

ZARZĄDZENIE NR 25/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 12 lutego 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Sławie Wielkopolskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIV/253/2014 z dnia 11 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXVIII/205/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Sławie Wielkopolskiej, stanowiących działki oznaczone numerami:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha
1.	64/128	0,0894
2.	64/166	0,0980

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Sławie Wielkopolskiej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz cena nieruchomości

l.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości brutto
1.	64/128 księga wieczysta PO1B/00048378/8	0,0894	Działka przy ulicy Fioletowej w Sławie Wielkopolskiej, o kształcie trapezu prostokątnego, na terenie płaskim z niewielkim skłonem w kierunku wschodnim, z dojazdem drogą gruntową, z możliwością podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej;	Szczegółowe warunki zabudowy określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9, i 3/10 zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2009 r. Przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym jako 14 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa wolnostojąca). Podstawowe warunki budowy to: - budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy, - zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze, - dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, - dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących, - maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%, - maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 6,5 m, - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6m, od granicy lasu 12 m, - ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe,	50 070,00 zł
2.	64/166 księga wieczysta PO1B/00048378/8	0,0980	Działka przy ulicy Żółtej w Sławie Wielkopolskiej, o kształcie zbliżonym do prostokąta, na terenie płaskim z niewielkim skłonem w kierunku wschodnim, z dojazdem drogą gruntową, z możliwością podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej;	Szczegółowe warunki zabudowy określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9, i 3/10 zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2009 r. Przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym jako 14 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa wolnostojąca). Podstawowe warunki budowy to: - budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy, - zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze, - dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, - dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących, - maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%, - maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 6,5 m, - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, - odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6m, od granicy lasu 12 m, - ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe,	54 880,00 zł

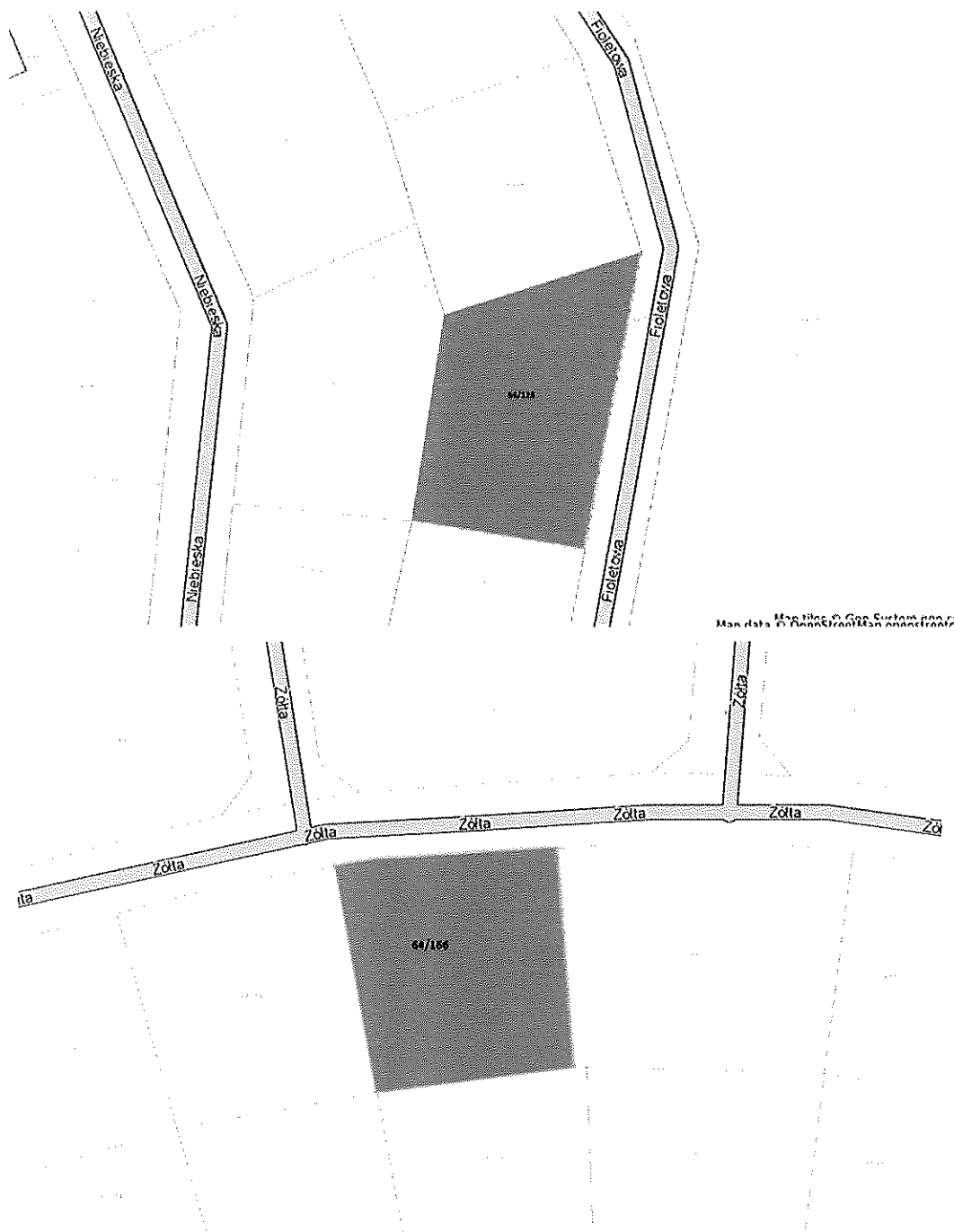
II. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

III. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IV. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos