

**UCHWAŁA NR XLVI/354/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku przy ulicy Rogozińskiej 10 wraz z udziałem w prawie własności działki 894/5 w Skokach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ulicy Rogozińskiej 10 w Skokach.

2. Zbycie lokalu mieszkalnego określonego w ust.1 następuje wraz z udziałem w wysokości 3557/18836 w częściach wspólnych budynku oraz z udziałem w prawie własności w działce oznaczonej geodezyjnie numerem 894/5 wysokości 3557/18836, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00054330/5.

3. Nieruchomość, o której mowa w ust.1, została oznaczona na załączniku do niniejszej uchwały.

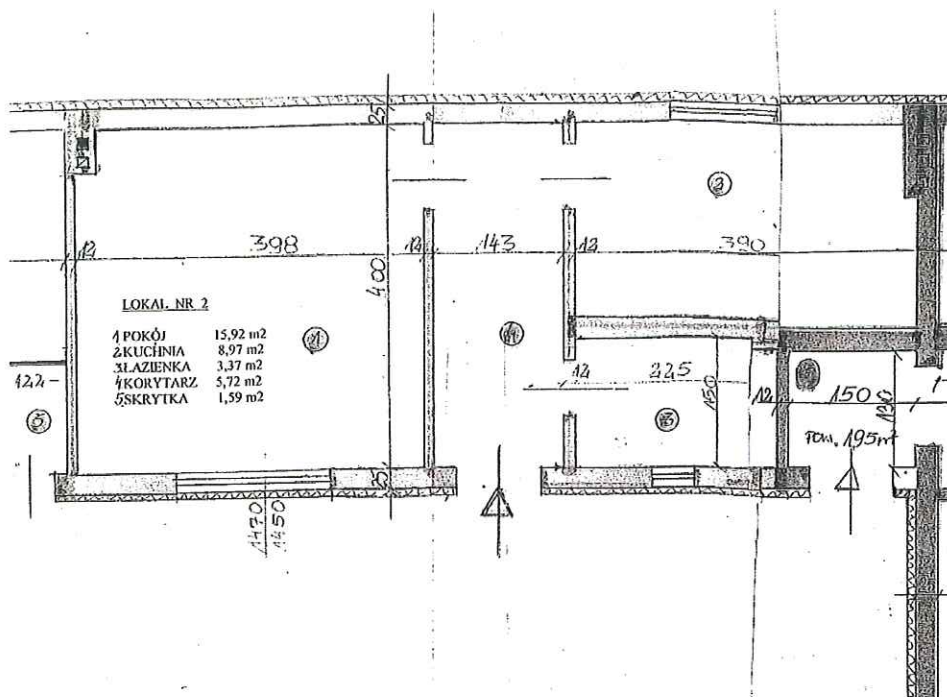
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Rzut mieszkania nr 2 przy ul. Rogozińskiej 10



Uzasadnienie

Budynek przy ulicy Rogozińskiej 10 składa się z czterech lokali mieszkalnych. W chwili obecnej dwa lokale stanowią własność Gminy Skoki a dwa są własnością osób fizycznych. Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 wystąpił z wnioskiem o wykup tego lokalu wraz z udziałem w prawie własności do działki numer 894/5 o powierzchni 0,1521 ha. W budynku tym, po dokonaniu sprzedaży lokalu nr 2, pozostanie ostatni lokal nr 1.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W tej sytuacji sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos