

## **Rada Miejska Gminy Skoki**

### **PROTOKÓŁ Nr VII/2019**

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach  
odbytej w dniu  
**9 maja 2019 r. od godz. 15<sup>02</sup> do godz. 17<sup>10</sup>**  
w sali konferencyjnej Gminy Skoki.

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki  
zgodnie z załączoną listą obecności.

# Porządek obrad

## VII sesji VIII kadencji Rady Miejskiej Gminy Skoki

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja przewodniczącego Rady i przewodniczących komisji o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 6.1) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2019 r.
  - 6.2) wprowadzenia zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019-2036.
  - 6.3) inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.
  - 6.4) przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargi Wojewody Wielkopolskiego na uchwałę nr III/19/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki.
  - 6.5) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sława Wielkopolska.
  - 6.6) uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Skoki.
  - 6.7) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Antoniewskiej.
  - 6.8) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kakulinie.
  - 6.9) wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości zabudowanej w Szczodrochowie.
  - 6.10) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach i Kuszewie pomiędzy Gminą Skoki a Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo.
  - 6.11) wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki numer 701/1.
  - 6.12) udzielenia pomocy finansowej Gminie Piła.
  - 6.13) zasad, trybu udzielania oraz rozliczania dotacji celowej na zakup i montaż odnawialnych źródeł energii.
7. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Miasta i Gminy Skoki z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za 2018 r.
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Wolne wnioski i informacje.
10. Zakończenie.

**ad 1.**

Otwarcia obrad VII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa**. Rada Miejska Gminy Skoki, licząca 15 radnych, w obradach brało udział 15 radnych

- lista obecności stanowi załącznik nr 1;

**Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa** stwierdził, że Rada Miejska Gminy Skoki jest prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (*t. jedn. Dz. U. z 2019 poz. 506*) i Statutem Gminy Skoki (*Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r. ze zm.*).

Następnie Przewodniczący Rady powitał osobno obecnego Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Tadeusza Kłosa, Sekretarza Gminy Blankę Gaździak, Skarbnika Gminy Annę Kałek-Witucką, radcę prawną Urzędu Mirosławę Nowakowską, kierowników jednostek organizacyjnych Gminy, pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz przybyłych gości mieszkańców miasta i gminy Skoki.

**ad 2.**

Zgodnie z rozdz. V pkt 3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad VII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki powołano (dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza) **radnego Zbigniewa Kubickiego** (15 głosów za).

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa** Poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

**ad 3.**

**Sekretarz obrad VI sesji Rady radny Marek Grzegorzewski** informował, że protokół VI sesji Rady został sporządzony, nie wniesiono do niego żadnych uwag i jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skoki.

**ad 4.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa** przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad sesji Rady. **Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa** stwierdził, że z uwagi na brak wniosków o zmiany porządku obrad ustalony przez niego porządek obrad stanowi podstawę do prowadzenia obrad VII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa**

Poprosił wszystkich obecnych o uczczenie minutą ciszy pamięć zmarłego Stefana Mikołajczaka, pierwszego Marszałka Województwa Wielkopolskiego oraz mieszkańca Skoków.

ad 5.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa** poinformował, że uczestniczył w dniu :

- 03.05 w turnieju strzeleckim organizowanym przez KBS Skoki,
- 04.05 w Pikniku Strażackim zorganizowanym przez OSP Skoki.

**Przewodniczący stałych komisji Rady** składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy komisji Rady :

**1. Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Porządku Publicznego i Inwentaryzacji Paweł Grabiński**

Komisja odbyła 2 posiedzenie na których:

- opiniowała materiały pod obrady dzisiejszej sesji,
- zajmowała się stanem oświetlenia na terenie Miasta i Gminy Skoki.

**2. Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji – Andrzej Surdyk**

Komisja odbyła 2 posiedzenia, w tym 1 wspólne z pozostałymi komisjami Rady, podczas którego opiniowała materiały pod obrady dzisiejszej sesji Rady.

