowo i Smolarki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki, uchwala co następuje:

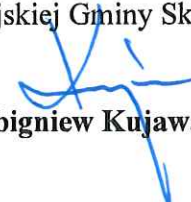
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzezanowo, w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzezanowo i Smolarki.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Załącznik do uchwały Nr XLIII/334/2018

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 26 lipca 2018 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr XLIII/334/2018

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 26 lipca 2018 r.

Miejscowość Potrzezanowo objęta jest ośmioma częściowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XXXIII/245/2017 z dnia 24 października 2017 r. Rada Miejska Gminy Skoki przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzezanowo. Plan ten jest w trakcie realizacji.

Docelowo Gmina Skoki zamierza objąć miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego cały teren wsi Potrzezanowo, co zgodne jest z opracowaną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Skoki, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIII/244/2017 z dnia 24 października 2017r., postulującą sukcesywne przystępowanie do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności m.in. dla wsi Potrzezanowo.

Wskazany do objęcia planem teren położony jest w części miejscowości Potrzezanowo w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzezanowo i Smolarki.

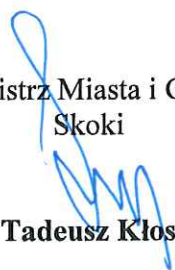
W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki (Uchwała nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010r.) obszar wskazany do objęcia planem przewidziany jest m. in. na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej, drogi, wody powierzchniowe, lasy, tereny zieleni oraz grunty rolne. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na rozwój budownictwa mieszkaniowego zasadne będzie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego kolejne tereny Potrzezanowa.

Opracowanie planu umożliwi prawidłowe zagospodarowanie wskazanego terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Klos

