

ZARZĄDZENIE NR 23/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Skokach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz.2204 ze zm.) § 1 ust. 1 pkt 2 lit. „a” Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki, postanawiam:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej o pow. 60 m², stanowiącej część działki nr 744 położonej w Skokach przy Placu Strażackim, do oddania w dzierżawę na czas określony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 5 lutego 2019 r.

**wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Skokach, przeznaczonej do oddania
w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej**

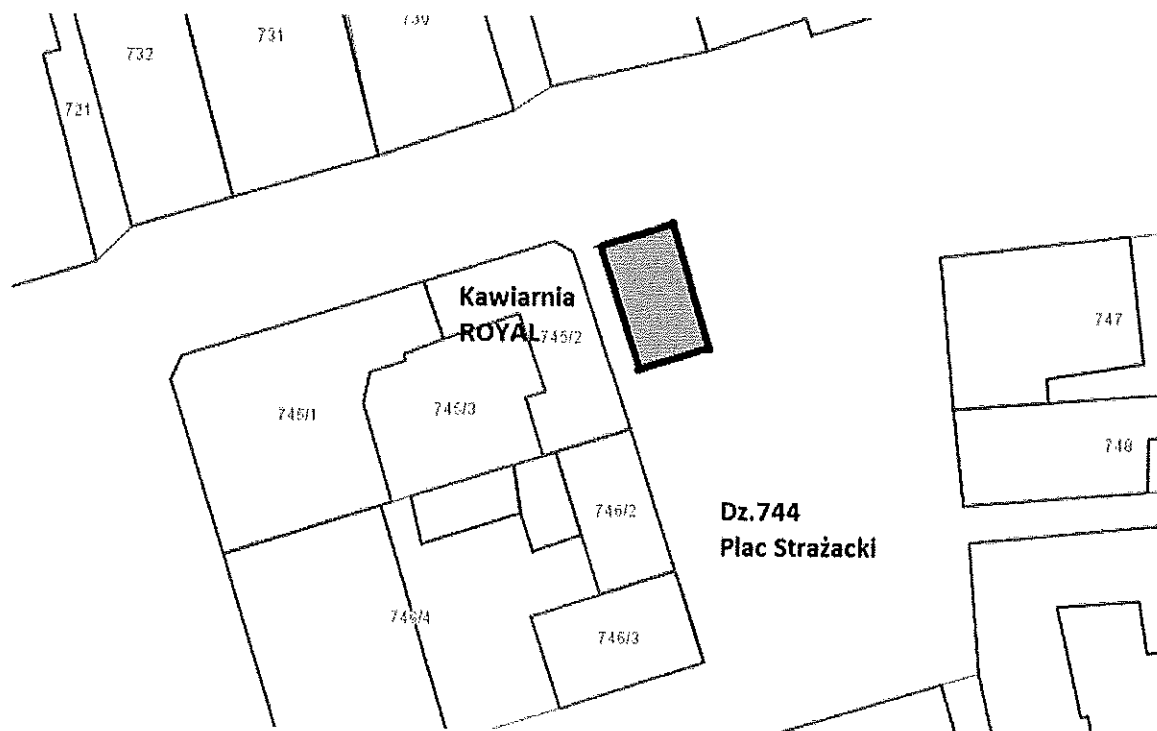
1. Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej:

Działka nr 744, położona w Skokach przy Placu Strażackim, zapisana w KW PO1B/00057351/9, w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 60 m² (6 mx10 m)

3. Opis nieruchomości: Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest po północno-zachodniej stronie Placu Strażackiego bezpośrednio przy wejściu do kawiarenki „Royal”.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Opisany teren nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z powodu utraty ważności tego dokumentu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plac Strażacki stanowi „obszar zabudowy mieszkaniowej –usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich, w tym usług publicznych”. Oddanie w dzierżawę terenu na urządzenie ogródka kawiarnianego pozostaje w zgodzie z opisanym wyżej kierunkiem zagospodarowania.



5. Termin zagospodarowania: 15.04.2019 r.

6. Czynsz dzierżawny ustalony zostaje na 73,20 zł (brutto)
(2 zł/m² x 60 m² x ½ roku + podatek VAT)

7. Termin wnoszenia opłat: Czynn timer płatny jest w terminie do 15 maja 2019r. Ponadto Dzierżawca winien złożyć informację organom podatkowym w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

8. Zasady waloryzacji opłat: Ustalony czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji z uwagi na krótki – wynoszący ½ roku, okres dzierżawy.

9. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: Umowa zawarta zostanie na czas określony od 15 kwietnia 2019 r. do 15 października 2019 r. i zawierać będzie zobowiązanie dzierżawcy do ogrodzenia terenu stabilnymi elementami drewnianymi w sposób zapewniający bezpieczeństwo klientom ogródka.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

A TABLICY OGŁOSZEŃ

Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

wieszono dnia 8.02.2019

zakończono dnia 5.03.2019

Podinspektor

zast. jednostek pomocniczych i rolnictwa

Ryszard Kębus