Na posiedzeniu w dniu 18 kwietnia 2019 r. Komisja zrealizowała temat:

- 100. lecie powstania polskiej Szkoły Podstawowej w Skokach – projekt obchodów.

**3. Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji Stanisław Janecko**

Komisja odbyła 3 posiedzenia, w tym 1 wspólne z pozostałymi komisjami Rady, na temat:

- opiniowania materiałów pod obrady sesji Rady,
- prognozy finansowej systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na rok 2019
- kosztów utrzymania czystości i porządku w Mieście i Gminie Skoki w 2018 r.

**4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Babrakowski**

Komisja odbyła 1 posiedzenie na którym:

- zakończyła kontrolę realizacji inwestycji budowy budynku komunalnego w Skokach na ul. Topolowej
- przeprowadziła analizę ściągłości podatków i opłat lokalnych oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

ad. 6

pkt 6.1.)

**Skarbnik Gminy Anna Kalek - Witucka**

Przedstawiła projekt uchwały informując, że wprowadza się następujące zmiany: zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 404.253,43 zł. Dochody budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 49.761.682,66 zł, z tego: dochody bieżące w kwocie 46.147.470,53 zł: w tym: dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków unijnych w wysokości 49.947,53 zł; dochody majątkowe w kwocie 3.614.212,13 zł. W tym: dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków unijnych stanowią kwotę 1.522,712,13 zł. Łączne dochody z tytułu dotacji i środków zewnętrznych na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, stanowią kwotę 1.572.659,66 zł. Zwiększa się wydatki budżetu Gminy o kwotę 561.640,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2. Wydatki budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 55.750.596,94 zł. Wydatki

bieżące w wysokości 45.595.336,94 zł, w tym: wydatki na programy finansowane z udziałem środków unijnych 72.470,70 zł. Wydatki majątkowe w wysokości 10,155.260,00 zł, w tym: wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ufp w części związanej z realizacją zadań jst w wysokości 0 zł. Łączne wydatki na programy finansowane z udziałem środków unijnych związanych z realizacją zadań jst stanowią kwotę - 72.470,70 zł. Plan przychodów i rozchodów budżetu otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3. Plan wydatków majątkowych przewidzianych do realizacji w 2019 roku otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5. Plan dotacji udzielonych z budżetu podmiotom nie należącym do sektora finansów publicznych otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4, w tym: dotacje bieżące dla jednostek sektora finansów publicznych - 3.181.836,89 zł, dotacje bieżące dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 4.224.208,00 zł, dotacje majątkowe dla jednostek sektora finansów publicznych - 339.000,00 zł, dotacje majątkowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 65.000 zł. Ustala się plan dochodów i wydatków związanych z realizacją w roku 2019 zadań w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 6, a w nim dochody i wydatki wynoszą 49.559,00 zł. Określa się limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 8.683.214,28 zł, w tym, w szczególności na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu budżetu 2.000.000 zł. Deficyt budżetu w kwocie 5.988.914,28 zł zostanie pokryty przychodami z tytułu wolnych środków i kredytów. W § 12 pkt 1 Uchwały nr III/13/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2019 rok kwotę "135.000 zł", zastępuje się kwotą "137.380 zł". W § 17 Uchwały nr III/13/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2019 rok kwotę "2.170.900 zł", zastępuje się kwotą "2.512.000 zł". Szczegółowo przedstawiono zmiany w dochodach oraz wydatkach budżetu zgodnie z projektem uchwały. Planowane przychody z tytułu kredytów zostały zmniejszone do wysokości 5.966.095,66 zł. Wprowadzono wolne środki w kwocie 717,118,62 zł wynikające z rozliczenia za 2018 rok. Pozostałe zmiany wprowadzone zostały w planie wydatków majątkowych przewidzianych do realizacji w 2019 roku, planie dotacji udzielonych z budżetu. Ponadto, zmieniono plan dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań w drodze umów i porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego. Przedstawiono również autopoprawkę Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmiany uchwały budżetowej na rok 2019 r. z dnia 29.04.2019 r.

#### **W dyskusji głos zabrali**

##### **Radny Leszek Gronowicz**

Prosił o wyjaśnienie Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach, w związku z otrzymaną oceną zasobów pomocy społecznej za rok 2018, informacji o liczbie zatrudnionych pracowników oraz pracowników socjalnych.

##### **Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach Robert Rogaliński**

Wyjaśnił, że zatrudnionych jest 15 pracowników, w tym czterech pracowników terenowych-socjalnych.

##### **Radny Leszek Gronowicz**

Zapytał jaka jest liczba opiekunów dla osób starszych.

##### **Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach Robert Rogaliński**

Wyjaśnił, że są to osoby na umowę zlecenie i jest ich ok. 30, w zależności od aktualnej potrzeby na terenie Miasta i Gminy Skoki.

##### **Radny Leszek Gronowicz**

Stwierdził, że materiał w sprawie oceny zasobów pomocy społecznej jest dość obszerny.

##### **Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa**

Poinformował, że oceną zasobu pomocy społecznej rada będzie zajmować się na następnej sesji.

**Radny Leszek Gronowicz**

Wyjaśnił, że dla niego kolejność przyjmowania informacji jest nieprawidłowa, ponieważ najpierw radni powinni zapoznać się z zasobem pomocy społecznej, a dopiero po tym decydować o podwyżce dla pracowników. Zapytał od kiedy będzie obowiązywać podwyżka.

**Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Skokach Robert Rogaliński**

Odpowiedział, że od miesiąca maja.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

**Rada Miejska Gminy Skoki przyjęła**

(15 głosami za)

**autopoprawkę Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmiany uchwały budżetowej na rok 2019 r. z dnia 29.04.2019 r.**

**Rada Miejska Gminy Skoki**

(15 głosami za)

**p o d jęła**

**Uchwałę nr VII/44/2019**

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2019 r. wraz z autopoprawką Burmistrza Miasta i Gminy Skoki.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu sesji Rady.

**pkt. 6.2 )**

**Skarbnik Gminy Anna Kalek - Witucka**

Przedstawiła projekt uchwały. Projekt Uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019 - 2036 dostosowuje się do projektu Uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Skoki na 2019 rok. Zmienia się załącznik Nr 1 Uchwały w którym dokonuje się następujących zmian: zwiększa się dochody ogółem o kwotę 404.253,43 zł, dochody bieżące zwiększa się o kwotę 246.344,63 zł z tego: dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych zwiększa się o 100.000 zł, podatki i opłaty zwiększają się o kwotę 98.000 zł z tego podatek od nieruchomości zwiększa się o 10.000 zł, dochody z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące wynoszą kwotę 11.329.340,53 zł. Dochody majątkowe zwiększają się o kwotę 157.908,80 zł w tym z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje o kwotę 131.908,80 zł. Wydatki ogółem zwiększają się o kwotę 561.640 zł. Wydatki bieżące zwiększają się o 488.640 zł. Wydatki majątkowe zwiększają się o 73.000 zł. Wynik finansowy budżetu to deficyt budżetowy w wysokości 5.988.914,28 zł. Przychody budżetu wynoszą 6.683.214,28 zł. Wprowadzono wolne środki w wysokości 717.118,62 zł. Przychody z tytułu kredytów, pożyczek oraz emisji papierów wartościowych wynoszą 5.966.095,66 zł w tym na pokrycie deficytu budżetu – 5.271.795,66 zł. Planowane zadłużenie Gminy na dzień 31.12.2019 r. zmniejsza się o kwotę 559.732,05 zł i wynosi 13.084.295,66 zł. Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi wynosi 552.133,59 zł. Wskaźnik spłaty zobowiązań wynosi 5,26%, Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań wynosi 13,87%. Zmienia się załącznik Nr 2 Uchwały tj. Wykaz Przedsięwzięć do WPF, w którym :

- w części 1 wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe:

wydatki bieżące: poz. 1.3.1.6 - Funkcjonowanie systemu gospodarki odpadami komunalnymi - w związku ze wzrostem kosztów odbioru odpadów komunalnych zwiększono limity wydatków na ten cel o kwotę 341.100 zł w roku bieżącym oraz o 350.000 zł w latach 2020-2022, odpowiednio zmieniono też limit wydatków oraz łączne nakłady finansowe do kwoty 10.162.000 zł. Wydatki majątkowe: poz. 1.3.2.3 - Przebudowa i rozbudowa budynku dworca w Skokach oraz przebudowa budynku dworca w Roszkowie wraz z zagospodarowaniem jego

otoczenia na cele społeczno -kulturalno-edukacyjno -rekreacyjne - w związku z nieotrzymaniem dofinansowania na realizację przedmiotowego zadania zrezygnowano z realizacji przedsięwzięcia w roku bieżącym przeznaczając środki finansowe w kwocie 300.000 zł na inne zadanie inwestycyjne. Limit wydatków na 2019 rok zmniejszono o kwotę 300.000 zł, limit zobowiązań zmniejszono do poziomu 5.100.000zł, natomiast łączne nakłady finansowe zmniejszono do wysokości 5.200.000 zł.

- poz. 1.3.2.6 - ujęto nowe zadanie pn. "Przebudowa drogi gminnej w Jagniewicach wraz z kanalizacją deszczową, gm. Skoki", okres realizacji zadania ustalono na lata 2019-2020, limit wydatków w 2019 roku wynosi 15.000 zł natomiast w 2020 roku 500.000 zł. Limit zobowiązań i łączne nakłady finansowe ustalono na poziomie 515.000 zł. Z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Skarbnik Gminy przedstawiła autopoprawkę do projektu uchwały z dnia 29.04.2019 r.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady  
**Rada Miejska Gminy Skoki przyjęła**

*(15 głosami za)*

**autopoprawkę Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019-2036 z dnia 29.04.2019 r.**

**Rada Miejska Gminy Skoki**

**p o d jęła**

*(15 głosami za)*

**Uchwałę nr VII/45/2019**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019-2036 wraz z autopoprawką Burmistrza Miasta i Gminy Skoki.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji Rady.

**pkt 6.3)**

**Skarbnik Gminy Anna Kałek - Witucka**

Zreferowała projekt uchwały. W związku z zakończeniem wyborów sołtysów na nową kadencję zachodzi konieczność wyznaczenia na inkasentów poboru podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości, aktualnie pełniących funkcje sołtysów w poszczególnych sołectwach na terenie Gminy Skoki. Wobec powyższego podjęcie nowej uchwały w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości jest uzasadnione.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

**Rada Miejska Gminy Skoki**

**p o d jęła**

*(13 głosami za, 2 obecnych radnych nie głosowało- radny Mateusz Stajkowski oraz Paweł Grabiński)*

**Uchwałę nr VII/46/2019**

w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu sesji Rady.

