

**UCHWAŁA NR VII/54/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 9 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy
Jana Pawła II w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności
działki numer 701/1**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach.

2. Zbycie lokalu mieszkalnego, określonego w ust. 1, następuje wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami oraz udziałem w wysokości 9205/79260 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki 701/1 o powierzchni 0,1964 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczysta PO1B/00046604/8.

3. Nieruchomość, o której mowa § 1, została oznaczona na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

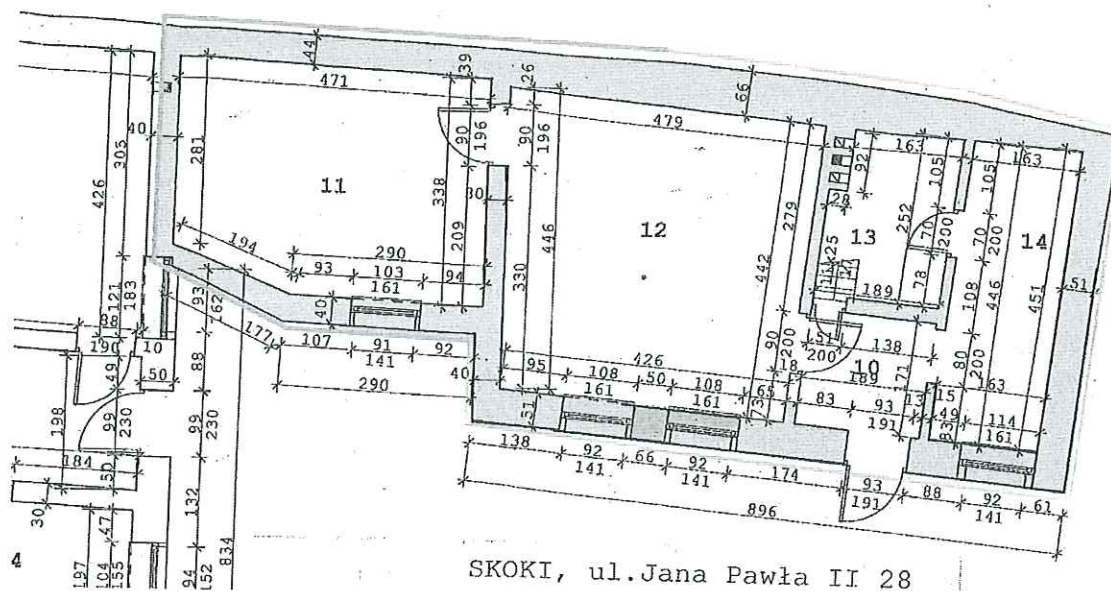
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

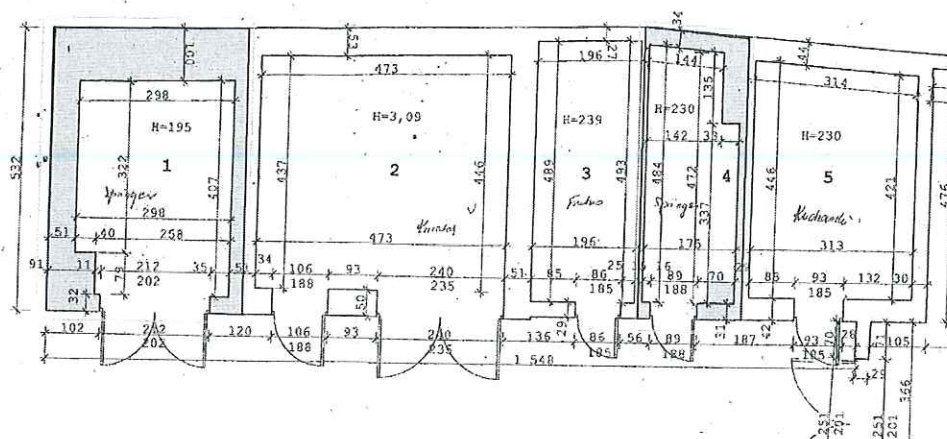
Załącznik do uchwały Nr VII/54/2019
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 9 maja 2019 r.

Położenie lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Jana Pawła II 28 w Skokach

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 3



RZUT POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH DO LOKALU NR 3



POŁOŻENIE BUDYNKU NA DZIAŁCE 701/1

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zdzisław Kozłowski

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach wystąpił z wnioskiem o wykup tego lokalu. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany będzie udział nieruchomości wspólnej i w prawie własności do działki nr 701/1 o pow. 0,1964 ha w wysokości 7905/79260.

Przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem mieszkalnym należącym do Gminy Skoki położonym na tej nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W tej sytuacji sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos