

UCHWAŁA NR VII/47/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 9 maja 2019 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargi Wojewody Wielkopolskiego na uchwałę nr III/19/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1302 ze zm.) **Rada Miejska Gminy Skoki uchwala**, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargę Wojewody Wielkopolskiego (nr sprawy KN-I.0552.31.2019.8 z dnia 5 kwietnia 2019 r.) na uchwałę nr III/19/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki wraz z odpowiedzią na skargę, o treści wskazanej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Załącznik do uchwały Nr VII/47/2019
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 9 maja 2019 r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Poznaniu**

Skarżący: Wojewoda Wielkopolski
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Organ, którego działanie zaskarżono: Rada Miejska Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11
62-085 Skoki

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1302 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki wnosi o oddalenie skargi oraz zasądzenie od Skarżącego na rzecz Organu kosztów postępowania.

Uzasadnienie

Rada Miejska Gminy Skoki 28 grudnia 2018 roku podjęła uchwałę Nr III/19/2018 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki.

Przedmiotowa uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 8 stycznia 2019 roku, który w ramach nadzoru nie stwierdził jej nieważności w związku z naruszeniem prawa.

Pismem z dnia 5 kwietnia 2019 roku, doręczonym 12 kwietnia 2019 roku, Wojewoda Wielkopolski skierował do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargę na wyżej wymienioną uchwałę, wnosząc o stwierdzenie nieważności § 1 pkt 7 uchwały w zakresie wyrazów „na terenie nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa.

Skarżący zarzucił Radzie Miejskiej przekroczenie uprawnień określonych w art. 19 ust. 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, poprzez określenie w uchwale terenu na którym mają być zapewnione miejsca parkingowe związane z realizacją danej inwestycji mieszkaniowej.

Jako uzasadnienie swego stanowiska skarżący wskazał, że wyżej wymieniony artykuł 19 ust.3 zawiera jedynie kompetencje do określenia wskaźnika (ilości miejsc) parkingowych, nie dając Organowi prawa do określenia terenu na którym mają być te miejsca zapewnione.

Organ nie zgadza się z zarzutami skargi. Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie nakłada na inwestora obowiązku tworzenia miejsc parkingowych dla wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 19 ust.3 w/w ustawy rada gminy może określić liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w lokalnych standardach urbanistycznych. Na terenie Gminy Skoki, podobnie jak w całym kraju, liczba samochodów stale rośnie, co wiąże się z koniecznością ich zagospodarowania, zwłaszcza zagwarantowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. Miejsca parkingowe powinny być zaprojektowane i urządzone na terenie na którym inwestycja ma być realizowana. Gdyby przyjąć, jak chce tego Skarżący, że rada ma uprawnienie wyłącznie do określenia liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji, bez uprawnienia do wskazania terenu na którym mają być one usytuowane, wskazywałoby to, że miejsca te mogą dotyczyć terenu bliżej nieokreślonego, albo określonego np. na najbliższym parkingu lub drodze publicznej. Przyjęcie takiej wykładni art. 19 ust. 3 ustawy prowadziłoby do przyjęcia, że uprawnienie rady gminy w tym zakresie jest pozorne.

Przyjmując, że spełnienie wszystkich standardów urbanistycznych, określonych uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 grudnia 2018 roku Nr III/19/2018 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki, będzie wiążące dla inwestora oraz dla organu ustalającego lokalizację inwestycji mieszkaniowej, którym również jest Rada Miejska Gminy Skoki, jednoznaczny zapis uchwały, co do terenu lokalizacji określonych miejsc parkingowych, pozwoli w przyszłości, już na etapie stosowania uchwały, uniknąć wątpliwości co do terenu na którym te miejsca parkingowe mają być zlokalizowane.

Projekt uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych, w zakresie zaskarżonego zapisu, został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczną.

Zatem żądanie przez Skarżącego stwierdzenia nieważności § 1 pkt 7 uchwały Rady Miejskiej Gminy Skok z dnia 28 grudnia 2018 roku Nr III/19/2018 w sprawie określenia lokalnych

standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki, w zakresie wyrazów „na terenie nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa”, nie znajduje uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki
Tadeusz Kłos

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi skarga do sądu wnoszona jest za pośrednictwem organu, którego działanie jest przedmiotem skargi.

Organ, którego skarga dotyczy zobowiązany jest do przekazania skargi sądowi administracyjnemu wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Skarga wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach w dniu 12.04.2019 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki



Zbigniew Kujawa