**pkt 6.4)**

**Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Monika Wysocka**

Przedstawiła projekt uchwały. Rada Miejska Gminy Skoki 28 grudnia 2018 roku podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki. Przedmiotowa uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 8 stycznia 2019 roku, który w ramach nadzoru nie stwierdził jej nieważności w związku z naruszeniem prawa. Pismem z dnia 5 kwietnia 2019 roku, doręczonym 12 kwietnia 2019 roku, Wojewoda Wielkopolski skierował do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargę na wyżej wymienioną uchwałę, wnosząc o stwierdzenie nieważności § 1 pkt 7 uchwały w zakresie wyrazów „na terenie nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa. Skarżący zarzucił Radzie Miejskiej przekroczenie uprawnień określonych w art. 19 ust. 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz Inwestycji towarzyszących, poprzez określenie w uchwale terenu na którym mają być zapewnione miejsca parkingowe związane z realizacją danej inwestycji mieszkaniowej. Jako uzasadnienie swego stanowiska skarżący wskazał, że wyżej wymieniony artykuł 19 ust.3 zawiera jedynie kompetencje do określenia wskaźnika ( ilości miejsc) parkingowych, nie dając Organowi prawa do określenia terenu na którym mają być te miejsca zapewnione. Organ nie zgadza się z zarzutami skargi. Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie nakłada na inwestora obowiązku tworzenia miejsc parkingowych dla wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 19 ust.3 w/w ustawy rada gminy może określić liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w lokalnych standardach urbanistycznych. Na terenie Gminy Skoki, podobnie jak w całym kraju, liczba samochodów stale rośnie, co wiąże się z koniecznością ich zagospodarowania, zwłaszcza zagwarantowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. Miejsca parkingowe powinny być zaprojektowane i urządzone na terenie na którym inwestycja ma być realizowana. Gdyby przyjąć, jak chce tego Skarżący, że rada ma uprawnienie wyłącznie do określenia liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji, bez uprawnienia do wskazania terenu na którym mają być one usytuowane, wskazywałoby to, że miejsca te mogą dotyczyć terenu bliżej nieokreślonego, albo określonego np. na najbliższym parkingu lub drodze publicznej. Przyjęcie takiej wykładni art. 19 ust. 3 ustawy prowadziłoby do przyjęcia, że uprawnienie rady gminy w tym zakresie jest pozorne. Przyjmując, że spełnienie wszystkich standardów urbanistycznych, określonych uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 grudnia 2018 roku Nr III/19/2018 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki, będzie wiążące dla inwestora oraz dla organu ustalającego lokalizację inwestycji mieszkaniowej, którym również jest Rada Miejska Gminy Skoki, jednoznaczny zapis uchwały, co do terenu lokalizacji określonych miejsc parkingowych, pozwoli w przyszłości, już na etapie stosowania uchwały, uniknąć wątpliwości co do terenu na którym te miejsca parkingowe mają być zlokalizowane. Projekt uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych, w zakresie zaskarżonego zapisu, został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczną. Zatem żądanie przez Skarżącego stwierdzenia nieważności § 1 pkt 7 uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 grudnia 2018 roku Nr III/19/2018 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki, w zakresie





wyrazów „na terenie nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa”, nie znajduje uzasadnienia.

**Radny Leszek Gronowicz**

Poinformował, że radni do projektu uchwały nie otrzymali skargi Wojewody. Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie nakłada na inwestora obowiązku tworzenia miejsc parkingowych dla wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej. Uchwała była podjęta na wyrost, aby zablokować realizację inwestycji.

**Po wysłuchaniu opinii stałych Komisji Rady**

**Rada Miejska Gminy Skoki**

**p o d j ę ł a**

*(13 głosami za, 2 wstrzymujący)*

**Uchwałę nr VII/47/2019**

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargi Wojewody Wielkopolskiego na uchwałę nr III/19/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Skoki - uzyskała pozytywną opinię wszystkich stałych i będzie przedmiotem obrad sesji Rady. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady.*

pkt 6.5)

**Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Monika Wysocka**

Przedstawiła projekt uchwały. Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 15/40 o powierzchni 3 ha położony jest przy ul. Bawełnianej w Sławie Wielkopolskiej, gmina Skoki. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki teren działki nr 15/40 w Sławie Wielkopolskiej, wskazany do objęcia planem, przewidziany jest pod obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Kierunek ten zezwala na wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej oraz zezwala na budowę oraz modernizację systemu infrastruktury technicznej. Z uwagi na złożony przez właściciela wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 15/40 w Sławie Wielkopolskiej oraz ze względu na rozwój budownictwa mieszkaniowego w tym terenie, zasadne będzie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego kolejny teren Sławy Wielkopolskiej. Opracowanie planu umożliwi prawidłowe zagospodarowanie wskazanego terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione. Przedstawiono lokalizację terenu na mapie.

**Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady oraz z uwagi na brak dyskusji**

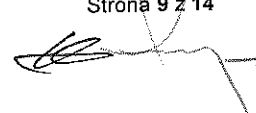
**Rada Miejska Gminy Skoki**

**podjęła**

*(15 głosami za)*

**Uchwałę nr VII/48/2019**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Sława Wielkopolska - uzyskał pozytywną



opinię wszystkich komisji Rady i będzie przedmiotem obrad sesji Rady. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.

**pkt 6.6)**

**Kierownik Referatu Oświaty Beata Nowak – Szmyra**

Przedstawiła projekt uchwały. Zgodnie z art. 90f ustawy o systemie oświaty rada gminy uchwala regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy, kierując się celami pomocy materialnej o charakterze socjalnym, w którym określa w szczególności: sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego w zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin oraz innych okoliczności, formy, w jakich udziela się stypendium szkolnego w zależności od potrzeb uczniów zamieszkałych na terenie gminy, tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego, tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego w zależności od zdarzenia losowego. Stypendium szkolne może otrzymać uczeń lub słuchacz kolegium pracowników służb społecznych znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na jedną osobę w rodzinie. Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia, uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne, nie może być większa niż kwota, o której mowa w ustawie o pomocy społecznej. Zgodnie z zapisem §1 pkt 1 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 lipca 2018r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej będącego przepisem wykonawczym do przywołanej wyżej ustawy, od dnia 1 października 2018r. kwota ta nie może przekroczyć 528 zł. Wysokość stypendium szkolnego uzależniona jest od wysokości zasiłku rodzinnego, o którym mowa w art.6 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych. Stypendium szkolne nie może być niższe miesięcznie niż 80% kwoty, o której mowa w art.6 ustawy o świadczeniach rodzinnych i nie może przekraczać miesięcznie 200% tej kwoty. Zgodnie z zapisem §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2018r. w sprawie wysokości dochodu rodziny albo dochodu osoby uczącej się, stanowiący podstawę ubiegania się o zasiłek rodzinny i specjalny zasiłek opiekuńczy, wysokości świadczeń rodzinnych oraz wysokości zasiłku dla opiekunów, który jest przepisem wykonawczym do ustawy o świadczeniach rodzinnych, wysokość zasiłku rodzinnego od dnia 1 listopada 2018r. wynosi 124 zł. W regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały proponuje się stworzyć trzy grupy dochodowe : grupa I - przy której dochód miesięczny netto na członka rodziny ucznia nie przekracza 350 zł, grupa II - przy której dochód miesięczny netto na członka rodziny ucznia mieści się w granicach od 351 zł do 450 zł oraz grupa III - przy której dochód miesięczny netto na członka rodziny ucznia mieści się w granicach od 451 zł i nie przekracza kwoty, o której mowa w art.8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej. Od miesięcznej wysokości dochodu netto, przypadającego na jednego członka w rodzinie ucznia, uzależniono wysokość przyznanego stypendium. Najwyższe stypendium szkolne, w wysokości do 200 % kwoty, o której mowa w art.6 ustawy o świadczeniach rodzinnych, otrzyma uczeń znajdujący się w najtrudniejszej sytuacji materialnej, gdzie dochód miesięczny netto przypadający na jedno osobę w rodzinie nie przekracza kwoty 350 zł. Uczeń, którego dochód netto na jednego członka w rodzinie kwalifikuje go do grupy II otrzyma miesięczne stypendium szkolne w wysokości do 150 % kwoty, o której mowa w art.6 ustawy o świadczeniach rodzinnych. Najniższe miesięczne stypendium szkolne , w wysokości do 100 % kwoty, o której mowa w art.6 ustawy o świadczeniach rodzinnych, otrzyma uczeń, które dochód netto na Jednego członka w rodzinie kwalifikuje go do grupy III. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady oraz z uwagi na brak dyskusji**

**Rada Miejska Gminy Skoki**

**podjęła**

*(15 głosami za)*



#### **Uchwałę nr VII/49/2019**

w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Skoki.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady.

#### **pkt 6.7)**

##### **Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak**

Przedstawiła projekt uchwały. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr 1052/11, 1052/12, 1052/14, 1052/15 położone w Skokach, stanowią własność Gminy Skoki. W związku z rosnącym zainteresowaniem na nabycie działek położonych w Skokach, Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą Uchwałę, celem wyrażenia zgody na ich zbycie. W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

**Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady oraz z uwagi na brak dyskusji**

**Rada Miejska Gminy Skoki**

**podjęła**

*(15 głosami za)*

#### **Uchwałę nr VII/50/2019**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Antoniewskiej. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady.

#### **pkt 6.8)**

##### **Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak**

Przedstawiła projekt uchwały. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 87/2 położona jest w Kakulinie, stanowi własność Gminy Skoki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjęte uchwałą nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24 czerwca 2010 r., wyznacza się dla działki 87/2 położonej w Kakulinie następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych.

**Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady oraz z uwagi na brak dyskusji**

**Rada Miejska Gminy Skoki**

**podjęła**

*(15 głosami za)*

#### **Uchwałę nr VII/51/2019**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kakulinie. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady.

#### **Pkt 6.9)**

##### **Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak**

Przedstawiła projekt uchwały. Gmina Skoki jest właścicielem, 1/2 części nieruchomości zabudowanej położonej w Szczodrochowie, stanowiącej działkę nr 54 o pow, 0,4400 ha. Właścicielem drugiej części nieruchomości jest osoba fizyczna. Prowadzone postępowanie egzekucyjne, na części stanowiącej własność osoby fizycznej, daje Gminie możliwość przystąpienia do licytacji i nabycia udziału należącego do tej osoby. W ten sposób Gmina Skoki stanie się jedynym właścicielem nieruchomości i będzie mogła ustalić samodzielnie dalszy sposób jej zagospodarowania. Ponieważ czynności związane z nabyciem udziału we własności przekraczają zakres zwykłego zarządu konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady oraz z uwagi na brak dyskusji**

## **Rada Miejska Gminy Skoki**

**podjęła**

*(15 głosami za)*

### **Uchwałę nr VII/52/2019**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości zabudowanej w Szczodrochowie. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.

#### **Pkt 6.10)**

##### **Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak**

Przedstawiła projekt uchwały. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Skoki a Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo ma na celu wstrzymanie działań PKP Polskie Linie Kolejowe SA., zmierzających do zamknięcia przejazdu kolejowego linii Poznań Wschód - Bydgoszcz na skrzyżowaniu z obecną drogą wewnętrzną, którą stanowi działka 9178/2, będąca przedmiotem zamiany. Zamiar likwidacji przejazdu podyktowany jest brakiem spełnienia wymogów, które określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. W przypadku nabycia przez Gminę Skoki działki 9178/2 konieczne będzie podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia przedmiotowej drogi do kategorii dróg gminnych, co wypełni podstawowy warunek pozostawienia przejazdu kolejowo-drogowego. Nabywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany droga stanowi dojazd do posesji zabudowanych w Karolewie. W wyniku zamiany Gmina Skoki przekaże Skarbowi Państwa - Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasom Państwowym Nadleśnictwa Durowo działkę nr 101 w Kuszewie. Działka ta stanowi las i użytki orne. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo zamierzają zalesić tą działkę, na co uzyskały już decyzję o warunkach zabudowy, dotyczącą zmiany zagospodarowania terenu części wnioskowanej działki 101 w Kuszewie. Podstawą dokonania zamiany będzie wycena poszczególnych nieruchomości gruntowych i rozliczenie różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych działek przez strony zamiany, co wynika z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.

**Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady oraz z uwagi na brak dyskusji**

## **Rada Miejska Gminy Skoki**

**podjęła**

*(15 głosami za)*

### **Uchwałę nr VII/53/2019**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach i Kuszewie pomiędzy Gminą Skoki a Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Durowo. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu sesji Rady.

#### **Pkt 6.11)**

##### **Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak**

Przedstawiła projekt uchwały. Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach wystąpił z wnioskiem o wykup tego lokalu. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany będzie udział nieruchomości wspólnej i w prawie własności do działki nr 701/1 o pow. 0,1964 ha w wysokości 7905/79260. Przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem mieszkalnym należącym do Gminy Skoki położonym na tej nieruchomości. Przy



sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W tej sytuacji sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

**Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady oraz z uwagi na brak dyskusji**

**Rada Miejska Gminy Skoki**

**podjęła**

*(15 głosami za)*

**Uchwałę nr VII/54/2019**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 28 przy ulicy Jana Pawła II w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki numer 701/1. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

**Pkt 6.12)**

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Klos**

Przedstawił projekt uchwały. Wyjaśnił, że osoby nietrzeźwe, które kierowane są na izbę wytrzeźwień, trafiają do Piły. Udzielanie pomocy finansowej Gminie Piła w wysokości 2.380 zł ma służyć podejmowaniu przez wyznaczony ośrodek w Pile czynności w zakresie działań profilaktycznych dla przebywających tam osób nietrzeźwych z terenu Gminy Skoki.

**Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady oraz z uwagi na brak dyskusji**

**Rada Miejska Gminy Skoki**

**podjęła**

*(15 głosami za)*

**Uchwałę nr VII/55/2019**

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Piła. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

**Pkt. 6.13)**

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Krzysztof Mańka**

Przedstawił projekt uchwały. Projekt uchwały określa zasady, tryb udzielania oraz rozliczania dotacji, celowej z budżetu Gminy Skoki na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z zakupem i montażem odnawialnych źródeł energii w postaci: ogniw fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, elektrowni wodnych. Wnioskodawca może uzyskać dotację z budżetu gminy w wysokości 4.000,00zł brutto, jednak nie więcej niż 100% wartości poniesionych i udokumentowanych kosztów. Dotacja nie będzie udzielana dla inwestycji, dla której została już uprzednio udzielona dotacja z innego źródła. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, w terminie od 1 stycznia do 31 sierpnia roku obejmującego przyznanie dotacji. O kolejności udzielania dotacji decydować będzie data wpływu kompletnych wniosków, które będą rozpatrywane do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel, określonych w budżecie gminy. Wnioski złożone po terminie wskazanym w ust. 1 będą rozpatrywane wyłączenie.

**Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady oraz z uwagi na brak dyskusji**

**Rada Miejska Gminy Skoki**

**podjęła**

*(15 głosami za)*

**Uchwałę nr VII/56/2019**

w sprawie zasad, trybu udzielania oraz rozliczania dotacji celowej na zakup i montaż odnawialnych źródeł energii. Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**ad. 7**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa**

Poinformował, że sprawozdanie zostało przedstawione na wspólnym posiedzeniu komisji przez pracownika urzędu – Kingę Pilną. Zapytał radnych o pytania do tej informacji.

Sprawozdanie zostało przyjęte bez uwag oraz pytań i stanowi załącznik nr 14 do protokołu z sesji.

**ad. 8**

**Interpelacje i zapytania radnych;**

- nie zgłoszono interpelacji i zapytań.

**Ad. 9**

**W wolnych wnioskach głos zabrali:**

**Radny Marek Grzegorzewski**

Poinformował o akcji zainicjowanej przez radnego Zbigniewa Kubickiego, dotyczącej sprzątnięcia miasta przez mieszkańców oraz radnych. Korzystając z okazji zaprosił mieszkańców do udziału w akcji.

**Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa**

Uzupełniając wypowiedź przedmówcy poinformował, że akcja odbędzie się 17.06.2019 r. w wyznaczonych miejscach na terenie miasta, wszelkie informacje zostały przedstawione na stronie internetowej Gminy Skoki.

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos**

Zwrócił uwagę na podjętą uchwałę w sprawie zasad, trybu udzielania oraz rozliczania dotacji celowej na zakup i montaż odnawialnych źródeł energii. Podjęta uchwała ma na celu promowanie ekologicznych źródeł energii, w tym również pieców. Jest to pierwszy etap, z którego na razie skorzysta 10 osób. W miarę konieczności program będzie modyfikowany, na potrzeby mieszkańców.

**Pkt. 10**

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa obrady VII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki zamknął dnia 09 maja 2019 r. o godz. 17<sup>10</sup>.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki  
(Zbigniew Kujawa)

Sekretarz obrad

(Zbigniew Kubicki)

Protokolant

(Katarzyna Przybysz)